

Årsredovisning

för

Fastighets AB Tingstadsvassen 8:5

559195-2469

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighets AB Tingstadsvassen 8:5 intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 5 mars 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Göteborg den 5 mars 2025


Daniel Larsson

Årsredovisning

för

Fastighets AB Tingstadsvassen 8:5

559195-2469

Räkenskapsåret

2024

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	4

Styrelsen och verkställande direktören för Fastighets AB Tingstadsvassen 8:5 avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att direkt eller genom hel- eller delägda bolag äga, förvalta, utveckla och försälja fast egendom och värdepapper samt att därmed bedriva förenlig verksamhet.

Bolaget äger 99% av Janne & Daniel Fastigheter KB, 969724-2809.

Företaget har sitt säte i Västra Götalands län, Göteborgs kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022 (8 mån)	2021/22
Resultat efter finansiella poster	117	93	40	90
Soliditet (%)	74,4	73,1	36,7	33,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	178 128	81 799	309 927
Disposition enligt beslut av årsstämman:		81 799	-81 799	0
Årets resultat			92 807	92 807
Belopp vid årets utgång	50 000	259 927	92 807	402 734

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	259 927
årets vinst	92 807
	352 734

disponeras så att	
till aktieägare utdelas (100 kronor per aktie)	100 000
i ny räkning överföres	252 734
	352 734

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2025040801289

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelseresultat		0	0
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		117 307	92 952
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	1
Räntekostnader och liknande resultatposter		-337	-323
Summa finansiella poster		116 970	92 630
Resultat efter finansiella poster		116 970	92 630
Resultat före skatt		116 970	92 630
Skatter			
Skatt på årets resultat		-24 163	-10 831
Årets resultat		92 807	81 799

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	2	541 100	423 794
Summa finansiella anläggningstillgångar		541 100	423 794
Summa anläggningstillgångar		541 100	423 794
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		0	148
Summa kortfristiga fordringar		0	148
Summa omsättningstillgångar		0	148
SUMMA TILLGÅNGAR		541 100	423 942
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		259 927	178 129
Årets resultat		92 807	81 799
Summa fritt eget kapital		352 734	259 928
Summa eget kapital		402 734	309 928
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		103 372	94 867
Summa långfristiga skulder		103 372	94 867
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		34 994	19 147
Summa kortfristiga skulder		34 994	19 147
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		541 100	423 942

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	423 793	620 842
Omklassificeringar	0	-290 000
Resultatandel	117 307	92 951
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	541 100	423 793
Utgående redovisat värde	541 100	423 793

Göteborg den 5 mars 2025


Daniel Larsson
Verkställande direktör


Jan-Olof Larsson