

**Årsredovisning**  
för  
**Hygap Fastighets AB**  
556810-2197


Räkenskapsåret  
2024-09-01 – 2025-08-31

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Hygap Fastighets AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 3 december 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Oskarström den 3 december 2025

  
Andreas Gustafsson

# Årsredovisning

för

## Hygap Fastighets AB

556810-2197

Räkenskapsåret

2024-09-01 - 2025-08-31

### Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsen för Hygap Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret  
2024-09-01 - 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp  
i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.  
Företaget har sitt säte i Halmstad kommun.

### Ägarförhållanden

Bolagets samtliga aktier ägs av Hygapgruppen AB. Moderföretaget i den största koncern där företaget  
ingår är MH-GAP AB.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2024/25</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>
Bruttoresultat	4 226	2 587	2 912	1 311
Resultat efter finansiella poster	3 118	1 269	1 887	766
Soliditet (%)	6	5	4	13

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	200 000	147 623	103 789	<b>451 412</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		103 789	-103 789	<b>0</b>
Årets resultat			104 676	<b>104 676</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>200 000</b>	<b>251 412</b>	<b>104 676</b>	<b>556 088</b>

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	251 412
årets vinst	104 676
	<b>356 088</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	356 088
	<b>356 088</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
<b>Bruttoresultat</b>	2	4 225 974	2 587 349
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-530 360	-530 360
		<b>-530 360</b>	<b>-530 360</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>3 695 614</b>	<b>2 056 989</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		214	2 200
Räntekostnader och liknande resultatposter		-577 867	-790 112
		<b>-577 653</b>	<b>-787 912</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>3 117 961</b>	<b>1 269 077</b>
Bokslutsdispositioner	3	-2 981 703	-1 133 703
<b>Resultat före skatt</b>		<b>136 258</b>	<b>135 374</b>
Skatt på årets resultat	4	-31 582	-31 585
<b>Årets resultat</b>		<b>104 676</b>	<b>103 789</b>

2025120800450

## Balansräkning

Not  
1

2025-08-31

2024-08-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

5

14 098 659

14 622 722

Inventarier, verktyg och installationer

6

11 151

17 448

**14 109 810**

**14 640 170**

**Summa anläggningstillgångar**

**14 109 810**

**14 640 170**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Aktuella skattefordringar

58 872

0

Övriga fordringar

73 112

458

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

3 563

23 763

**135 547**

**24 221**

*Kassa och bank*

338 535

60 152

**Summa omsättningstillgångar**

**474 082**

**84 373**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**14 583 892**

**14 724 543**

2025120800451

## Balansräkning

Not  
1

2025-08-31

2024-08-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

200 000

200 000

**200 000**

**200 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserad vinst eller förlust

251 412

147 624

Årets resultat

104 676

103 789

**356 088**

**251 413**

**Summa eget kapital**

**556 088**

**451 413**

**Obeskattade reserver**

7

427 151

433 448

#### Avsättningar

8

Uppskjuten skatteskuld

89 375

57 793

**Summa avsättningar**

**89 375**

**57 793**

#### Långfristiga skulder

9

Skulder till kreditinstitut

10 860 521

10 771 734

**Summa långfristiga skulder**

**10 860 521**

**10 771 734**

#### Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

678 756

668 952

Skulder till koncernföretag

1 343 370

632 120

Aktuella skatteskulder

0

25 168

Övriga skulder

520 033

1 615 000

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

108 598

68 915

**Summa kortfristiga skulder**

**2 650 757**

**3 010 155**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**14 583 892**

**14 724 543**

2025120800452

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader	2-6,67 %
Inventarier, verktyg och installationer	20 %

#### Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

#### Låneutgifter

De låneutgifter som uppkommer då företaget lånar kapital kostnadsförs i resultaträkningen i den period de uppstår.

#### Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

#### Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

#### Kvittning av finansiell fordran och finansiell skuld

En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast då legal kvittningsrätt föreligger samt då en reglering med ett nettobelopp avses ske eller då en samtida avyttring av tillgången och reglering av skulden avses ske.

## **Inkomstskatter**

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

### ***Aktuell skatt***

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

### ***Uppskjuten skatt***

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

## **Avsättningar**

Som avsättning har redovisats förpliktelser gentemot tredje man som är hänförliga till räkenskapsåret eller tidigare räkenskapsår och som på balansdagen antingen är säkra eller sannolika till sin förekomst men oviss till belopp eller till den tidpunkt då de ska infrias.

## **Offentliga bidrag**

I de fall ingen framtida prestation för att erhålla bidraget krävs, intäktsredovisas offentliga bidrag då villkoren för att erhålla bidraget är uppfyllda. Offentliga bidrag värderas till verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas.

## **Koncernbidrag**

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

## **Nyckeltalsdefinitioner**

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

## **Uppskattningar och bedömningar**

Upprättandet av bokslut och tillämpning av redovisningsprinciper, baseras ofta på ledningens

bedömningar, uppskattningar och antaganden som anses vara rimliga vid den tidpunkt då bedömningen görs. Uppskattningar och bedömningar är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer, som under rådande omständigheter anses vara rimliga. Resultatet av dessa används för att bedöma de redovisade värdena på tillgångar och skulder, som inte annars framgår tydligt från andra källor. Det verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. Uppskattningar och antaganden ses över regelbundet.

Enligt företagsledningen har inga väsentliga uppskattningar gjorts i upprättat bokslut.

## Not 2 Nettoomsättning

	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
Nettoomsättning	4 383 000	2 760 000
	<b>4 383 000</b>	<b>2 760 000</b>

## Not 3 Bokslutsdispositioner

	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
Lämnade koncernbidrag	-2 988 000	-1 140 000
Förändring av överavskrivningar	6 297	6 297
	<b>-2 981 703</b>	<b>-1 133 703</b>

2025120800456

**Not 4 Aktuell och uppskjuten skatt**

	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
<b>Skatt på årets resultat</b>		
Aktuell skatt	0	0
Uppskjuten skatt	-31 582	-31 585
<b>Totalt redovisad skatt</b>	<b>-31 582</b>	<b>-31 585</b>

**Avstämning av effektiv skatt**

	2024-09-01 -2025-08-31		2023-09-01 -2024-08-31	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		136 258		135 374
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-28 069	20,60	-27 887
Ej avdragsgilla kostnader		-617		-89
Ej skattepliktiga intäkter		44		453
Skattemässiga justeringar avseende avskrivningar		31 584		25 267
Skatt hänförlig till schablonintäkter		-1 680		-2 245
Under året utnyttjande av tidigare års underskottsavdrag		0		4 501
Förändring temporära skillnader		-31 582		-31 585
Skattemässigt underskott		-1 262		0
<b>Redovisad effektiv skatt</b>	<b>23,18</b>	<b>-31 582</b>	<b>23,33</b>	<b>-31 585</b>

**Not 5 Byggnader och mark**

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	18 399 111	18 399 111
Inköp	0	0
Omklassificeringar	0	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>18 399 111</b>	<b>18 399 111</b>
Ingående avskrivningar	-3 776 389	-3 252 326
Årets avskrivningar	-524 063	-524 061
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-4 300 452</b>	<b>-3 776 387</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>14 098 659</b>	<b>14 622 724</b>

2025120800457

**Not 6 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2025-08-31</b>	<b>2024-08-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	62 972	62 972
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>62 972</b>	<b>62 972</b>
Ingående avskrivningar	-45 524	-39 227
Årets avskrivningar	-6 297	-6 299
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-51 821</b>	<b>-45 526</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>11 151</b>	<b>17 446</b>

**Not 7 Obeskattade reserver**

	<b>2025-08-31</b>	<b>2024-08-31</b>
Akkumulerade överavskrivningar	11 151	17 448
Periodiseringsfond 2020	171 000	171 000
Periodiseringsfond 2021	160 000	160 000
Periodiseringsfond 2022	85 000	85 000
	<b>427 151</b>	<b>433 448</b>

**Not 8 Avsättningar**

	<b>2025-08-31</b>	<b>2024-08-31</b>
<b>Uppskjuten skatteskuld</b>		
Belopp vid årets ingång	57 793	26 208
Årets avsättningar	31 582	31 585
	<b>89 375</b>	<b>57 793</b>

**Not 9 Långfristiga skulder**

	<b>2025-08-31</b>	<b>2024-08-31</b>
Lån som förfaller till betalning senare än 5 år efter balansdagen	8 145 497	8 095 926
	<b>8 145 497</b>	<b>8 095 926</b>

2025120800458

### Not 10 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår är Hygapgruppen AB med organisationsnummer 556747-3987 med säte i Gislaveds kommun.

### Not 11 Ställda säkerheter

	2025-08-31	2024-08-31
Fastighetsinteckningar	13 920 000	13 920 000
	<b>13 920 000</b>	<b>13 920 000</b>

Årsredovisningen beslutades den 3 december 2025

Värnamo

Andreas Gustafsson  
Ordförande  
2025-12-03

Johannes Gustafsson  
2025-12-03

Min revisionsberättelse har lämnats den 3 december 2025

Marcus Svensson  
Godkänd revisor



# Verification appendix

Finalized at: 2025-12-03 16:50:47 CET

**RESLY**

**Title:** ÅR Hygap Fastighets AB för 20240901-20250831.pdf

**Initiated By:** isak@revgrp.se (isak@revgrp.se) via Revisorsgruppen i Värnamo AB  
556205-1671

**Signees:**

- Hans Artur Marcus Svensson signed at 2025-12-03 16:50:47 CET with Swedish BankID (19701111-XXXX)
- Andreas Gustafsson signed at 2025-12-03 16:48:52 CET with Swedish BankID (19870212-XXXX)
- Johannes Gustafsson signed at 2025-12-03 16:48:39 CET with Swedish BankID (19900102-XXXX)

2025120800459

*Digital signing service provided by <https://www.resly.se>. The original document, raw signatures and the event logs are attached as hidden attachments to this document. Open this document in Adobe Reader to verify the signature. The certificate used to sign this document is issued by Entrust for Resly AB and is listed in the European Union Trusted Lists (EUTL). Printed version of this document is not legally valid.*

ID: 6926a5804b4e9963a6e33bb9 Digest: qziBUYlAgTihVOQf9xJckBE5PPJeeZyCM+iCrBe3MMk=

Signed document (qziBUY)



REVISORSGRUPPEN®

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Hygap Fastighets AB  
Org.nr 556810-2197

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Hygap Fastighets AB för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hygap Fastighets ABs finansiella ställning per den 2025-08-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Hygap Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

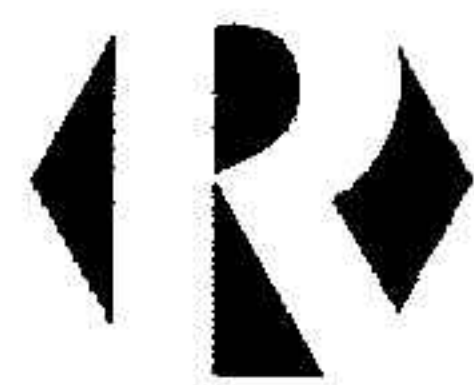
Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:



## REVISORSGRUPPEN®

2025120800461

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

### **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

#### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Hygap Fastighets AB för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

#### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Hygap Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.



## REVISORSGRUPPEN®

2025120800462

### **Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### **Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsmed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Värnamo den 3 december 2025

---

Marcus Svensson  
Godkänd revisor



# Verification appendix

Finalized at: 2025-12-03 16:50:47 CET

**RESLY**

**Title:** Revisionsberättelse Hygap Fastighets.pdf

**Initiated By:** isak@revgrp.se (isak@revgrp.se) via Revisorsgruppen i Värnamo AB  
556205-1671

**Signees:**

- Hans Artur Marcus Svensson signed at 2025-12-03 16:50:47 CET with Swedish BankID (19701111-XXXX)

2025120800463

*Digital signing service provided by <https://www.resly.se>. The original document, raw signatures and the event logs are attached as hidden attachments to this document. Open this document in Adobe Reader to verify the signature. The certificate used to sign this document is issued by Entrust for Resly AB and is listed in the European Union Trusted Lists (EUTL). Printed version of this document is not legally valid.*

ID: 6926a5804b4e9963a6e33bb7 Digest: N9d8WtxZ+HJq6QE5sXE25TnOzXspv4JcYTMd5x+5Lqw=

Signed document (N9d8Wt)