

# Årsredovisning

för

## Er-Ho Förvaltning Försäljning 4 AB

559083-3041

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Er-Ho Förvaltning Försäljning 4 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-04-22. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Löddeköpinge 2025-04-22

  
Mikael Hofmann

Styrelsen för Er-Ho Förvaltning Försäljning 4 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Företaget äger och förvaltar aktier.

Företaget är en mindre koncern och upprättar inte koncernredovisning med stöd av ÅRL 7:3.

Företaget har sitt säte i Kävlinge.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Verksamheten i moderföretaget har varit vilande.

Dotterföretaget Er-Ho Huset 25 AB äger och förvaltar fastigheten Kävlinge Löddeköpinge 14:106.

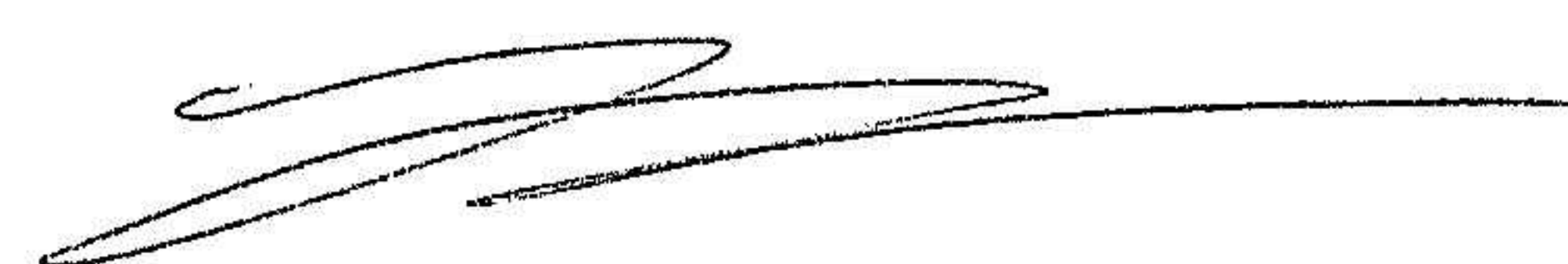
| Flerårsöversikt (Tkr)             | 2024   | 2023   | 2022   | 2021   | 2020   |
|-----------------------------------|--------|--------|--------|--------|--------|
| Resultat efter finansiella poster | 21     | 28     | 6      | 6      | 395    |
| Balansomslutning                  | 15 290 | 16 269 | 17 241 | 16 235 | 16 429 |
| Soliditet (%)                     | 7,8    | 7,2    | 6,6    | 7,0    | 2,0    |
| Avkastning på totalt kap. (%)     | 0,1    | 0,2    | 0,0    | 0,0    | 2,4    |
| Avkastning på eget kap. (%)       | 1,8    | 2,4    | 0,5    | 0,5    | 119,9  |

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

|   | Aktie-<br>kapital | Balanserat<br>resultat | Årets<br>resultat | Totalt    |
|---|-------------------|------------------------|-------------------|-----------|
| Belopp vid årets ingång                     | 50 000            | 1 091 161              | 27 814            | 1 168 975 |
| Disposition enligt beslut<br>av årsstämman: |                   | 27 814                 | -27 814           | 0         |
| Årets resultat                              |                   |                        | 20 872            | 20 872    |
| Belopp vid årets utgång                     | 50 000            | 1 118 975              | 20 872            | 1 189 847 |

Fotokopierats överensstämmelse  
med originalet



**Förslag till vinstdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

|                  |                  |
|------------------|------------------|
| balanserad vinst | 1 118 975        |
| årets vinst      | 20 872           |
|                  | <b>1 139 847</b> |

|   |           |
|---|-----------|
| disponeras så att<br>i ny räkning överföres | 1 139 847 |
|---|-----------|

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

För kopieras överensett utdrags  
med originalet i styrelsen



2025050703153

## Resultaträkning

|  | Not | 2024-01-01<br>-2024-12-31 | 2023-01-01<br>-2023-12-31 |
|--|-----|---------------------------|---------------------------|
| Rörelseresultat                                  | 3   | 0                         | 0                         |
| <b>Resultat från finansiella poster</b>          |     |                           |                           |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | 4   | 20 872                    | 27 814                    |
| <b>Summa finansiella poster</b>                  |     | <b>20 872</b>             | <b>27 814</b>             |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>         |     | <b>20 872</b>             | <b>27 814</b>             |
| <b>Resultat före skatt</b>                       |     | <b>20 872</b>             | <b>27 814</b>             |
| <b>Årets resultat</b>                            |     | <b>20 872</b>             | <b>27 814</b>             |

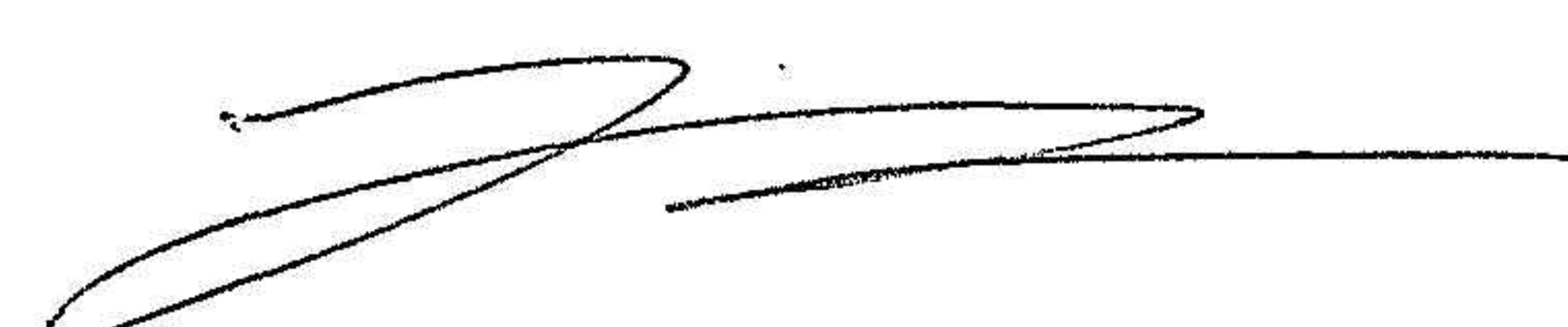
2025050703154

Fotokopieras övriga uppgifter  
och original lagras



| <b>Balansräkning</b>                     | <b>Not</b> | <b>2024-12-31</b> | <b>2023-12-31</b> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                        |            |                   |                   |
| <b>Anläggningstillgångar</b>             |            |                   |                   |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i> |            |                   |                   |
| Andelar i koncernföretag                 | 6, 7       | 100 000           | 100 000           |
| Fordringar hos koncernföretag            | 8          | 15 000 000        | 15 000 000        |
|  |            | <b>15 100 000</b> | <b>15 100 000</b> |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>       |            | <b>15 100 000</b> | <b>15 100 000</b> |
| <b>Omsättningstillgångar</b>             |            |                   |                   |
| <i>Kassa och bank</i>                    |            | 189 847           | 1 168 975         |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>       |            | <b>189 847</b>    | <b>1 168 975</b>  |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                  |            | <b>15 289 847</b> | <b>16 268 975</b> |
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>          |            |                   |                   |
| <b>Eget kapital</b>                      | 9          |                   |                   |
| <i>Bundet eget kapital</i>               |            |                   |                   |
| Aktiekapital                             |            | 50 000            | 50 000            |
|  |            | <b>50 000</b>     | <b>50 000</b>     |
| <i>Fritt eget kapital</i>                |            |                   |                   |
| Balanserad vinst eller förlust           |            | 1 118 975         | 1 091 161         |
| Årets resultat                           |            | 20 872            | 27 814            |
|  |            | <b>1 139 847</b>  | <b>1 118 975</b>  |
| <b>Summa eget kapital</b>                |            | <b>1 189 847</b>  | <b>1 168 975</b>  |
| <b>Långfristiga skulder</b>              | 10         |                   |                   |
| Skulder till koncernföretag              |            | 14 100 000        | 15 100 000        |
| <b>Summa långfristiga skulder</b>        |            | <b>14 100 000</b> | <b>15 100 000</b> |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>    |            | <b>15 289 847</b> | <b>16 268 975</b> |

Fotokopierens överensstämmelse  
med originalet intygas:



2025050703155

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Finansiella instrument

##### *Andelar i dotterföretag*

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

##### *Kundfordringar/kortfristiga fordringar*

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

##### *Låneskulder och leverantörsskulder*

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

##### *Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar*

Vid varje balansdag bedöms om det finns indikationer på nedskrivningsbehov av någon av de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående och prövas individuellt.

#### Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

##### *Aktuell skatt*

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

#### Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Fotokopias överensstämmer  
med originalet inryggs.



### Koncernförhållanden

Företaget är ett moderföretag, men med hänvisning till undantagsreglerna i årsredovisningslagen 7 kap 3§ upprättas ingen koncernredovisning.

### Nyckeltalsdefinitioner

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Avkastning på totalt kap. (%)

Rörelseresultat plus finansiella intäkter i procent av balansomslutningen.

Avkastning på eget kap. (%)

Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

### Not 2 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den största koncern där Er-Ho Förvaltning Försäljning 4 AB är dotterföretag och koncernredovisning upprättas är Er-Ho Fastigheter AB, org.nr 556170-0997, Kävlinge. Moderföretag i den minsta koncern där Er-Ho Förvaltning Försäljning 4 AB är dotterföretag är Er-Ho Förvaltning AB, org.nr 556739-5214, Kävlinge.

### Not 3 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

Det har inte skett några inköp från eller försäljningar till koncernföretag under året.

### Not 4 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

|                      | 2024   | 2023   |
|----------------------|--------|--------|
| Övriga ränteintäkter | 20 872 | 27 814 |
|                      | 20 872 | 27 814 |

### Not 5 Bokslutsdispositioner

|                        | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|------------------------|------------|------------|
| Mottagna koncernbidrag | 1 000 000  | 1 000 000  |
| Lämnade koncernbidrag  | -1 000 000 | -1 000 000 |
|                        | 0          | 0          |

Förklaringens överensstämmelse  
med utgåendet intygas:



2025050703157

2025050703158

### Not 6 Andelar i koncernföretag

|  | 2024-12-31     | 2023-12-31     |
|--|----------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden              | 100 000        | 100 000        |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 100 000        | 100 000        |
| <b>Utgående redovisat värde</b>          | <b>100 000</b> | <b>100 000</b> |

### Not 7 Specifikation andelar i koncernföretag

| Namn              | Kapital-<br>andel | Rösträtts-<br>andel | Antal<br>andelar | Bokfört<br>värde |  |
|-------------------|-------------------|---------------------|------------------|------------------|--|
| Er-Ho Huset 25 AB | 100%              | 100%                | 50 000           | 100 000          |  |
|                   |                   |                     |                  | 100 000          |  |

|                   | Org.nr      | Säte     | Eget kapital | Resultat |
|-------------------|-------------|----------|--------------|----------|
| Er-Ho Huset 25 AB | 559180-7580 | Kävlinge | 743 360      | 75 190   |

### Not 8 Fordringar hos koncernföretag

|  | 2024-12-31        | 2023-12-31        |
|--|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden              | 15 000 000        | 14 000 000        |
| Tillkommande fordringar                  | 1 000 000         | 1 000 000         |
| Avgående fordringar                      | -1 000 000        | 0                 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 15 000 000        | 15 000 000        |
| <b>Utgående redovisat värde</b>          | <b>15 000 000</b> | <b>15 000 000</b> |

Lånet är räntefritt och har ingen fastställd återbetalningstid.

### Not 9 Antal aktier och kvotvärde

Aktiekapitalet består av 50.000 aktier med kvotvärde 1 kr.

### Not 10 Långfristiga skulder

|   | 2024-12-31        | 2023-12-31        |
|---|-------------------|-------------------|
| Skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen | 14 100 000        | 15 100 000        |
| <b></b>   | <b>14 100 000</b> | <b>15 100 000</b> |

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Löddeköpinge 2025-04-22

  
Mikael Hofmann

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



2025050703159