

ÅRSREDOVISNING

för

Limstrands Fastigheter AB

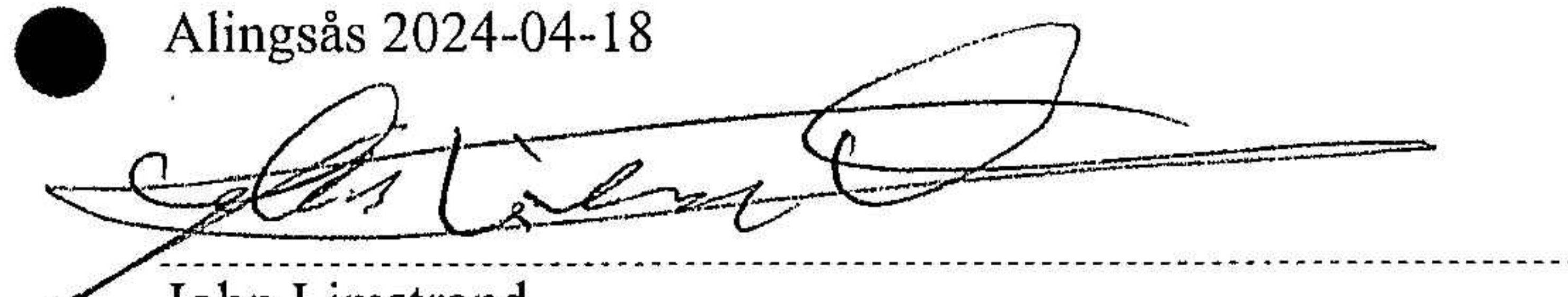
Org.nr. 556790-4122

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Limstrands Fastigheter AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 18 april 2024. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Alingsås 2024-04-18



John Limstrand

Limstrands Fastigheter AB

Org.nr. 556790-4122

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget, med säte i Alingsås, har under året bedrivit fastighetsförvaltning.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	643 080	600 001	499 997	144 000
Resultat efter finansiella poster	277 316	255 077	32 182	31 965
Soliditet (%)	20,50	12,94	5,26	4,13
Balansomslutning	2 931 125	2 950 914	3 128 821	3 208 881

Definitioner av nyckeltal, se noter

Örändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	64 769	217 141	381 910
Balanseras i ny räkning		217 141	-217 141	0
Årets resultat			219 146	219 146
Belopp vid årets utgång	100 000	281 910	219 146	601 056
		2023-12-31		2022-12-31
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:		145 814		145 814

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	281 909
Årets resultat	219 146
	<u>501 055</u>

Förslag till disposition:

Återbetalning av villkorat aktieägartillskott	145 814
Balanseras i ny räkning	355 241
	<u>501 055</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Limstrands Fastigheter AB

Org.nr. 556790-4122

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		643 080	600 001
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>643 080</u>	<u>600 001</u>
Rörelsekostnader			
Ovriga externa kostnader		-165 172	-175 697
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-88 350	-85 745
Summa rörelsekostnader		<u>-253 522</u>	<u>-261 442</u>
Rörelseresultat		389 558	338 559
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-112 242	-83 482
Summa finansiella poster		<u>-112 242</u>	<u>-83 482</u>
Resultat efter finansiella poster		277 316	255 077
Resultat före skatt		277 316	255 077
Skatter			
Skatt på årets resultat		-58 170	-37 936
Årets resultat		<u>219 146</u>	<u>217 141</u>

2024042307686

Limstrands Fastigheter AB

Org.nr. 556790-4122

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

Inventarier, verktyg och installationer

Summa materiella anläggningstillgångar**Summa anläggningstillgångar****Omsättningstillgångar****Varulager m.m.**

Varor och förnödenheter

Summa varulager**Kortfristiga fordringar**

Övriga fordringar

Summa kortfristiga fordringar**Kassa och bank**

Kassa och bank

Summa kassa och bank**Summa omsättningstillgångar****SUMMA TILLGÅNGAR**

Not

2023-12-31

2022-12-31

2 821 780

2 906 222

14 330

18 238

2 836 110

2 924 460

2 836 110

2 924 460

4 346

4 346

4 346

4 346

41 871

2

41 871

2

48 798

22 106

48 798

22 106

95 015

26 454

2 931 125

2 950 914

Limstrands Fastigheter AB

Org.nr. 556790-4122

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

Summa bundet eget kapital**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

Årets resultat

Summa fritt eget kapital**Summa eget kapital****Långfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut

Övriga skulder

Summa långfristiga skulder**Kortfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut

Leverantörsskulder

Skatteskulder

Övriga skulder

Summa kortfristiga skulder**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

Not

2023-12-31

2022-12-31

100 000

100 000

281 909

219 146

501 055

601 055

4, 5

1 679 906

431 255

2 111 161

5

80 004

31 820

96 106

10 979

218 909

2 931 125

100 000

100 000

64 769

217 141

281 910

381 910

1 759 946

170 450

1 930 396

80 004

31 500

37 936

489 168

638 608

2 950 914

2024-04-23 07:688

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader	33
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10
Inventarier, verktyg och installationer	5

2024042307689

Noter till balansräkningen**Not 2 Byggnader och mark****2023-12-31****2022-12-31**

Ingående anskaffningsvärden	3 086 575	3 086 575
Utgående anskaffningsvärden	3 086 575	3 086 575
Ingående avskrivningar	-180 353	-95 911
Årets avskrivningar	-84 442	-84 442
Utgående avskrivningar	-264 795	-180 353
Redovisat värde	2 821 780	2 906 222

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer**2023-12-31****2022-12-31**

Ingående anskaffningsvärden	19 541	0
Inköp	0	19 541
Utgående anskaffningsvärden	19 541	19 541
Ingående avskrivningar	-1 303	0
Årets avskrivningar	0	-1 303
Utgående avskrivningar	-5 211	-1 303
Redovisat värde	14 330	18 238

Not 4 Långfristiga skulder**2023-12-31****2022-12-31**

Förfaller senare än 5 år	1 359 890	1 439 930
--------------------------	-----------	-----------

Not 5 Skulder som avser flera poster**2023-12-31****2022-12-31**

Företagets banklån om 1 759 910 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	1 679 906	1 759 946
Övriga skulder	0	170 450

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	80 004	80 004
Övriga skulder	0	332 000

Limstrands Fastigheter AB

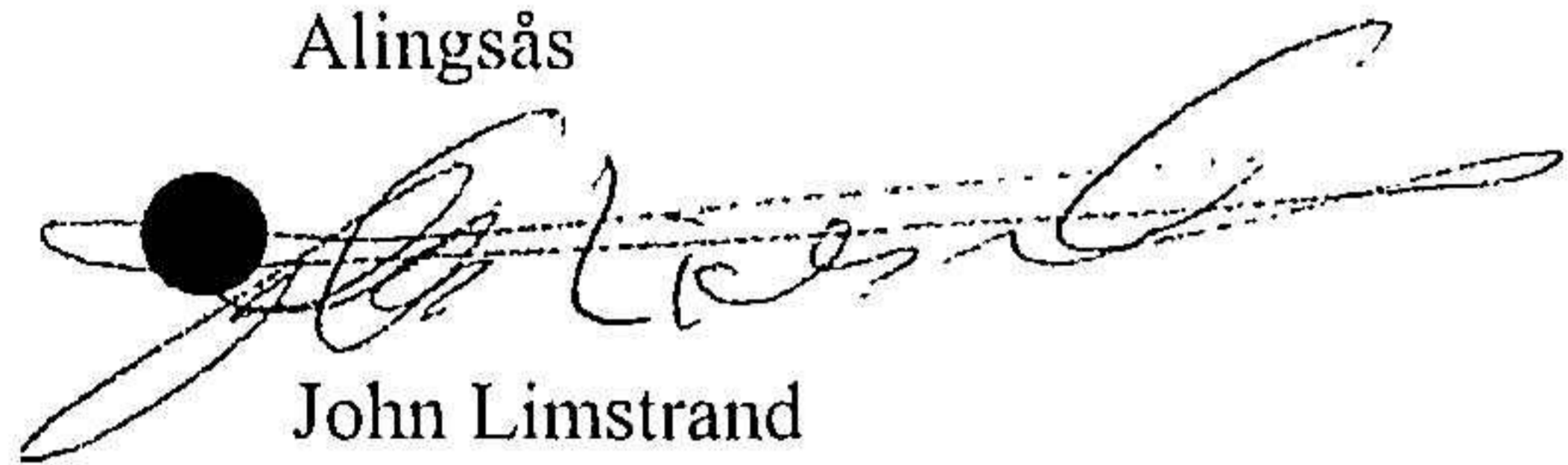
Org.nr. 556790-4122

NOTER

Not 6	Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
	Fastighetsinteckningar	2 000 000	2 000 000
Not 7	Definition av nyckeltal		
	Soliditet		
	Justerat eget kapital i procent av balansomslutning		

2024042307690

Alingsås



John Limstrand
2024-04-18



Anette Limstrand
2024-04-18