

Årsredovisning

för

Umeheden i Umeå AB

556663-1387

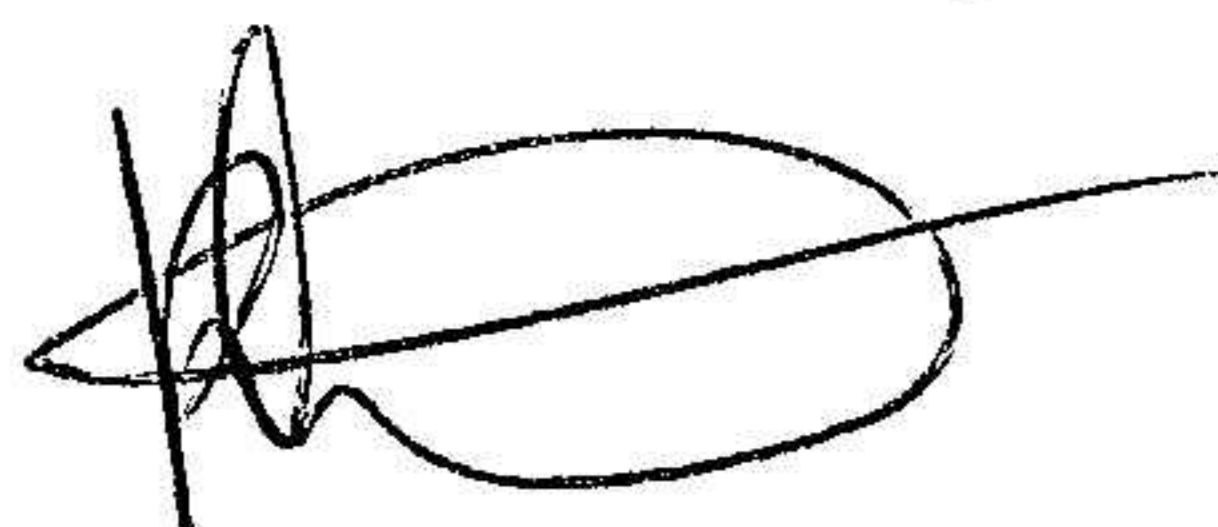
Räkenskapsåret

2022-07-01 - 2023-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Umeheden i Umeå AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 27 september 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Umeå den 27 september 2023



Per-Erik Wällberg

Årsredovisning
för
Umeheden i Umeå AB

556663-1387

Räkenskapsåret

2022-07-01 - 2023-06-30

Styrelsen för Umeheden i Umeå AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Aktiebolagets verksamhet ska vara att bedriva fastighetsförvaltning, handel med värdepapper samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Lahey Invest AB, 559352-8754, med säte i Umeå.

Företaget har sitt säte i Umeå.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolagets omsättning har minskat med 42% jämfört med föregående år.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	134	230	248	246
Resultat efter finansiella poster	39	-34	69	19
Soliditet (%)	28	27	84	78

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	200 000	32 477	-3 474	229 003
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-3 474	3 474	0
Årets resultat			31 338	31 338
Belopp vid årets utgång	200 000	29 003	31 338	260 341

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	29 002
årets vinst	31 338
	60 340
disponeras så att	
i ny räkning överföres	60 340
	60 340

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not 2022-07-01 2021-07-01
 -2023-06-30 -2022-06-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	133 999	230 168
Övriga rörelseintäkter	0	50
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	133 999	230 218

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-47 678	-225 381
Personalkostnader	0	-17 999
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-21 312	-21 312
Summa rörelsekostnader	-68 990	-264 692
Rörelseresultat	65 009	-34 474

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	15	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-25 873	0
Summa finansiella poster	-25 858	0
Resultat efter finansiella poster	39 151	-34 474

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	0	31 000
Summa bokslutsdispositioner	0	31 000
Resultat före skatt	39 151	-3 474

Skatter

Skatt på årets resultat	-7 813	0
Årets resultat	31 338	-3 474

Balansräkning	Not	2023-06-30	2022-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	852 384	873 696
Summa materiella anläggningstillgångar		852 384	873 696
Summa anläggningstillgångar		852 384	873 696
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		1 250	0
Fordringar hos koncernföretag		18 750	0
Övriga fordringar		24	1 830
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		181	2 172
Summa kortfristiga fordringar		20 205	4 002
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		132 402	58 161
Summa kassa och bank		132 402	58 161
Summa omsättningstillgångar		152 607	62 163
SUMMA TILLGÅNGAR		1 004 991	935 859

Balansräkning

Not

2023-06-30

2022-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

200 000

200 000

Summa bundet eget kapital

200 000

200 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

29 002

32 476

Årets resultat

31 338

-3 474

Summa fritt eget kapital

60 340

29 002

Summa eget kapital

260 340

229 002

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

3

30 000

30 000

Summa obeskattade reserver

30 000

30 000

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

4

624 000

650 000

Summa långfristiga skulder

624 000

650 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

13 000

0

Leverantörsskulder

2 188

9 175

Skatteskulder

17 993

0

Övriga skulder

32 470

7 682

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

25 000

10 000

Summa kortfristiga skulder

90 651

26 857

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 004 991

935 859

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Byggnader och mark

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	1 236 000	1 236 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 236 000	1 236 000
Ingående avskrivningar	-362 304	-340 992
Årets avskrivningar	-21 312	-21 312
Utgående ackumulerade avskrivningar	-383 616	-362 304
Utgående redovisat värde	852 384	873 696

Not 3 Obeskattade reserver

	2023-06-30	2022-06-30
Periodiseringsfond 2021	30 000	30 000
	30 000	30 000
Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond	120	63

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-06-30	2022-06-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	572 000	585 000
	572 000	585 000

Not 5 Ställda säkerheter

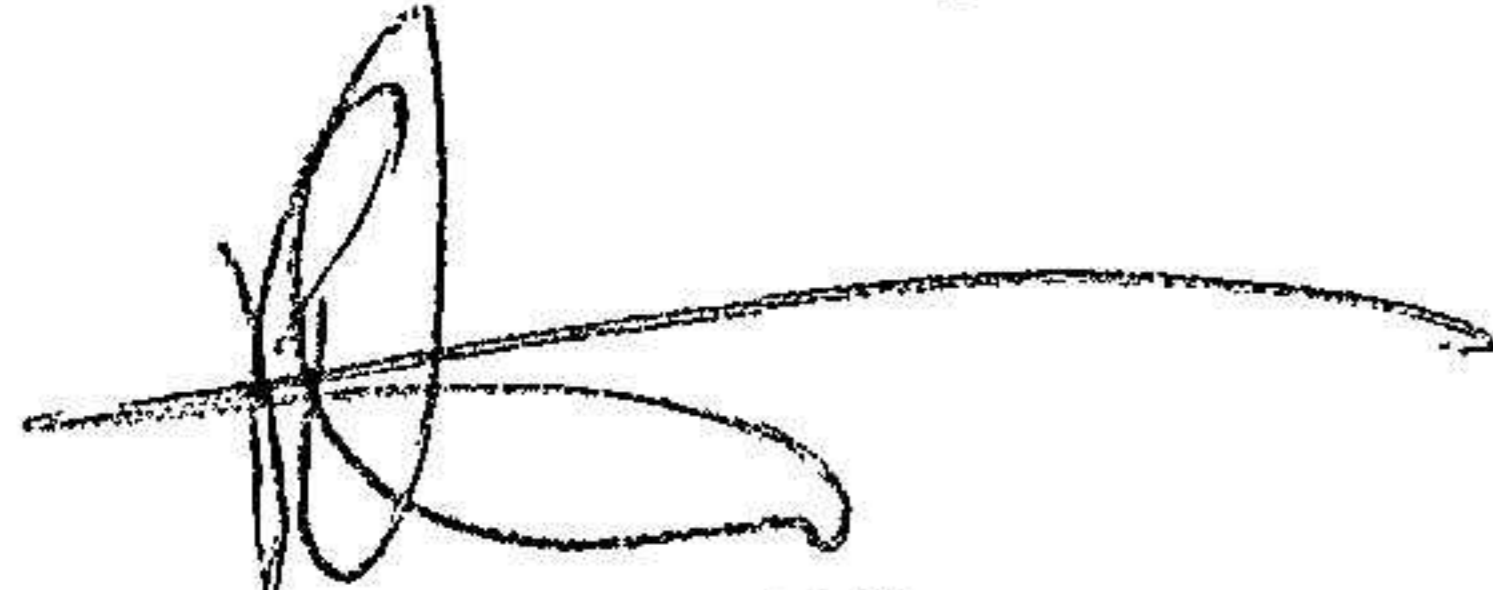
	2023-06-30	2022-06-30
Företagsinteckning	0	1 000 000
Fastighetsinteckning	1 300 000	1 300 000
	1 300 000	2 300 000

Not Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut


Bolaget har särskilt beaktat hur rådande världsläget kan komma att påverka företagets utveckling och framtida risker. Med anledning av bolagets verksamhet bedömer vi att påverkan är begränsad, både utifrån inflationens utveckling och krigssituationen i Ukraina.

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Umeå den 27 september 2023



Per-Erik Wällberg
Ordförande



Matti Timgren