

Årsredovisning

för

Lagmansö Lantbruk Aktiebolag

556079-4355

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-26.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Gabriel Falkenberg, Styrelseledamot
2024-06-26

Styrelsen och verkställande direktören för Lagmansö Lantbruk Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning i Flens och Katrineholms kommuner.

Den förändrade nettoomsättningen beror på ny rutin rörande försäljning av skog. Detta sker from 2023 i ägarens enskilda firma.

Bolaget utgör moderbolag till det helägda dotterbolaget AB Tolfte Generationen, orgnr: 559210-8087. Ingen koncerntern försäljning eller inköp under året.

Företaget har sitt säte i Flen.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	3 036	8 676	9 714	4 060
Resultat efter finansiella poster	-1 974	813	2 105	-462
Soliditet (%)	37,0	44,5	36,3	51,7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	4 655 450	524 454	5 299 904
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			524 454	-524 454	0
Årets resultat				-1 565 639	-1 565 639
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	5 179 904	-1 565 639	3 734 265

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	5 179 904
årets förlust	-1 565 639
	3 614 265
disponeras så att i ny räkning överföres	3 614 265
	3 614 265

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
	1		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		3 036 156	8 675 827
Övriga rörelseintäkter		83 471	2 176
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		3 119 627	8 678 003
Rörelsekostnader			
Handelsvaror, råvaror och förnödenheter		-625 156	-2 282 861
Övriga externa kostnader		-3 251 019	-4 303 151
Personalkostnader	2	-787 982	-826 936
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-619 194	-547 805
Summa rörelsekostnader		-5 283 350	-7 960 753
Rörelseresultat		-2 163 723	717 251
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		86 516	83 067
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		102 838	12 535
Summa finansiella poster		189 354	95 602
Resultat efter finansiella poster		-1 974 369	812 852
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-95 000	-90 000
Förändring av överavskrivningar		485 730	-87 762
Summa bokslutsdispositioner		390 730	-177 762
Resultat före skatt		-1 583 639	635 090
Skatter			
Skatt på årets resultat		18 000	-110 636
Årets resultat		-1 565 639	524 454

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	2 150 121	2 471 737
Byggnadsinventarier	4	33 242	45 312
Inventarier, verktyg och installationer	5	1 388 413	1 182 421
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	6	318 569	0
Summa materiella anläggningstillgångar		3 890 345	3 699 470
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	7	50 000	50 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		50 000	50 000
Summa anläggningstillgångar		3 940 345	3 749 470
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m. m.</i>			
Råvaror och förnödenheter		518 184	607 136
Summa varulager		518 184	607 136
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		1 708 704	1 706 711
Övriga fordringar		1 044 857	12 783
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		76 830	79 354
Summa kortfristiga fordringar		2 830 391	1 798 848
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		3 859 937	7 503 409
Summa kassa och bank		3 859 937	7 503 409
Summa omsättningstillgångar		7 208 512	9 909 393
SUMMA TILLGÅNGAR		11 148 857	13 658 863

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	20 000	20 000
Summa bundet eget kapital	120 000	120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	5 179 904	4 655 450
Årets resultat	-1 565 639	524 454
Summa fritt eget kapital	3 614 265	5 179 904
Summa eget kapital	3 734 265	5 299 904

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder	493 024	493 024
Ackumulerade överavskrivningar	0	485 730
Summa obeskattade reserver	493 024	978 754

Långfristiga skulder

Övriga skulder	2 449 843	4 031 579
Summa långfristiga skulder	2 449 843	4 031 579

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder	411 312	47 155
Skatteskulder	0	263 387
Övriga skulder	3 405 302	281 910
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	655 110	2 756 174
Summa kortfristiga skulder	4 471 724	3 348 626

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

11 148 857

13 658 863

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Företaget är ett moderföretag, men med hänvisning till undantagsreglerna i årsredovisningslagen 7 kap 3§ upprättas ingen koncernredovisning.

Avskrivning

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader och markanläggningar	20 år
Inventarier	5-8 år
Byggnads- och markinventarier	10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	1,5	1,5

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 432 849	6 329 849
Inköp	0	103 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 432 849	6 432 849
Ingående avskrivningar	-3 961 112	-3 643 547
Årets avskrivningar	-321 616	-317 565
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 282 728	-3 961 112
Utgående redovisat värde	2 150 121	2 471 737

Not 4 Byggnadsinventarier

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	318 803	318 803
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	318 803	318 803
Ingående avskrivningar	-273 491	-261 421
Årets avskrivningar	-12 070	-12 070
Utgående ackumulerade avskrivningar	-285 561	-273 491
Utgående redovisat värde	33 242	45 312

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 603 900	2 811 900
Inköp	491 500	792 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 095 400	3 603 900
Ingående avskrivningar	-2 421 479	-2 203 309
Årets avskrivningar	-285 508	-218 170
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 706 987	-2 421 479
Utgående redovisat värde	1 388 413	1 182 421

Not 6 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	318 569	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	318 569	0
Ingående avskrivningar	0	0
Årets avskrivningar	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	0
Utgående redovisat värde	318 569	0

Not 7 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	50 000	50 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	50 000	50 000
Utgående redovisat värde	50 000	50 000

Lagmansö 2024-06-26

Gabriel Falkenberg
Gabriel Falkenberg
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-06-26

Gunnar Johansen
Gunnar Johansen
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Lagmansö Lantbruk Aktiebolag

Org.nr 556079-4355

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Lagmansö Lantbruk Aktiebolag för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Lagmansö Lantbruk Aktiebolags finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Lagmansö Lantbruk Aktiebolag enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är lämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa

risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Lagmansö Lantbruk Aktiebolag för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorers ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Lagmansö Lantbruk Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med

hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Katrineholm 2024-06-26

Gunnar Johansen
Gunnar Johansen
Auktoriserad revisor