

Årsredovisning

för

Nyby 327 AB

559358-4385

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-29.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Tommy Kling, Styrelseledamot

2024-07-30

Styrelsen för Nyby 327 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning innebärande köp och försäljning av fast egendom, fastighetsunderhåll.

Allmänt om verksamheten

Moderföretag är Tommy Kling Fastighet AB 559355-7472 med säte i Torslanda.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022
Nettoomsättning	1 084	710
Resultat efter finansiella poster	-261	6
Soliditet (%)	0,7	0,6
Balansomslutning	5 074	5 056

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000		3 385	28 385
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		3 385	-3 385	0
Årets resultat			6 914	6 914
Belopp vid årets utgång	25 000	3 385	6 914	35 299

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 385
årets vinst	6 914
	10 299
disponeras så att	
i ny räkning överföres	10 299
	10 299

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-03 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 083 690	710 435
Övriga rörelseintäkter		32 274	176 827
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 115 964	887 262
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-784 300	-482 648
Personalkostnader	2	0	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-367 215	-280 713
Summa rörelsekostnader		-1 151 515	-763 361
Rörelseresultat		-35 551	123 901
Finansiella poster			
Ränteintäkter		366	86
Räntekostnader		-226 089	-118 106
Summa finansiella poster		-225 723	-118 020
Resultat efter finansiella poster		-261 274	5 881
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		270 000	0
Summa bokslutsdispositioner		270 000	0
Resultat före skatt		8 726	5 881
Skatter			
Skatt på årets resultat		-1 812	-2 496
Årets resultat		6 914	3 385

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	4 450 282	4 814 097
Inventarier, verktyg och installationer	4	13 293	16 693
Summa materiella anläggningstillgångar		4 463 575	4 830 790
Summa anläggningstillgångar		4 463 575	4 830 790
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		456 669	94 760
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	9 500
Summa kortfristiga fordringar		456 669	104 260
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		153 813	120 603
Summa kassa och bank		153 813	120 603
Summa omsättningstillgångar		610 482	224 863
SUMMA TILLGÅNGAR		5 074 057	5 055 653

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		3 385	0
Årets resultat		6 914	3 385
Summa fritt eget kapital		10 299	3 385
Summa eget kapital		35 299	28 385
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		4 622 000	4 814 000
Summa långfristiga skulder		4 622 000	4 814 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		96 000	0
Förskott från kunder		0	112 285
Leverantörsskulder		34 526	0
Skatteskulder		22 573	2 496
Övriga skulder		44 568	64 861
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		219 091	33 626
Summa kortfristiga skulder		416 758	213 268
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 074 057	5 055 653

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	2-4 %
Inventarier, verktyg och installationer	20 %

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Not Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	5 500 000	5 500 000
	5 500 000	5 500 000

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022-01-03 -2022-12-31
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 524 476	
Inköp		10 524 476
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 524 476	10 524 476
Ingående avskrivningar	-5 710 379	-5 429 973
Årets avskrivningar	-363 815	-280 406
Utgående ackumulerade avskrivningar	-6 074 194	-5 710 379
Utgående redovisat värde	4 450 282	4 814 097

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	17 000	
Inköp		17 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	17 000	17 000
Ingående avskrivningar	-307	
Årets avskrivningar	-3 400	-307
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 707	-307
Utgående redovisat värde	13 293	16 693

Torslanda 2024-06-29

Tommy Kling
Tommy Kling