

Årsredovisning

för

Projektbolaget Viksjö 3:559 AB

556734-5011

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Projektbolaget Viksjö 3:559 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 31 mars 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 31 mars 2023

Dan Sehlberg



Årsredovisning

för

Projektbolaget Viksjö 3:559 AB

556734-5011

Räkenskapsåret

2022


FL BF

Styrelsen för Projektbolaget Viksjö 3:559 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget ingår i koncernen Sehlhall Fastigheter. För en mer utförlig beskrivning av koncernens verksamhet, så hänvisas till moderbolagets årsredovisning. Denna återfinns på bolagets hemsida www.sehlhall.se.

Företaget äger och förvaltar fastigheten Viksjö 3:559.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser

Inga väsentliga händelser har skett efter räkenskapsåret slut.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 656	1 611	1 606	1 581
Resultat efter finansiella poster	926	912	675	688
Balansomslutning	12 357	12 862	12 188	13 338

Förändringar i eget kapital

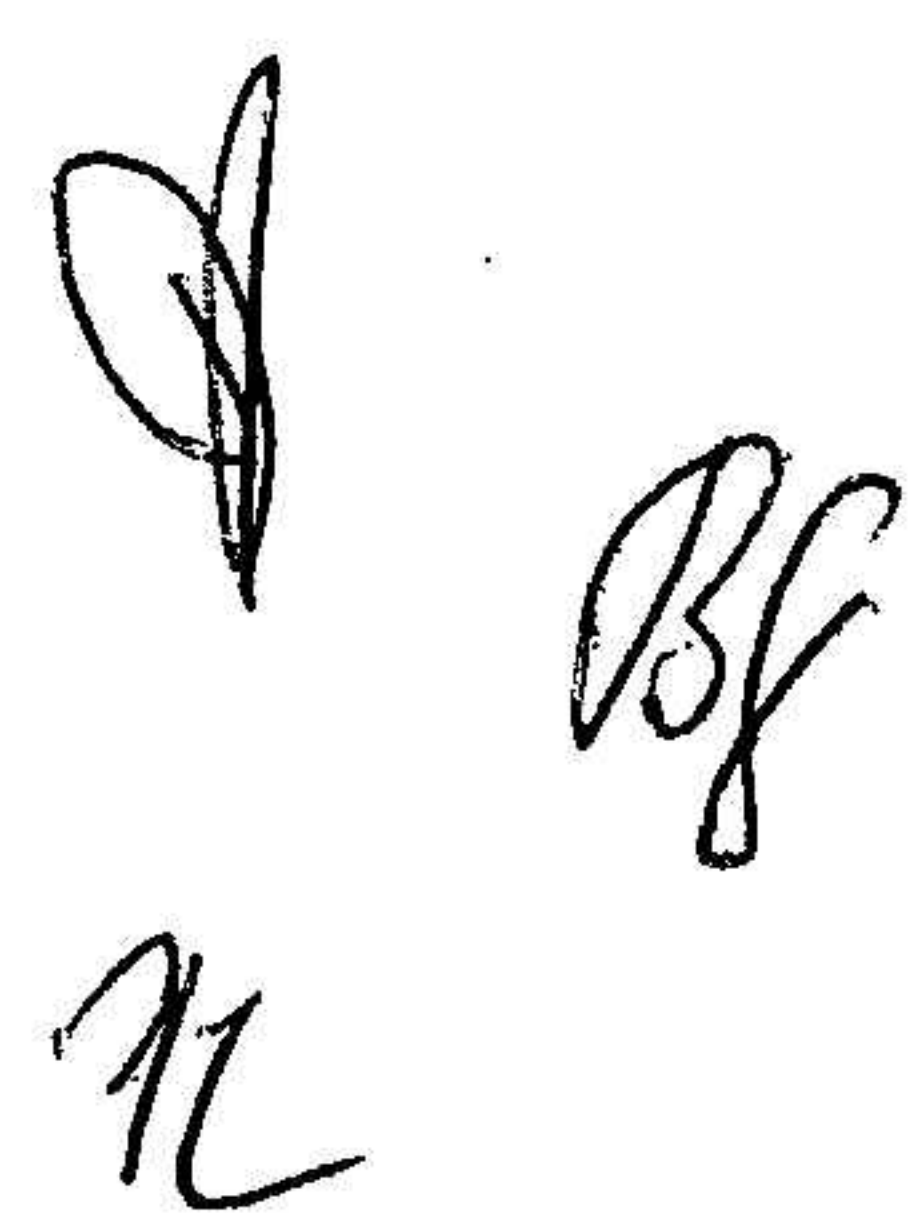
	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	595 538	191 946	887 484
Disposition enligt beslut av årsstämman:		191 946	-191 946	0
Utdelning		-750 000		-750 000
Årets resultat			740 235	740 235
Belopp vid årets utgång	100 000	37 484	740 235	877 719

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	37 484
årets vinst	740 235
	777 719
disponeras så att i ny räkning överföres	777 719

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

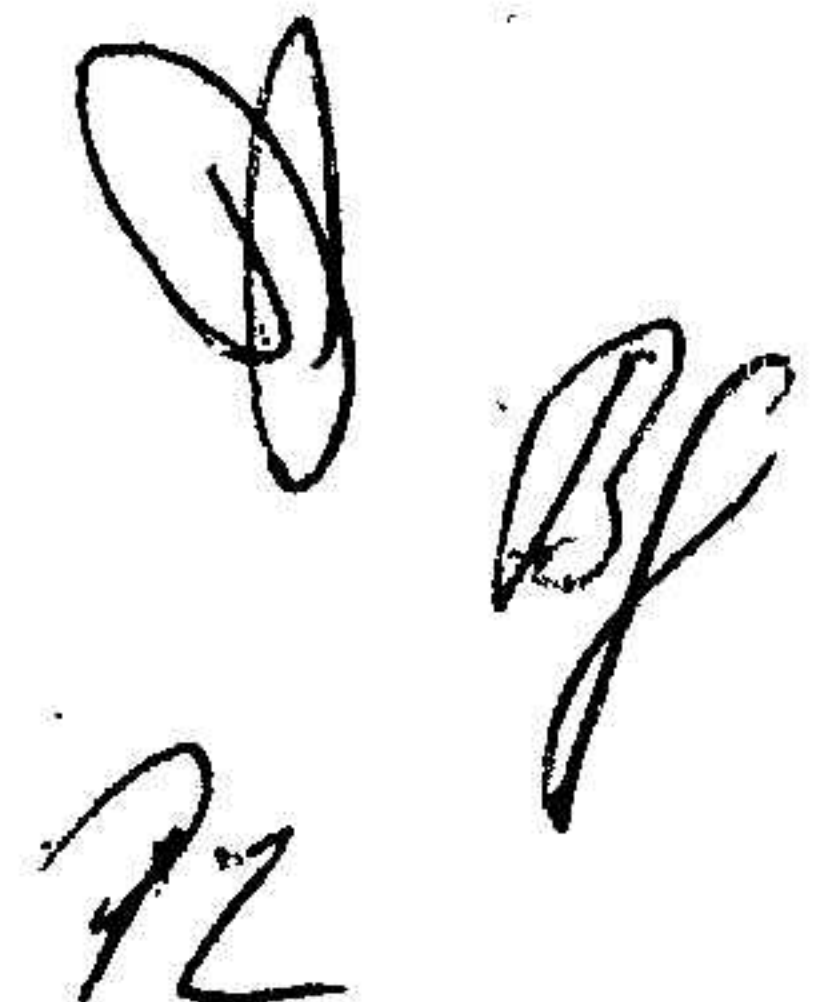


2023051000448

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Nettoomsättning		1 655 937 1 655 937	1 610 672 1 610 672
Rörelsens kostnader			
Fastighetskostnader		-131 748	-161 500
Övriga externa kostnader		-56 865	-78 921
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-270 308 -458 921	-270 308 -510 729
Rörelseresultat		1 197 016	1 099 943
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		56	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-271 304 -271 248	-187 445 -187 445
Resultat efter finansiella poster		925 768	912 498
Resultat före skatt		925 768	912 498
Skatt på årets resultat		-178 101	-187 588
Övriga skatter		-7 432	-7 432
Årets resultat		740 235	717 478

2023051000449

Handwritten signatures and initials, including a large signature and the initials 'FZ'.

Balansräkning

Not 2022-12-31 2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark 2 9 089 030 9 359 338

Pågående nyanläggningar och förskott avseende
materiella anläggningstillgångar 3 602 276 568 616

9 691 306 9 927 954

Summa anläggningstillgångar 9 691 306 9 927 954

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga kortfristiga fordringar 64 495 32 993

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter 30 060 29 351

94 555 62 344

Kassa och bank 2 571 430 2 872 015

Summa omsättningstillgångar 2 665 985 2 934 359

SUMMA TILLGÅNGAR 12 357 291 12 862 313

2023051000450



Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

37 484

70 006

Årets resultat

740 235

717 478

777 719

787 484

Summa eget kapital

877 719

887 484

Avsättningar

Övriga avsättningar

29 728

22 296

Summa avsättningar

29 728

22 296

Långfristiga skulder

4

Skulder till kreditinstitut

11 325 000

11 325 000

Summa långfristiga skulder

11 325 000

11 325 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

6 735

23 194

Skulder till koncernföretag

0

4 080

Aktuella skatteskulder

75 309

89 888

Övriga skulder

0

81 172

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

42 800

429 199

Summa kortfristiga skulder

124 844

627 533

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

12 357 291

12 862 313

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Stomme och grund	100 år
Yttre ytskikt	50 år
Inre ytskikt	25 år
Teknisk inredning	25 år

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utranteras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.



Handwritten signature and date: 72

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	12 212 825	12 212 825
Inköp	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	12 212 825	12 212 825
Ingående avskrivningar	-2 853 487	-2 583 179
Årets avskrivningar	-270 308	-270 308
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 123 795	-2 853 487
Utgående redovisat värde	9 089 030	9 359 338

Inklusive mark 2 000 000 kr

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	568 616	563 873
Inköp	33 660	4 743
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	602 276	568 616
Utgående redovisat värde	602 276	568 616

Not 4 Långfristiga skulder

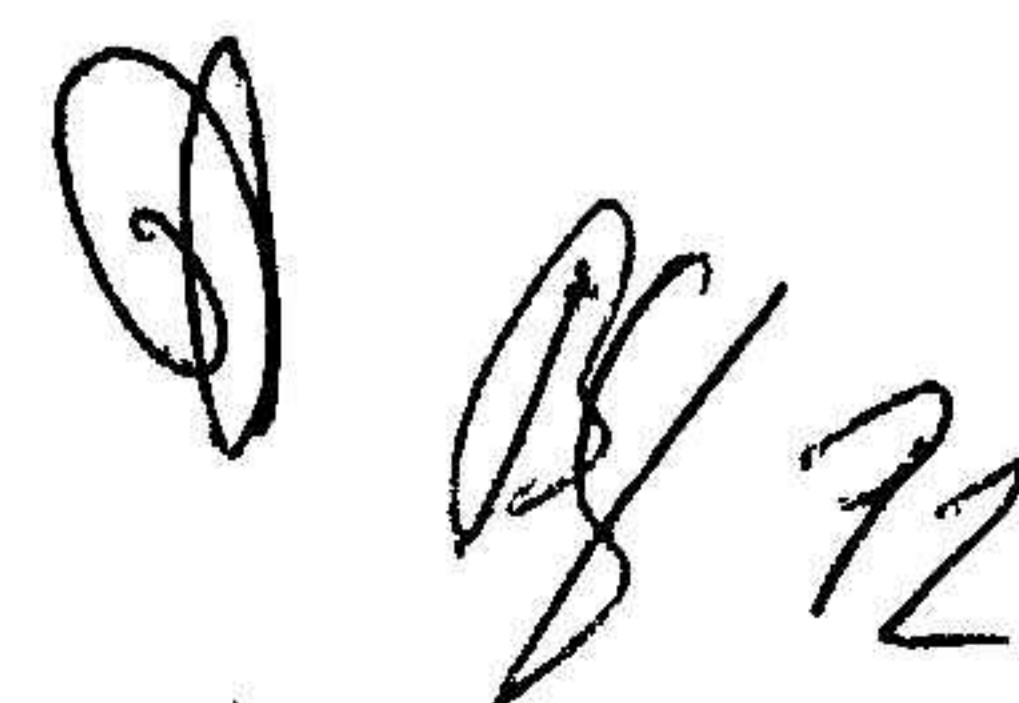
	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som förfaller senare än fem år efter balansdagen	11 325 000	11 325 000
	11 325 000	11 325 000

Not 5 Ställda säkerheter och Eventualförbindelser

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	12 675 000	12 675 000
Spärrade bankmedel	400 000	0
	13 075 000	12 675 000

Not 6 Uppgifter koncernbolag

Företaget är dotterbolag till 50% till Stadsbyggnadsbolaget i Sverige Utveckling 3 AB, orgnr. 559212-0314 och resterande 50% ägs av Greflinsberg Invest AB, orgnr. 556734-5078.




2023051000454

Stockholm den 31 mars 2023


Dan Sehlberg

Per Lindgren


Bernt-Olof Gustafsson

