

Årsredovisning

EDE 30:1 AB

559391-7536

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 – 2024-08-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-09-20. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Bengt Christer Jonsson
2024-10-07

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom förvaltning av fastigheter och värdepapper och därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Hudiksvall.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2309-2408	2208-2308
Nettoomsättning	272	287
Resultat efter finansiella poster	26	17
Soliditet %	2	1

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	25 000		13 436
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		13 436	-13 436
- Årets resultat			20 952
- Belopp vid årets utgång	25 000	13 436	20 952

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	13 436
Årets resultat	20 952
Summa	34 388

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	34 388
Summa	34 388

RESULTATRÄKNING

1

	2023-09-01 2024-08-31	2022-08-08 2023-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	272 156	286 637
Övriga rörelseintäkter	65 173	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	337 329	286 637
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-190 309	-171 904
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-35 528	-32 567
Summa rörelsekostnader	-225 837	-204 471
Rörelseresultat	111 492	82 166
Finansiella poster		
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	-823	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	165	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-84 491	-65 245
Summa finansiella poster	-85 149	-65 245
Resultat efter finansiella poster	26 343	16 921
Resultat före skatt	26 343	16 921
Skatter		
Skatt på årets resultat	-5 391	-3 485
Årets resultat	20 952	13 436

BALANSRÄKNING

1

		2024-08-31	2023-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 593 274	2 469 433
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		2 593 274	2 469 433
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	57 227	88 000
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		57 227	88 000
Summa anläggningstillgångar		2 650 501	2 557 433
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		16 964	0
Övriga fordringar		4 734	3 773
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	9 391
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		21 698	13 164
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		127 318	5 676
<i>Summa kassa och bank</i>		127 318	5 676
Summa omsättningstillgångar		149 016	18 840
SUMMA TILLGÅNGAR		2 799 517	2 576 273

BALANSRÄKNING

	2024-08-31	2023-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	25 000	25 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>25 000</i>	<i>25 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	13 436	0
Årets resultat	20 952	13 436
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>34 388</i>	<i>13 436</i>
Summa eget kapital	59 388	38 436
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 1 400 000	1 389 600
Skulder till koncernföretag	1 051 154	791 154
Övriga skulder	200 000	300 000
Summa långfristiga skulder	2 651 154	2 480 754
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 0	28 800
Leverantörsskulder	51 905	4 575
Skatteskulder	14 185	10 345
Övriga skulder	3 393	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	19 492	13 363
Summa kortfristiga skulder	88 975	57 083
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	2 799 517	2 576 273

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	2 502 000	
Inköp	-	2 502 000
Utgående anskaffningsvärden	2 502 000	2 502 000
Årets avskrivningar	35 528	32 567

Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	88 000	
Inköp	56 000	88 000
Försäljningar	-86 773	-
Utgående anskaffningsvärden	57 227	88 000

Not 4 Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

Företagets banklån som uppgår till 1 400 000 kr har delats upp på följande poster i balansräkningen.

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	1 400 000	1 389 600
------------------------------------	-----------	-----------

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	0	28 800
------------------------------------	---	--------

Not 5 Ställda säkerheter

Fastighetsinteckningar	1 440 000	1 440 000
Summa ställda säkerheter	1 440 000	1 440 000

UNDERSKRIFTER

Bjuråker

Bengt Christer Jonsson
Bengt Christer Jonsson
2024-09-19

Claes Håkan Sjösten
Claes Håkan Sjösten
2024-09-20