

Årsredovisning för
DBR Dlawar Barzan Raja Fastighets AB

556932-7819

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-04. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Aziz Dlawar-M-Amin
Styrelseledamot

2023-06-13

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för DBR Dlawar Barzan Raja Fastighets AB, 556932-7819, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Skåne registrerades år 2013 och bedriver sedan dess bedrivit uthyrning av fastigheter.

Flerårsöversikt

	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	1 090 360	881 425
Resultat efter finansiella poster	-23 247	357 742
Soliditet %	36,5	35,6

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	1 520 065	201 062
Balanseras i ny räkning		201 062	-201 062
Årets resultat			57 791
Belopp vid årets utgång	50 000	1 721 127	57 791

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2022-01-01 - 2022-12-31
Balanserat resultat	1 721 127
Årets resultat	57 791
Summa	1 778 918

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2022-01-01 - 2022-12-31
Balanseras i ny räkning	1 778 918
Summa	1 778 918

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 090 360	881 425
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 090 360	881 425
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-356 548	-288 608
Personalkostnader		-416 013	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-172 780	-102 608
Summa rörelsekostnader		-945 341	-391 216
Rörelseresultat		145 019	490 209
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-168 266	-132 467
Summa finansiella poster		-168 266	-132 467
Resultat efter finansiella poster		-23 247	357 742
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		95 538	-89 462
Summa bokslutsdispositioner		95 538	-89 462
Resultat före skatt		72 291	268 280
Skatter			
Skatt på årets resultat		-14 500	-67 218
Årets resultat		57 791	201 062

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	5 029 790	5 119 784
Inventarier, verktyg och installationer	3	51 604	134 390
Summa materiella anläggningstillgångar		5 081 394	5 254 174
Summa anläggningstillgångar		5 081 394	5 254 174
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		4 740	49 141
Övriga fordringar		17 221	-4 525
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		85 544	85 544
Summa kortfristiga fordringar		107 505	130 160
Kassa och bank			
Kassa och bank		18 535	0
Summa kassa och bank		18 535	0
Summa omsättningstillgångar		126 040	130 160
SUMMA TILLGÅNGAR		5 207 434	5 384 334

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 721 127	1 520 065
Årets resultat		57 791	201 062
Summa fritt eget kapital		1 778 918	1 721 127
Summa eget kapital		1 828 918	1 771 127
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		89 462	185 000
Summa obeskattade reserver		89 462	185 000
Långfristiga skulder			
Checkräkningskredit		100 000	35 402
Övriga skulder till kreditinstitut		2 705 846	2 855 846
Övriga skulder		283 828	288 450
Summa långfristiga skulder		3 089 674	3 179 698
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		42 810	123 456
Övriga skulder		135 896	104 379
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		20 674	20 674
Summa kortfristiga skulder		199 380	248 509
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 207 434	5 384 334

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

<i>Följande avskrivningstider tillämpas:</i>	<i>År</i>
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	3

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	6 694 579	6 694 579
Utgående anskaffningsvärden	6 694 579	6 694 579
Ingående avskrivningar	-1 574 795	-1 484 801
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-89 994	-89 994
Utgående avskrivningar	-1 664 789	-1 574 795
Redovisat värde	5 029 790	5 119 784

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	159 618	159 618
Utgående anskaffningsvärden	159 618	159 618
Ingående avskrivningar	-25 228	-12 614
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-82 786	-12 614
Utgående avskrivningar	-108 014	-25 228
Redovisat värde	51 604	134 390

Underskrifter

Arlöv

Aziz Dlawar-M-Amin
Aziz Dlawar-M-Amin
Styrelseledamot

2023-06-04

Datum