

# Årsredovisning

för

## ArchiCon AB

556787-0745

Räkenskapsåret

2024

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-16. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av:**

Robert Landevid, Verkställande direktör  
2025-06-24

Styrelsen och verkställande direktören för ArchiCon AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver konsultverksamhet inom byggbranschen. Huvudverksamheten är att sälja arkitekt- och projektledningstjänster, men även andra tjänster som projekterings- och bygglledning, kontrollant och entreprenadbesiktningar, KA enligt PBL, byggnadsmaterialförsäljning.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bygg- och fastighetsbranschen i Sverige hade det riktigt tufft under 2024 och har det fortsatt tufft under 2025. Förhoppningarna är att det kommer börja ljusna under hösten 2025.

Med ett mål på att gå break even för 2024 så blev resultatet över förväntan bra. Företaget har lyckats upprätthålla en bra sysselsättning under första halvåret av 2025. Arbete med ArchiCon's affärsplan och en eventuell omorganisation pågår för att bli konkurrenskraftig med hänsyn till branschens framtida arbetsätt.

Intresseföretaget NextDoor Office AB's och dess verksamhet rullar på. Under 2024 har ArchiCon ökat sitt ägande i bolaget då en av medgrundarna ville bli utköpt. ArchiCon har nu 50% ägande i bolaget. Under 2025 kommer NextDoor Office att satsa på att utveckla verksamheten samt utreda/förbereda för eventuella expansioner av verksamheten i andra sammanhang/platser. Satsningen möjliggörs genom att medgrundarbolaget Fastido AB går in och driver bolaget på heltid under 2025.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 762	2 217	2 030	1 824
Resultat efter finansiella poster	342	796	314	468
Soliditet (%)	41	73	43	48

### Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	479 393	631 148	1 160 541
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:		631 148	-631 148	0
Utdelning		-630 000		-630 000
Årets resultat			243 652	243 652
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>480 541</b>	<b>243 652</b>	<b>774 193</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen och verkställande direktören föreslår att vinstmedlen (kronor):

Balanserat resultat	480 541
Årets resultat	243 652
<b>Totalt</b>	<b>724 193</b>

disponeras enligt följande:

Utdelning	250 000
Balanseras i ny räkning	474 193
	<b>724 193</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-01-01 -2024-12-31</b>	<b>2023-01-01 -2023-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 761 664	2 217 212
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 761 664</b>	<b>2 217 212</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-709 144	-722 214
Personalkostnader	2	-709 238	-697 447
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 418 382</b>	<b>-1 419 662</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>343 281</b>	<b>797 550</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	74
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 427	-1 535
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-1 427</b>	<b>-1 461</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>341 854</b>	<b>796 089</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>341 854</b>	<b>796 089</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-98 202	-164 941
<b>Årets resultat</b>		<b>243 652</b>	<b>631 148</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	130 130	119 000
Andra långfristiga fordringar	4	210 000	186 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>340 130</b>	<b>305 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>340 130</b>	<b>305 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		452 239	190 797
Övriga fordringar		312 627	153 804
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		231 068	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	192 205
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>995 934</b>	<b>536 806</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		529 748	741 157
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>529 748</b>	<b>741 157</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 525 681</b>	<b>1 277 963</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 865 811</b>	<b>1 582 963</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		480 541	479 393
Årets resultat		243 652	631 148
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>724 193</b>	<b>1 110 541</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>774 193</b>	<b>1 160 541</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		195 360	15 212
Skatteskulder		65 358	109 254
Övriga skulder		735 496	297 203
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		95 404	753
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 091 618</b>	<b>422 422</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 865 811</b>	<b>1 582 963</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	119 000	119 000
Inköp	11 130	0
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>130 130</b>	<b>119 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>130 130</b>	<b>119 000</b>

**Not 4 Andra långfristiga fordringar**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	186 000	162 000
Tillkommande fordringar	24 000	24 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>210 000</b>	<b>186 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>210 000</b>	<b>186 000</b>

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Göteborg

Robert Landevid  
Verkställande Direktör  
2025-06-16