

# Årsredovisning

för

## Curinova Fastighetsutveckling AB

559035-5474

Räkenskapsåret

2022

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-07-17.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av:**

Oliver Clewehielm, Styrelseledamot  
2023-07-17

Styrelsen för Curinova Fastighetsutveckling AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget ska bedriva fastighetsutveckling genom att tillhandahålla tjänster kopplade till byggtreprenader, fastighetsunderhåll, saneringstjänster, ny- och ombyggnationer samt bedriva import och export av byggnadsmaterial och husmoduler samt därmed förenlig verksamhet. Bolaget ska även mot juridiska och fysiska personer bedriva bevaknings- och säkerhetsverksamhet, utveckla och tillhandahålla tjänster och produkter avseende riskhantering, person- och egendomsskydd samt trygghetslösningar jämte bedriva annan därmed förenlig verksamhet. Bolaget ska även bedriva genom import och export bedriva försäljning och service av bryggor, marintillbehör, ATV, båtar, fartyg, marinfordon, snö- och terrängfordon, trädgårdsmaskiner, motorsågar och skogstillbehör och därmed förenlig verksamhet.

#### Bifirmor

BSAFE365 SECURITY För den del av verksamheten som avser mot juridiska och fysiska personer bedriva bevaknings- och säkerhetsverksamhet, utveckla och tillhandahålla tjänster och produkter avseende riskhantering, person- och egendomsskydd samt trygghetslösningar jämte bedriva, annan därmed förenlig verksamhet. Marin- och Motorhuset Nordic För den del av verksamheten som avser genom import och export bedriva försäljning och service av bryggor, marintillbehör, ATV, båtar, fartyg, marinfordon, snö- och terrängfordon, trädgårdsmaskiner, motorsågar och skogstillbehör och därmed, förenlig verksamhet.

Marin- och Motorhuset Nordic För den del av verksamheten som avser genom import och export bedriva försäljning och service av bryggor, marintillbehör, ATV, båtar, fartyg, marinfordon, snö- och terrängfordon, trädgårdsmaskiner, motorsågar och skogstillbehör och därmed, förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Uppsala.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	25	12	251	28
Resultat efter finansiella poster	9	-39	-120	-165
Soliditet (%)	35,7	41,6	42,8	79,0

### **Förändringar i eget kapital**

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	84 903	-39 013	<b>95 890</b>
Omföring frg års reslutat		-39 013	39 013	<b>0</b>
Årets resultat			9 159	<b>9 159</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>45 890</b>	<b>9 159</b>	<b>105 049</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	45 890
årets vinst	9 159
	<b>55 049</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	55 049
	<b>55 049</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-01-01  
-2022-12-31

2021-01-01  
-2021-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	24 998	12 058
Övriga rörelseintäkter	13 964	10 188
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>38 962</b>	<b>22 246</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-29 755	-52 796
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	0	-8 189
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-29 755</b>	<b>-60 985</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>9 207</b>	<b>-38 739</b>

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter	-48	-274
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-48</b>	<b>-274</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>9 159</b>	<b>-39 013</b>

**Resultat före skatt** 9 159 -39 013

**Årets resultat** 9 159 -39 013

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer		14 331	14 331
Övriga materiella anläggningstillgångar	2	200 000	200 000
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>214 331</b>	<b>214 331</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>214 331</b>	<b>214 331</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	15 074
Övriga fordringar		9 698	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>9 698</b>	<b>15 074</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		70 402	1 244
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>70 402</b>	<b>1 244</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>80 100</b>	<b>16 318</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>294 431</b>	<b>230 649</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		45 890	84 902
Årets resultat		9 159	-39 013
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>55 049</b>	<b>45 889</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>105 049</b>	<b>95 889</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		168 315	124 959
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>168 315</b>	<b>124 959</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		23 546	55 449
Övriga skulder		-2 480	-45 648
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>21 067</b>	<b>9 801</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>294 431</b>	<b>230 649</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Övriga materiella anläggningstillgångar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	200 000	200 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>200 000</b>	<b>200 000</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Uppsala 2023-06-30

*Oliver Clewehielm*  
Oliver Clewehielm