

**Årsredovisning**  
för  
**Centrumhuset i Hällefors AB**  
559157-0717

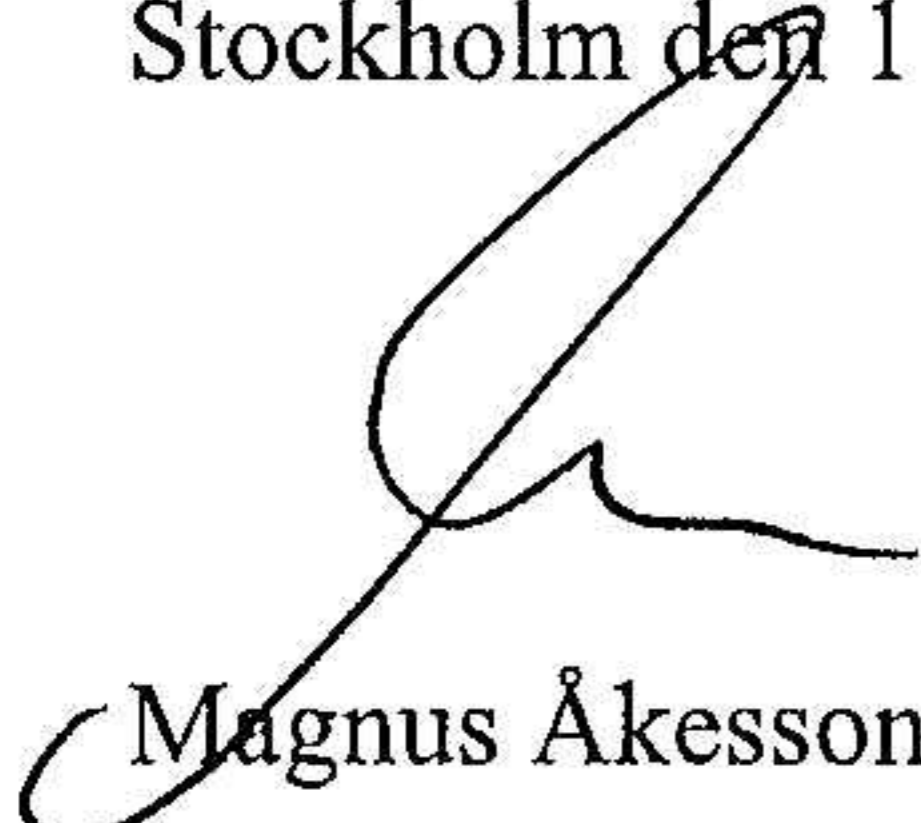
Räkenskapsåret  
2023

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Centrumhuset i Hällefors AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 30 juni 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm den 1 juli 2024

  
Magnus Åkesson

# Årsredovisning

för

## Centrumhuset i Hällefors AB

559157-0717

Räkenskapsåret

2023

### Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7



Styrelsen för Centrumhuset i Hällefors AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolagets verksamhet består i att förvalta fastigheter och därmed förenlig verksamhet. Bolaget äger fastigheten Hällefors Gillershöjden 25:1. Bolaget har inga anställda.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Aktiebolaget Fastator (publ) ("Fastator"), 556678-6645 som är det yttersta moderbolaget i den koncern i vilken Centrumhuset i Hällefors AB, 559157-0717 ingår, offentliggjorde sin årsredovisning för 2023 den 12 april 2024. Fastator beskriver i årsredovisningen att det föreligger väsentliga osäkerhetsfaktorer och betydande tvivel för Fastators fortsatta drift ("Going Concern"). För ytterligare information se Fastators publicerade årsredovisning (not 34).

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Inga väsentliga händelser under räkenskapsåret

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	2 750	2 770	3 315	3 550
Resultat efter finansiella poster	141	-540	1 120	1 196
Soliditet (%)	3	2	4	8

2024071214826

### Förändringar i eget kapital (Tkr)

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50	590	-540	100
Disposition enligt beslut av årsstämman:		-540	540	0
Erhållna aktieägartillskott		276		276
Årets resultat			-276	-276
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50</b>	<b>326</b>	<b>-276</b>	<b>100</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	326 000
årets förlust	-275 652
	<b>50 348</b>

disponeras så att i ny räkning överföres	50 348
	<b>50 348</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.



## Resultaträkning

Tkr

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning	2	2 749	2 771
Övriga rörelseintäkter		55	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>2 804</b>	<b>2 771</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Fastighetskostnader		-1 964	-2 392
Övriga externa kostnader		-140	-355
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-149	-149
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 253</b>	<b>-2 896</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>551</b>	<b>-125</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-414	-415
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-411</b>	<b>-415</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>140</b>	<b>-540</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändringar av periodiseringsfonder		-416	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-416</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-276</b>	<b>-540</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-276</b>	<b>-540</b>

2024071214827



## Balansräkning

Tkr

Not                      2023-12-31                      2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark                      4                      6 965                      7 102

Inventarier, verktyg och installationer                      5                      22                      35

**Summa materiella anläggningstillgångar                      6 987                      7 137**

**Summa anläggningstillgångar                      6 987                      7 137**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar                      -18                      0

Fordringar hos koncernföretag                      2 829                      3 799

Övriga fordringar                      132                      147

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter                      11                      63

**Summa kortfristiga fordringar                      2 954                      4 009**

##### *Kassa och bank*

Kassa och Bank                      590                      864

**Summa kassa och bank                      590                      864**

**Summa omsättningstillgångar                      3 544                      4 873**

**SUMMA TILLGÅNGAR                      10 531                      12 010**

2024071214828



## Balansräkning

Tkr

Not

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50

50

**Summa bundet eget kapital**

**50**

**50**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

326

590

Årets resultat

-276

-540

**Summa fritt eget kapital**

**50**

**50**

**Summa eget kapital**

**100**

**100**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

242

242

**Summa obeskattade reserver**

**242**

**242**

#### Långfristiga skulder

6

Skulder till koncernföretag

6 902

6 902

**Summa långfristiga skulder**

**6 902**

**6 902**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

169

143

Skulder till koncernföretag

2 416

1 815

Skatteskulder

-162

-130

Övriga skulder

13

41

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

851

2 897

**Summa kortfristiga skulder**

**3 287**

**4 766**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**10 531**

**12 010**

2024071214829



## Noter

Tkr

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader: 50 år

Byggnadsinventarier: 5 år

### Not 2 Nettoomsättningens fördelning

	2023	2022
<b>Nettoomsättningen per geografisk marknad</b>		
HysesInt lokaler, Moms	2 750	2 770
	<b>2 750</b>	<b>2 770</b>

### Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023	2022
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	414	414
Övriga räntekostnader	0	1
	<b>414</b>	<b>415</b>

### Not 4 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 693	7 693
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>7 693</b>	<b>7 693</b>
Ingående avskrivningar	-591	-454
Årets avskrivningar	-137	-137
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-728</b>	<b>-591</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>6 965</b>	<b>7 102</b>

#### Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	61	61
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>61</b>	<b>61</b>
Ingående avskrivningar	-26	-14
Årets avskrivningar	-12	-12
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-38</b>	<b>-26</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>23</b>	<b>35</b>

#### Not 6 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Koncerninterna långfristiga skulder	6 902	6 902
	<b>6 902</b>	<b>6 902</b>

#### Not 7 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	15 310	15 310
	<b>15 310</b>	<b>15 310</b>

#### Not 8 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Point Properties Portfolio 1 AB med organisationsnummer 559199-0352 med säte i Stockholm.

#### Not 9 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Aktiebolaget Fastator (publ) ("Fastator"), 556678-6645 som är det yttersta moderbolaget i den koncern i vilken Centrumhuset i Hällefors AB, 559157-0717 ingår, offentliggjorde sin årsredovisning för 2023 den 12 april 2024. Fastator beskriver i årsredovisningen att det föreligger väsentliga osäkerhetsfaktorer och betydande tvivel för Fastators fortsatta drift ("Going Concern"). För ytterligare information se Fastators publicerade årsredovisning (not 34).

Stockholm, den dagen för digital underskrift.



Magnus Åkesson  
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats det datum som framgår av digital underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Daniel Algotsson  
Auktoriserad revisor

# Verifikat

Transaktion 09222115557520833511

## Dokument

### 3640 - Centrumhuset i Hällefors AB

Huvuddokument

9 sidor

Startades 2024-06-24 11:01:43 CEST (+0200) av

Sebastian Rylander (SR)

Färdigställt 2024-06-24 18:56:17 CEST (+0200)

## Initierare

### Sebastian Rylander (SR)

Företagsparken Norden Holding AB (publ)

Org. nr 559075-5145

sebastian.rylander@fastator.se

+46709749685

## Signerare

### Magnus Åkesson (MÅ)

Point Properties Portfolio 1 AB (publ)

Personnummer 790501-3913

magnus.akesson@pointproperties.se

+46703018183



A handwritten signature in black ink.

Namnet som returnerades från svenskt BankID var

"HÅKAN MAGNUS INGEMAR ÅKESSON"

Signerade 2024-06-24 18:52:05 CEST (+0200)

### Daniel Algotsson (DA)

Personnummer 820407-5959

daniel.algotsson@pwc.com



A handwritten signature in black ink.

Namnet som returnerades från svenskt BankID var

"Daniel Kenny Martin Algotsson"

Signerade 2024-06-24 18:56:17 CEST (+0200)



# Verifikat

Transaktion 09222115557520833511

2024071214834

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>



# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Centrumhuset i Hällefors AB, org.nr 559157-0717

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Centrumhuset i Hällefors AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Centrumhuset i Hällefors ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Centrumhuset i Hällefors AB.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Centrumhuset i Hällefors AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Upplysning av särskild betydelse

Utan att det påverkar våra uttalanden ovan vill vi fästa uppmärksamheten i förvaltningsberättelsen. Som framgår av årsredovisningen föreligger en väsentlig osäkerhetsfaktor och betydande tvivel avseende fortsatt drift för Aktiebolaget Fastator (publ), det yttersta moderbolaget i den koncern i vilken Centrumhuset i Hällefors AB ingår.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Centrumhuset i Hällefors AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Centrumhuset i Hällefors AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Daniel Algotsson  
Auktoriserad revisor

# Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2024-06-24 10:22:43 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Daniel Kenny Martin  
Algotsson

Datum

Daniel Algotsson  
Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2024071214837