

Årsredovisning för
Credentia Strandängen AB

559056-7581

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-02-08. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Marc Micallef
Styrelseledamot

2024-02-20

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Credentia Strandängen AB, 559056-7581, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Verksamhetens art och inriktning

Bolaget, med säte i Norrtälje, ska äga och förvalta fastigheter.

Rättvisande översikt över utvecklingen

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Resultat efter finansiella poster		16 402 000	-9 785 000	
Avkastning på totalt kapital %		53,6	-38,7	
Avkastning på sysselsatt kapital %		99,7	-17710,4	
Avkastning på eget kapital %		99,7	-17710,4	
Balansomslutning	57 250	30 590 250	25 305 250	35 090 250
Kassalikviditet %		0,6	31,1	22,4
Soliditet %	100	53,8	0,2	0,1

Nyckeltalsdefinitioner

Rörelsemarginal

Rörelseresultat / Nettoomsättning.

Avkastning på totalt kapital

(Rörelseresultat + finansiella intäkter) / Totala tillgångar.

Avkastning på sysselsatt kapital

(Rörelseresultat + finansiella intäkter) / Sysselsatt kapital.

Avkastning på eget kapital

Resultat efter finansiella poster / Justerat eget kapital.

Balansomslutning

Totala tillgångar.

Kassalikviditet

(Omsättningstillgångar - Varulager) / Kortfristiga skulder.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Ingående balans	50 000	5 250	16 402 000
Balanseras i ny räkning		16 402 000	-16 402 000
Utdelning		-16 400 000	
Utgående balans	50 000	7 250	0

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel</i>	
Balanserat resultat	7 250
Medel att disponera	7 250
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande</i>	
Balanseras i ny räkning	7 250
Summa	7 250

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31
Rörelseresultat		0	0
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	16 402 000
Summa resultat från finansiella poster		0	16 402 000
Resultat efter finansiella poster		0	16 402 000
Resultat före skatt		0	16 402 000
Årets resultat		0	16 402 000

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga fordringar	3	0	30 500 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		0	30 500 000
Summa anläggningstillgångar		0	30 500 000
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		17 000	50 000
Summa kortfristiga fordringar		17 000	50 000
Kassa och bank			
Kassa och bank		40 250	40 250
Summa kassa och bank		40 250	40 250
Summa omsättningstillgångar		57 250	90 250
SUMMA TILLGÅNGAR		57 250	30 590 250

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		7 250	5 250
Årets resultat		0	16 402 000
Summa fritt eget kapital		7 250	16 407 250
Summa eget kapital		57 250	16 457 250
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		0	14 133 000
Summa kortfristiga skulder		0	14 133 000
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		57 250	30 590 250

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Moderföretag i den största koncernen som Credentia Strandängen AB är dotterföretag till och som upprättar

koncernredovisning är Tagehus Holding AB, org.nr. 556813-3945, med säte i Stockholm.

Moderföretag i den minsta koncernen som Credentia Strandängen AB är dotterföretag till och som upprättar

koncernredovisning är Credentia AB, org.nr. 556025-2891 med säte i Norrtälje.

Not 2 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden		27 250 000
Förändringar av anskaffningsvärden		
Försäljningar		-27 250 000
Utgående anskaffningsvärden		0
Ingående nedskrivningar		-9 785 000
Förändringar av nedskrivningar		
Försäljningar		9 785 000
Utgående nedskrivningar		0
Redovisat värde		0

Not 3 Andra långfristiga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	30 500 000	
Förändringar av anskaffningsvärden		
Tillkommande fordringar		30 500 000
Reglerade fordringar	-30 500 000	
Utgående anskaffningsvärden	0	30 500 000
Redovisat värde	0	30 500 000

Underskrifter

Norrtälje

Marc Micallef
Marc Micallef
Styrelseledamot

2024-02-08
Datum