

Årsredovisning
för
Savera Invest AB
559008-9594

Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Savera Invest AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Göteborg 2023-10-27


Louisa Jenk

Styrelsen och verkställande direktören för Savera Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet omfattar att äga och förvalta fastigheter, aktier, värdepapper och annan lös egendom, projektera ombyggnation och ombildning av fastigheter och tomter till hyrsrätter och bostadsrätter samt därmed förenlig verksamhet. Företagets säte är Göteborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Aktiviteten av handel med aktier har fortsatt under året. Inköp av aktier hanteras i resultaträkningen som kostnad för råvaror och förnödenheter, och försäljning av värdepapper som nettoomsättning. Innehavet av aktier per bokslutsdagen redovisas som lagertillgång.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	4 415	19 726	58 165	562
Resultat efter finansiella poster	-4 116	-829	3 330	-458
Soliditet (%)	88,0	94,2	93,8	86,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	18 230 956	47 963	18 328 919
Disposition enligt beslut av årsstämman:		-47 962	47 962	0
Årets resultat			-4 116 080	-4 116 080
Belopp vid årets utgång	50 000	18 182 994	-4 020 155	14 212 839

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	18 278 918
årets förlust	-4 116 080
	14 162 838
disponeras så att	
i ny räkning överföres	14 162 838
	14 162 838

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2024052405900

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		4 414 516	19 725 611
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		4 414 516	19 725 611
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-7 282 173	-18 540 632
Övriga externa kostnader		-125 805	-782 309
Personalkostnader	2	-1 203 332	-1 624 492
Summa rörelsekostnader		-8 611 310	-20 947 433
Rörelseresultat		-4 196 794	-1 221 822
Finansiella poster			
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		112 634	394 695
Räntekostnader och liknande resultatposter		-31 920	-1 910
Summa finansiella poster		80 714	392 785
Resultat efter finansiella poster		-4 116 080	-829 037
Bokslutsdispositioner			
Förändringar av periodiseringsfonder		0	877 000
Summa bokslutsdispositioner		0	877 000
Resultat före skatt		-4 116 080	47 963
Årets resultat		-4 116 080	47 963

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav

3

5 622 596

5 509 962

Summa finansiella anläggningstillgångar

5 622 596

5 509 962

Summa anläggningstillgångar

5 622 596

5 509 962

Omsättningstillgångar

Varulager m. m.

Övriga lagertillgångar

3 844 523

10 550 069

Summa varulager

3 844 523

10 550 069

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

410 855

22 071

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

38 787

47 904

Summa kortfristiga fordringar

449 642

69 975

Kassa och bank

Kassa och Bank

6 236 885

3 921 022

Summa kassa och bank

6 236 885

3 921 022

Summa omsättningstillgångar

10 531 050

14 541 066

SUMMA TILLGÅNGAR

16 153 646

20 051 028

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

18 278 918

18 230 955

Årets resultat

-4 116 080

47 963

Summa fritt eget kapital

14 162 838

18 278 918

Summa eget kapital

14 212 838

18 328 918

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

708 000

708 000

Summa obeskattade reserver

708 000

708 000

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

0

339 453

Övriga skulder

1 149 755

591 604

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

83 053

83 053

Summa kortfristiga skulder

1 232 808

1 014 110

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

16 153 646

20 051 028

2024052405903

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	2	2

Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 115 267	4 019 082
Tillkommande värdepapper		1 096 185
Avgående värdepapper		0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 115 267	5 115 267
Årets uppskrivningar	429 262	
Utgående ackumulerade uppskrivningar	429 262	
Ingående nedskrivningar	394 695	
Återförda nedskrivningar		394 695
Årets nedskrivningar	-316 628	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	78 067	394 695
Utgående redovisat värde	5 622 596	5 509 962

2024052405905

Savera Invest AB
Org.nr 559008-9594

8 (8)

Göteborg

Spencer Öster Jenk
Verkställande direktör, styrelsens ordförande

Louisa Öster Jenk

Vår revisionsberättelse har lämnats

Grant Thornton Sweden AB

Zlatan Mitrovic
Auktoriserad revisor

2024052405907



Document history

SENDER TIME BY ALL
27.10.2023 19:00
SENDER BY DANER
Joakim Lind • 27.10.2023 07:03
DOCUMENT ID
ryLqET_Mp
ENVELOPE ID
S1r9Np0fp-ryLqET_Mp

DOCUMENT NAME
Utkast - ÅR 2022 Savera Invest.pdf
8 pages

Activity log

Name	Activity	Time	Method	Details
LOUISA ÖSTER JENK louisa@bobolagen.com	Signed	27.10.2023 14:23	eID	Swedish BankID (DOB: 1990/06/06)
	Authenticated	27.10.2023 14:22	Low	IP: 83.248.64.156
SPENCER ÖSTER JENK spenceroj@gmail.com	Signed	27.10.2023 14:28	eID	Swedish BankID (DOB: 1988/09/09)
	Authenticated	27.10.2023 14:25	Low	IP: 94.234.118.38
Zlatan Mitrovic zlatan.mitrovic@se.gt.com	Signed	27.10.2023 19:00	eID	Swedish BankID (DOB: 1984/07/03)
	Authenticated	27.10.2023 18:56	Low	IP: 194.14.78.10

Activity log is not available for this document. Please contact the document sender for more information.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



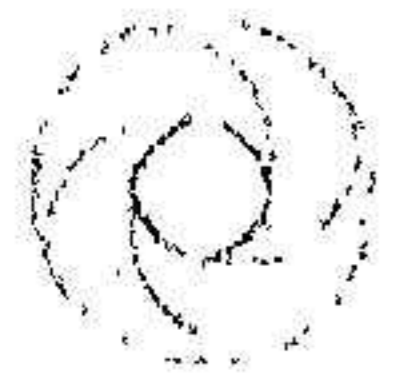
GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Savera Invest AB

Org.nr. 559008 - 9594

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Savera Invest AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Savera Invest ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Savera Invest AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan

finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Saveria Invest AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Saveria Invest AB enligt god revisions sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att

med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Anmärkningar

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt aktiebolagslagen 7 kap 10 §, hålla bolagsstämman inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Vid flera tillfällen under räkenskapsåret har avdragen skatt, sociala avgifter och mervärdesskatt inte betalats i rätt tid. Styrelsen och verkställande direktören har därmed inte fullgjort sina skyldigheter enligt aktiebolagslagen, men försummelserna har inte medfört någon skada för bolaget, utöver dröjsmålsräntor.

Göteborg 2023 -
Grant Thornton Sweden AB

Zlatan Mitrovic
Auktoriserad revisor

2024052405910



RECEIVED BY AD
27.10.2023 19:00

SENT BY OWNER
Joakim Lind • 27.10.2023 14:49

DOCUMENT ID
BkNgfEYz6

ENVELOPE ID
BJXlzEYf6-BkNgfEYz6

Document history

DOCUMENT NAME
Revisionsberättelse Savera Invest AB 2022-01-01--2022-12-31.pdf
2 pages

Activity log

Name	Activity	Time	Level	Details
1. Zlatan Mitrovic zlatan.mitrovic@se.gt.com	Signed Authenticated	27.10.2023 19:00 27.10.2023 18:56	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1984/07/03) IP: 194.14.78.10

Activity log is a record of all actions performed on the document. It is not possible to delete or modify the activity log.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.

