

# ÅRSREDOVISNING

för

## Svedala real estate invest AB

Org.nr. 559401-0968

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-10-13--2023-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	5
-underskrifter	5

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-26.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

#### Elektroniskt underskriven av

Joakim Johansson, Styrelseledamot

2024-06-26

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet skall vara ägande och förvaltning av bolag och värdepapper samt därmed förenlig verksamhet.

Skåne län, Svedala kommun

#### Flerårsöversikt

	2022/2023
Nettoomsättning	121 307
Resultat efter finansiella poster	19 390
Soliditet (%)	63,11

Definitioner av nyckeltal, se noter

#### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Årets resultat	Summa eget kapital
Nyemission	25 000		25 000
Årets resultat		15 396	15 396
Belopp vid årets utgång	25 000	15 396	40 396

#### Resultatdisposition

Medel att disponera:	
Årets resultat	15 396
	<u>15 396</u>
Förslag till disposition:	
Balanseras i ny räkning	15 396
	<u>15 396</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Svedala real estate invest AB

Org.nr. 559401-0968

## RESULTATRÄKNING

	Not	2022-10-13	2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning			121 307
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			<u>121 307</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter			-63 000
Övriga externa kostnader			-38 661
Personalkostnader	2		<u>0</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>			<u>-101 661</u>
<b>Rörelseresultat</b>			19 646
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter			8
Räntekostnader och liknande resultatposter			<u>-264</u>
<b>Summa finansiella poster</b>			<u>-256</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>			19 390
<b>Resultat före skatt</b>			19 390
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat			-3 994
<b>Årets resultat</b>			<u>15 396</u>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>		
Omsättningstillgångar		
Kortfristiga fordringar		
Övriga fordringar		43 521
Summa kortfristiga fordringar		<u>43 521</u>
Kassa och bank		
Kassa och bank		20 487
Summa kassa och bank		<u>20 487</u>
Summa omsättningstillgångar		64 008
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>64 008</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
Eget kapital		
Bundet eget kapital		
Aktiekapital		25 000
Summa bundet eget kapital		<u>25 000</u>
Fritt eget kapital		
Årets resultat		15 396
Summa fritt eget kapital		<u>15 396</u>
Summa eget kapital		40 396
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder		21 112
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		2 500
Summa kortfristiga skulder		<u>23 612</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>64 008</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Medelantal anställda 2022/2023

Medelantal anställda  
Medelantalet anställda bygger på av bolaget  
betalda  
närvarotimmar relaterade till en normal  
arbetstid.

Medelantal anställda har varit 0,00

### Not 3 Definition av nyckeltal

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Bara

Joakim Johansson

Joakim Johansson

2024-06-26