

ÅRSREDOVISNING

för

Thomas & Kenth Bygg i Tierp AB

Org.nr. 556652-1786

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01--2025-08-31

| Innehåll | Sida |
|-------------------------|------|
| -förvaltningsberättelse | 2 |
| -resultaträkning | 4 |
| -balansräkning | 5 |
| -noter | 7 |
| -underskrifter | 9 |

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-01-14.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Johan Hållstrand, Styrelseledamot

2026-01-14

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Verksamhetens art och inriktning

Bolaget bedriver byggnadsverksamhet

Säte

Företagets säte är Tierps Kommun, Uppsala län

Viktiga externa faktorer som påverkat företagens ställning och resultat

Bolagets omsättning har sjunkit mot tidigare år, detta beror på att bolaget haft andra typer av uppdrag mot tidigare år då flera av uppdragen var större.

Uppgift om ägare som har mer än tio procent av antalet andelar eller röster i företaget

Bolaget ägs av Johan Hållstrand och Lars Svensson.

Flerårsöversikt

| | 2024/2025 | 2023/2024 | 2022/2023 | 2021/2022 | 2020/2021 |
|-------------------------------|------------|------------|------------|------------|------------|
| Nettoomsättning | 28 489 950 | 44 034 373 | 42 307 882 | 58 546 068 | 72 578 285 |
| Res. efter finansiella poster | 2 047 443 | 3 782 796 | 4 703 217 | 7 717 395 | 7 837 968 |
| Res. i % av nettoomsättningen | 7,18 | 8,59 | 11,11 | 13,18 | 10,79 |
| Balansomslutning | 27 239 947 | 28 684 807 | 28 186 489 | 26 786 474 | 42 236 272 |
| Soliditet (%) | 81,21 | 78,49 | 76,34 | 73,44 | 88,28 |

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

| | Aktiekapital | Reservfond | Balanserat resultat | Årets resultat | Summa eget kapital |
|-------------------------|--------------|------------|---------------------|----------------|--------------------|
| Belopp vid årets ingång | 100 000 | 20 000 | 17 981 872 | 2 995 848 | 21 097 720 |
| Utdelning | | | -2 000 000 | 0 | -2 000 000 |
| Balanseras i ny räkning | | | 2 995 848 | -2 995 848 | 0 |
| Årets resultat | | | | 1 606 997 | 1 606 997 |
| Belopp vid årets utgång | 100 000 | 20 000 | 18 977 720 | 1 606 997 | 20 704 717 |

Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

| | |
|---------------------------------|-------------------|
| Till årsstämman förfogande står | |
| balanserad vinst | 18 977 721 |
| årets vinst | <u>1 606 997</u> |
| | 20 584 718 |
| | |
| Styrelsen föreslår att | |
| till aktieägarna utdelas | 2 000 000 |
| i ny räkning överföres | <u>18 584 718</u> |
| | 20 584 718 |

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 2 000 000,00 kr. vilket motsvarar 2 000,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

| RESULTATRÄKNING | | 2024-09-01 2025-08-31 | 2023-09-01 2024-08-31 |
|---|-----|--------------------------|--------------------------|
| | Not | | |
| Rörelsens intäkter m.m. | | | |
| Nettoomsättning | | 28 489 950 | 44 034 373 |
| Förändring av lager av färdiga varor, av varor under tillverkning och pågående arbeten för annans räkning | | 2 580 180 | -4 742 875 |
| Övriga rörelseintäkter | | <u>273 750</u> | <u>273 972</u> |
| | | 31 343 880 | 39 565 470 |
| Rörelsens kostnader | | | |
| Material och underentreprenörer | | -15 862 519 | -22 622 425 |
| Övriga externa kostnader | | -1 814 703 | -1 788 134 |
| Personalkostnader | 2 | -11 464 775 | -11 376 571 |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar | | <u>-217 005</u> | <u>-170 297</u> |
| | | -29 359 002 | -35 957 427 |
| Rörelseresultat | | 1 984 878 | 3 608 043 |
| Resultat från finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 62 272 | 175 480 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | <u>293</u> | <u>-727</u> |
| | | 62 565 | 174 753 |
| Resultat efter finansiella poster | | 2 047 443 | 3 782 796 |
| Resultat före skatt | | 2 047 443 | 3 782 796 |
| Skatt på årets resultat | | -440 446 | -786 948 |
| Årets resultat | | <u>1 606 997</u> | <u>2 995 848</u> |

| BALANSRÄKNING | | 2025-08-31 | 2024-08-31 |
|--|-----|-------------------|-------------------|
| | Not | | |
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Materiella anläggningstillgångar | | | |
| Byggnader och mark | 3 | 839 190 | 859 128 |
| Maskiner, inventarier och transportmedel | 4 | 499 940 | 630 257 |
| | | <u>1 339 130</u> | <u>1 489 385</u> |
| Finansiella anläggningstillgångar | | | |
| Andra långfristiga fordringar | 5 | 10 000 000 | 10 000 000 |
| | | <u>10 000 000</u> | <u>10 000 000</u> |
| Summa anläggningstillgångar | | 11 339 130 | 11 489 385 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Varulager m.m. | | | |
| Pågående arbeten för annans räkning | | 1 998 032 | 1 167 852 |
| | | <u>1 998 032</u> | <u>1 167 852</u> |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Kundfordringar | | 3 620 316 | 6 015 839 |
| Aktuell skattefordran | | 611 060 | 274 663 |
| Övriga fordringar | | 111 | 72 775 |
| Upparbetad men ej fakturerad intäkt | | 1 426 037 | 3 139 135 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 170 484 | 393 571 |
| | | <u>5 828 008</u> | <u>9 895 983</u> |
| Kassa och bank | | | |
| Kassa och bank | | 8 074 777 | 6 131 587 |
| Summa kassa och bank | | <u>8 074 777</u> | <u>6 131 587</u> |
| Summa omsättningstillgångar | | 15 900 817 | 17 195 422 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 27 239 947 | 28 684 807 |

| BALANSRÄKNING | 2025-08-31 | 2024-08-31 |
|--|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | |
| | Not | |
| Eget kapital | | |
| Bundet eget kapital | | |
| Aktiekapital | 100 000 | 100 000 |
| Reservfond | 20 000 | 20 000 |
| | <u>120 000</u> | <u>120 000</u> |
| Fritt eget kapital | | |
| Balanserat resultat | 18 977 721 | 17 981 872 |
| Årets resultat | 1 606 997 | 2 995 848 |
| | <u>20 584 718</u> | <u>20 977 720</u> |
| Summa eget kapital | <u>20 704 718</u> | <u>21 097 720</u> |
| Obeskattade reserver | | |
| Periodiseringsfond | 1 717 000 | 1 717 000 |
| Ackumulerade avskrivningar utöver plan | 69 238 | 69 238 |
| Summa obeskattade reserver | <u>1 786 238</u> | <u>1 786 238</u> |
| Avsättningar | | |
| Garantier | 110 000 | 110 000 |
| Summa avsättningar | <u>110 000</u> | <u>110 000</u> |
| Kortfristiga skulder | | |
| Leverantörsskulder | 1 486 094 | 2 287 759 |
| Övriga skulder | 924 128 | 1 277 296 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 2 228 769 | 2 125 794 |
| Summa kortfristiga skulder | <u>4 638 991</u> | <u>5 690 849</u> |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | 27 239 947 | 28 684 807 |

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Pågående entreprenadavtal

Uppdrag på löpande räkning

Entreprenadavtal på löpande räkning redovisas som intäkt i takt med att arbetet utförs och material levereras eller förbrukas.

Uppdrag till fast pris

Entreprenadavtal till fastpris redovisas som intäkt när arbetet väsentligen är fullgjort, så kallad färdigställandemetoden. Pågående, ej fakturerade entreprenadavtal, värderas i balansräkningen till direkt nedlagda utgifter med tillägg för andelen för indirekta utgifter samt med avdrag för fakturerade dellikvider.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

| | Antal år |
|--|----------|
| Byggnader | 50 |
| Maskiner, inventarier och transportmedel | 5 |

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärde.

NOTER

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

| | | | |
|--------------|--|-------------------|-------------------|
| Not 2 | Medelantal anställda | 2024/2025 | 2023/2024 |
| | Medelantal anställda har varit | 15,00 | 15,00 |
| Not 3 | Byggnader och mark | 2025-08-31 | 2024-08-31 |
| | Ingående anskaffningsvärde | <u>1 241 160</u> | <u>1 241 160</u> |
| | Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 1 241 160 | 1 241 160 |
| | Ingående avskrivningar | -382 032 | -362 094 |
| | Årets avskrivningar | <u>-19 938</u> | <u>-19 938</u> |
| | Utgående ackumulerade avskrivningar | -401 970 | -382 032 |
| | Utgående redovisat värde | <u>839 190</u> | <u>859 128</u> |
| | Redovisat värde byggnader | 594 930 | 614 868 |
| | Redovisat värde mark | <u>244 260</u> | <u>244 260</u> |
| | | 839 190 | 859 128 |
| Not 4 | Inventarier, verktyg och installationer | 2025-08-31 | 2024-08-31 |
| | Ingående anskaffningsvärde | 2 877 154 | 2 706 139 |
| | Inköp | 66 750 | 323 900 |
| | Försäljningar/utrangeringar | <u>0</u> | <u>-152 885</u> |
| | Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 2 943 904 | 2 877 154 |
| | Ingående avskrivningar | -2 246 897 | -2 249 423 |
| | Försäljningar/utrangeringar | 0 | 152 885 |
| | Årets avskrivningar | <u>-197 067</u> | <u>-150 359</u> |
| | Utgående ackumulerade avskrivningar | -2 443 964 | -2 246 897 |
| | Utgående redovisat värde | <u>499 940</u> | <u>630 257</u> |

NOTER

| Not 5 | Andra långfristiga fordringar | 2025-08-31 | 2024-08-31 |
|-------|--|------------|------------|
| | Ingående anskaffningsvärde | 10 000 000 | 10 000 000 |
| | Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 10 000 000 | 10 000 000 |
| | Utgående redovisat värde | 10 000 000 | 10 000 000 |

Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Årsredovisningens innehåll blev klart 2025-12-18

Lars Svensson

Lars Svensson

Verkställande direktör

2026-01-14

Johan Hållstrand

Johan Hållstrand

2026-01-14

Vår revisionsberättelse har lämnats den 14 januari 2026.

Folkesson Råd & Revision AB

Patrik Lager

Patrik Lager

Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Thomas & Kenth Bygg i Tierp AB, org.nr 556652-1786

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Thomas & Kenth Bygg i Tierp AB för räkenskapsåret 2024-09-01 -- 2025-08-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Thomas & Kenth Bygg i Tierp ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standard on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Thomas & Kenth Bygg i Tierp AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Thomas & Kenth Bygg i Tierp AB för räkenskapsåret 2024-09-01 -- 2025-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Thomas & Kenth Bygg i Tierp AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Uppsala

2026-01-14

Folkesson Råd & Revision AB

Patrik Lager

Patrik Lager

Auktoriserad revisor