

Årsredovisning för

Disena AB

559069-3627

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

| | |
|------------------------|-----|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning | 2 |
| Balansräkning | 3-4 |
| Noter | 5-6 |
| Underskrifter | 7 |

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Disena AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-05-31. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Södertälje 2024-05-31

Magdalena Yaecoub
Magdalena Yaecoub
Styrelseledamot

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Disena AB, 559069-3627, med säte i Södertälje får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2016 och bedriver sedan start ägande och förvaltning av aktier i andra bolag. Företaget är ett moderbolag till Marieströmskvarterens fastigheter AB (559051-98069) som ligger i Gnesta kommun.

Företaget har sitt säte i Södertälje.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företaget är ett dotterbolag till Kringelstadens Fastigheter AB (5435-2416)

Flerårsöversikt

| | 2023 | 2022 | 2021 | Belopp i kr 2020 |
|-----------------------------------|------|--------|------|---------------------|
| Nettoomsättning | - | | | |
| Resultat efter finansiella poster | - | -1 200 | -750 | 899 250 |
| Soliditet, % | 34 | 34 | 34 | 34 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Reserv- fond | Fritt eget kapital |
|--|-------------------|-----------------|-----------------------|
| Akriekapital | 50 000 | | 756 537 |
| <i>Disposition enl årsstämmobeslut</i> | | | |
| Vid årets slut | 50 000 | | 756 537 |

Resultatdisposition

| | Belopp i kr |
|--|-------------|
| Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, 756 537 kronor, disponeras enligt följande: | |
| balanserat resultat | 756 537 |
| Totalt | 756 537 |
| disponeras för | |
| balanseras i ny räkning | 756 537 |
| Summa | 756 537 |

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2023-01-01- 2023-12-31</i> | <i>2022-01-01- 2022-12-31</i> |
|--|------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändring m.m. | | | |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m. | | - | - |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | - | -1 200 |
| Summa rörelsekostnader | | - | -1 200 |
| Rörelseresultat | | - | -1 200 |
| Finansiella poster | | | |
| Resultat efter finansiella poster | | - | -1 200 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Resultat före skatt | | - | -1 200 |
| Skatter | | | |
| Årets resultat | | - | -1 200 |

Åk=20240530;2024053105001

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2023-12-31</i> | <i>2022-12-31</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Andelar i koncernföretag | 3 | <u>2 370 670</u> | <u>2 370 670</u> |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | <u>2 370 670</u> | <u>2 370 670</u> |
| Summa anläggningstillgångar | | <u>2 370 670</u> | <u>2 370 670</u> |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kassa och bank</i> | | | |
| Kassa och bank | | <u>820</u> | <u>820</u> |
| Summa kassa och bank | | <u>820</u> | <u>820</u> |
| Summa omsättningstillgångar | | <u>820</u> | <u>820</u> |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | <u>2 371 490</u> | <u>2 371 490</u> |

k=20240530-2024053105002

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2023-12-31</i> | <i>2022-12-31</i> |
|---------------------------------------|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| <i>Eget kapital</i> | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 50 000 | 50 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 50 000 | 50 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | 756 537 | 757 737 |
| Årets resultat | | - | -1 200 |
| Summa fritt eget kapital | | 756 537 | 756 537 |
| Summa eget kapital | | 806 537 | 806 537 |
| <i>Långfristiga skulder</i> | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | 80 422 | 80 422 |
| Summa långfristiga skulder | | 80 422 | 80 422 |
| <i>Kortfristiga skulder</i> | | | |
| Övriga skulder | | 1 484 531 | 1 484 531 |
| Summa kortfristiga skulder | | 1 484 531 | 1 484 531 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 2 371 490 | 2 371 490 |

K=20240530;2024053105003

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,60 %) i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Andelar i koncernföretag

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---------------------------------------|------------------|------------------|
| Akkumulerade anskaffningsvärden: | | |
| -Vid årets början | 2 370 670 | 2 370 670 |
| Redovisat värde vid årets slut | 2 370 670 | 2 370 670 |

Specifikation av bolagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag

Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

| Dotterföretag / Org nr / Säte | Antal andelar | i % | Redovisat värde |
|---|---------------|-----|------------------|
| Marieströmskvarterensfastigheter AB,559051-9806 Södertälje500 | | 100 | 2 370 670 |
| | | | 2 370 670 |

Not 4 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

Ställda säkerheter

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--|------------------|------------------|
| <i>Ställda panter och säkerheter</i> | | |
| <i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i> | | |
| Företagsinteckning | | |
| Fastighetsinteckning | 5 997 500 | 6 147 500 |
| Tillgångar med äganderättsförbehåll | | |
| Belånade fordringar | | |
| Andra ställda säkerheter | | |
| Summa ställda panter och säkerheter | 5 997 500 | 6 147 500 |
| <i>Övriga ställda panter och därmed jämförliga säkerheter</i> | | |
| Företagsinteckning | | |
| Fastighetsinteckning | | |
| Tillgångar med äganderättsförbehåll | | |
| Belånade fordringar | | |
| Andra ställda säkerheter | | |
| Summa ställda säkerheter | 5 997 500 | 6 147 500 |

Eventualförpliktelser

Not 5 Koncernuppgifter

Disena AB är helägt bolag till Kringelstadens Fastigheter AB, 556435-2416

Underskrifter

Södertälje 2024-05-31

Magdalena Yaecoub
Magdalena Yaecoub
Styrelseledamot

Magdalena Yaecoub

pk=20240530:2024053105006