

**Årsredovisning**  
för  
**Machan Invest AB**  
559520-5203

Räkenskapsåret  
2025-02-20 - 2025-12-31

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-01-15.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Marcus Gustav Jonte R Christenson, Styrelseledamot  
2026-01-15

Styrelsen och verkställande direktören för Machan Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-02-20 - 2025-12-31, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget ska tillhandahålla konsulttjänster inom fastighetsbranschen, äga och förvalta aktier, värdepapper, fast och lös egendom samt även bedriva design inom inredningsverksamhet samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Täby .

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2025</b>
	(11 mån)
Nettoomsättning	2 516
Resultat efter finansiella poster	1 037
Soliditet (%)	46,9

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Nyemission	25 000		<b>25 000</b>
Årets resultat		612 731	<b>612 731</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>612 731</b>	<b>637 731</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

årets vinst	612 731
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	322 400
i ny räkning överföres	290 331
	<b>612 731</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-02-20 -2025-12-31 (11 mån)</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>		
Nettoomsättning		2 515 962
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>2 515 962</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Handelsvaror		-226 967
Övriga externa kostnader		-167 034
Personalkostnader	2	-974 027
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-93 276
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 461 304</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 054 658</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		113
Räntekostnader och liknande resultatposter		-18 129
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-18 016</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 036 642</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Förändring av periodiseringsfonder		-260 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-260 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>776 642</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat		-163 911
<b>Årets resultat</b>		<b>612 731</b>

## Balansräkning

Not

2025-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Inventarier, verktyg och installationer	3	63 017
Övriga materiella anläggningstillgångar	4	728 739
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>791 756</b>

**Summa anläggningstillgångar** 791 756

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		545 153
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>545 153</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		464 864
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>464 864</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 010 017</b>

**SUMMA TILLGÅNGAR** 1 801 773

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital		25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Årets resultat		612 731
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>612 731</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>637 731</b>
<b>Obeskattade reserver</b>		
Periodiseringsfonder		260 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>260 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	5	519 230
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>519 230</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut		55 200
Leverantörsskulder		30 459
Skatteskulder		163 911
Övriga skulder		127 742
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		7 500
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>384 812</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 801 773</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

### Not 2 Medelantalet anställda

	2025-02-20	-2025-12-31
Medelantalet anställda		1

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31
Inköp	74 582
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>74 582</b>
Ingående avskrivningar	0
Årets avskrivningar	-11 565
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-11 565</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>63 017</b>

### Not 4 Övriga materiella anläggningstillgångar

	2025-12-31
Inköp	810 450
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>810 450</b>
Ingående avskrivningar	0
Årets avskrivningar	-81 711
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-81 711</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>728 739</b>

### Not 5 Långfristiga skulder

	2025-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	298 430
	<b>298 430</b>

Årsredovisningen beslutades 2026-01-15

*Marcus Gustav Jonte R Christenson*  
Marcus Gustav Jonte R Christenson  
Verkställande direktör  
2026-01-15