

Årsredovisning
för
Hemsjö Fastighets AB
556871-0841

Räkenskapsåret
2022-09-01 - 2023-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Hemsjö Fastighets AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 28 februari 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Göteborg den 28 februari 2024



Daniel Rosario

Årsredovisning

för

Hemsjö Fastighets AB

556871-0841

Räkenskapsåret

2022-09-01 - 2023-08-31

Styrelsen för Hemsjö Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2022-09-01 - 2023-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar en fastighet.

Bolaget är till 100% ägt av Trygga Vägen Vård AB, org.nr 556886-1305.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-259	-163	-155	-168
Soliditet (%)	1,8	1,8	1,7	1,7
Balansomslutning	3 568	3 493	3 563	3 651

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Erhållna AÄ-tillskott	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	50 000	-38 564	621	62 057
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			621	-621	0
Årets resultat				599	599
Belopp vid årets utgång	50 000	50 000	-37 943	599	62 656

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 50 000 kr (för.år 50 000kr)

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	12 057
årets vinst	599
	12 656
disponeras så att i ny räkning överföres	12 656
	12 656

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-09-01
-2023-08-31

2021-09-01
-2022-08-31

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

0

0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-60 986

-45 711

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-53 625

-53 625

Summa rörelsekostnader

-114 611

-99 336

Rörelseresultat

-114 611

-99 336

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

471

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-144 693

-64 043

Summa finansiella poster

-144 222

-64 043

Resultat efter finansiella poster

-258 833

-163 379

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

245 000

164 000

Förändring av överavskrivningar

14 432

0

Summa bokslutsdispositioner

259 432

164 000

Resultat före skatt

599

621

Årets resultat

599

621

Balansräkning

Not

2023-08-31

2022-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

3 146 249

3 185 442

Summa materiella anläggningstillgångar

3 146 249

3 185 442

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga fordringar

3

3 030

3 030

Summa finansiella anläggningstillgångar

3 030

3 030

Summa anläggningstillgångar

3 149 279

3 188 472

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

364 924

224 846

Övriga fordringar

507

32 916

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

5 697

6 534

Summa kortfristiga fordringar

371 128

264 296

Kassa och bank

Kassa och bank

47 418

40 112

Summa kassa och bank

47 418

40 112

Summa omsättningstillgångar

418 546

304 408

SUMMA TILLGÅNGAR

3 567 825

3 492 880

Balansräkning

Not

2023-08-31

2022-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

12 057

11 436

Årets resultat

599

621

Summa fritt eget kapital

12 656

12 057

Summa eget kapital

62 656

62 057

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

3 263 750

3 338 750

Summa långfristiga skulder

3 263 750

3 338 750

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

75 000

75 000

Skulder till koncernföretag

122 000

0

Övriga skulder

0

120

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

44 419

16 953

Summa kortfristiga skulder

241 419

92 073

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 567 825

3 492 880

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader

50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskatade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	3 705 425	3 705 425
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 705 425	3 705 425
Ingående avskrivningar	-519 983	-466 358
Årets avskrivningar	-53 625	-53 625
Utgående ackumulerade avskrivningar	-573 608	-519 983
Utgående redovisat värde	3 131 817	3 185 442
Bokfört värde byggnader	2 122 658	2 161 851
Bokfört värde mark	1 023 591	1 023 591
	3 146 249	3 185 442

2024031909222

Not 3 Andra långfristiga fordringar

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	3 030	3 030
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 030	3 030
Utgående redovisat värde	3 030	3 030

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-08-31	2022-08-31
Långfristig skuld till kreditinstitut	3 262 500	3 338 750
	3 262 500	3 338 750

Not 5 Ställda säkerheter

	2023-08-31	2022-08-31
Företagsinteckning	3 750 000	1 075 000
	3 750 000	1 075 000

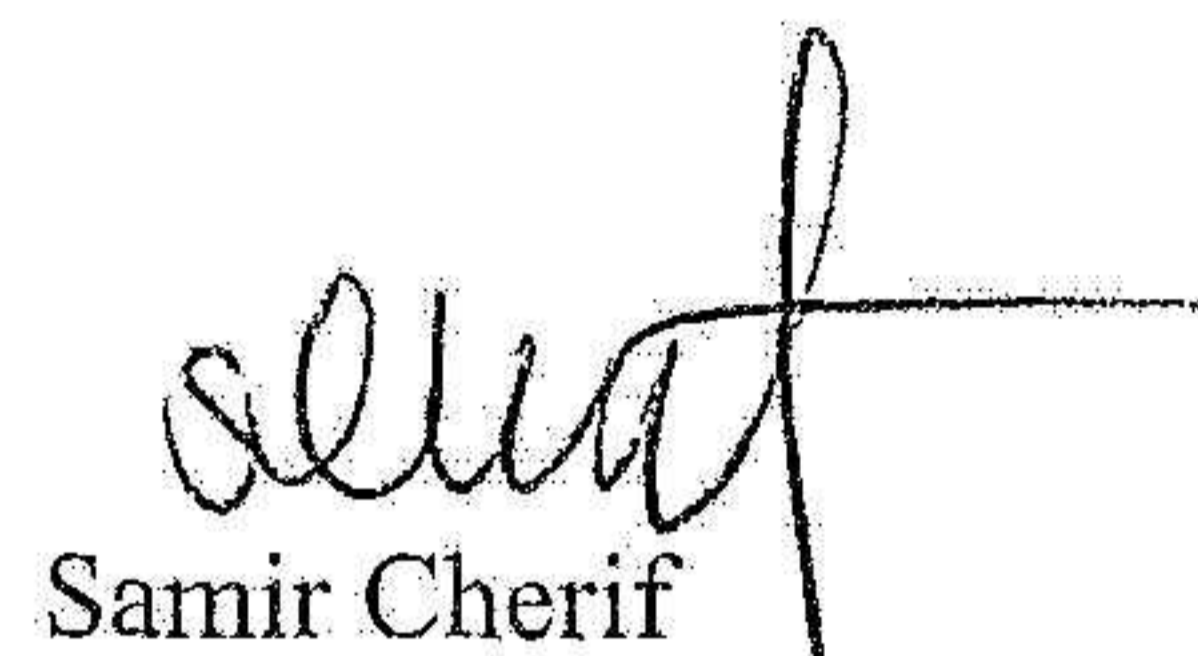
Göteborg den 28 februari 2024



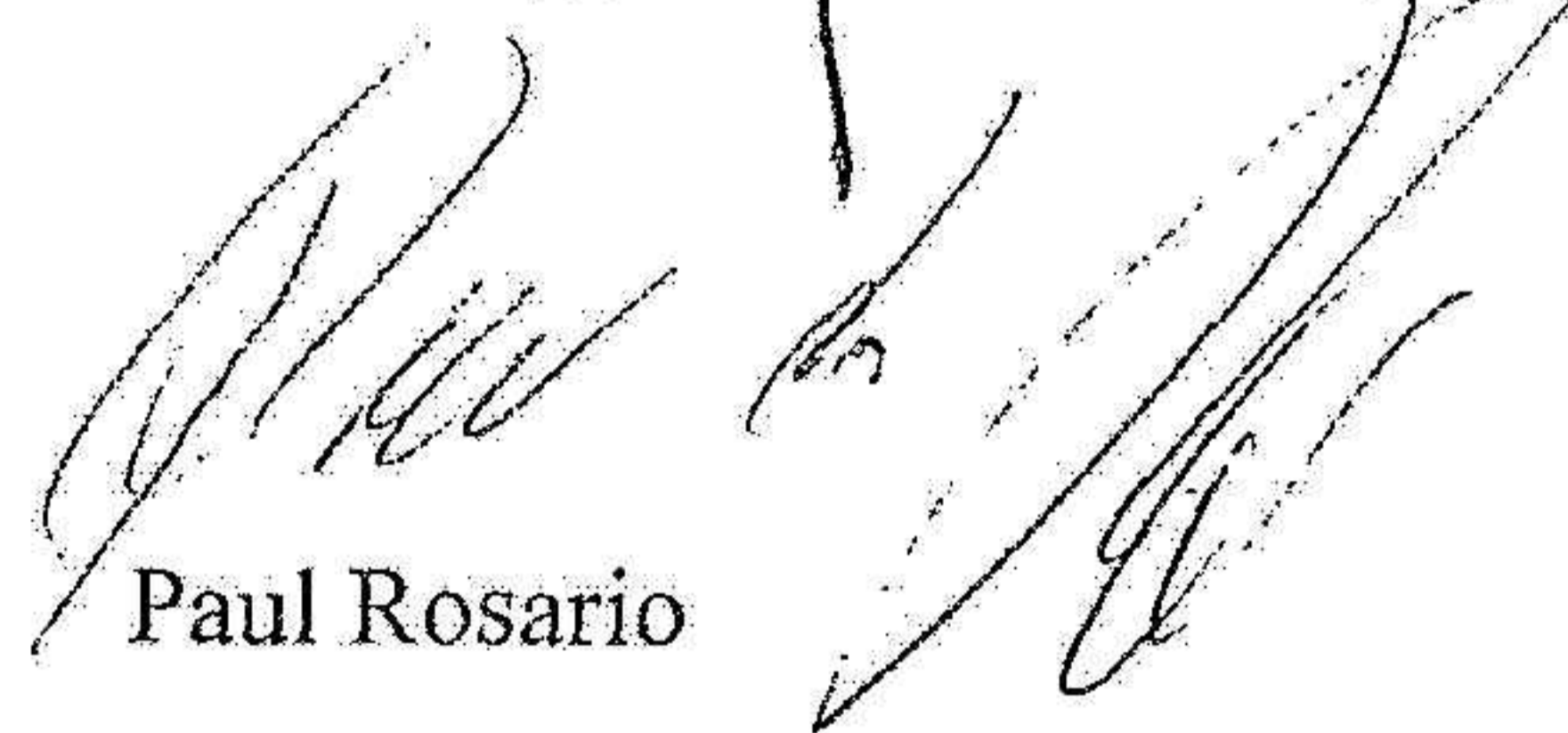
Daniel Rosario
Ordförande



Ulas Güler



Samir Cherif



Paul Rosario