

**Årsredovisning**  
för  
**Gardet Aktiebolag**  
556393-3885

Räkenskapsåret  
2022-01-01 – 2022-12-31

**Fastställelseintyg**

Undertecknad verkställande direktör i Gardet Aktiebolag intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2023-06-30

  
Per Åberg

Styrelsen och verkställande direktören för Gardet Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning främst genom handelsbolaget Hugin 12 915200-3480 (99,95%), som äger en hyresfastighet i Stockholm.

Pharmaceuticum AB (556892-7965) är moderbolag till Gardet AB 556393-3885 och äger tillika handelsbolaget Hugin 12 HB 915200-3480 (0,05%)

Företaget har sitt säte i Stockholm.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har Morkarla 4:2 blivit uthyrt då renoveringen färdigställts till den grad att uthyrningsverksamheten kan påbörjas, vilket är anledningen till att nettoomsättningen ökat jämfört med f.g år.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	636	145	412	448	299
Resultat efter finansiella poster	-210	-2 019	-2 505	-2 804	1 323
Soliditet (%)	23,0	24,0	25,0	28,0	32,0

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	20 762 894	-2 090 684	18 792 210
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-2 090 684	2 090 684	0
Årets resultat				-232 404	-232 404
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	18 672 210	-232 404	18 559 806

*P. Å. / Fo*

*[Signature]*

**Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	18 672 209
årets förlust	-232 404
	<b>18 439 805</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	18 439 805
	<b>18 439 805</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2023070629192

P. A. / F.

ko

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		635 617	145 005
Övriga rörelseintäkter		0	59 724
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>635 617</b>	<b>204 729</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-1 956 300	-1 114 179
Personalkostnader	2	-525 184	-600 714
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-289 465	-2 150 269
Övriga rörelsekostnader		0	-771 849
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 770 949</b>	<b>-4 637 011</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-2 135 332</b>	<b>-4 432 282</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		1 903 349	2 415 114
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		690	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 111	-1 523
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>1 902 928</b>	<b>2 413 591</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-232 404</b>	<b>-2 018 691</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-232 404</b>	<b>-2 018 691</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-71 995
<b>Årets resultat</b>		<b>-232 404</b>	<b>-2 090 686</b>

*P. K.* / *Fo*

*1/19*

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	9 510 773	4 405 213
Inventarier, verktyg och installationer	4	7 700	15 390
Övriga materiella anläggningstillgångar	5	21 038	19 438
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	6	0	5 387 335
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>9 539 511</b>	<b>9 827 376</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Fordringar hos koncernföretag	7	69 161 128	69 136 128
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>69 161 128</b>	<b>69 136 128</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>78 700 639</b>	<b>78 963 504</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		21 356	14 110
Övriga fordringar		693 052	693 038
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		108 307	152 808
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>822 715</b>	<b>859 956</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		387 406	107 257
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>387 406</b>	<b>107 257</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 210 121</b>	<b>967 213</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>79 910 760</b>	<b>79 930 717</b>



/Fo



## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

**Summa bundet eget kapital**

**120 000**

**120 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

18 672 209

20 762 894

Årets resultat

-232 404

-2 090 686

**Summa fritt eget kapital**

**18 439 805**

**18 672 208**

**Summa eget kapital**

**18 559 805**

**18 792 208**

#### Långfristiga skulder

Andel i Handelsbolag

58 833 359

58 099 166

**Summa långfristiga skulder**

**58 833 359**

**58 099 166**

#### Kortfristiga skulder

Förskott från kunder

13 401

4 478

Leverantörsskulder

84 029

69 362

Skatteskulder

48 351

109 863

Övriga skulder

2 342 815

2 754 778

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

29 000

100 862

**Summa kortfristiga skulder**

**2 517 596**

**3 039 343**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**79 910 760**

**79 930 717**

P. B. / Fo

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader och mark	2-3%/33-50 år
Inventarier, verktyg och installationer	20%/5 år

### Not Eventualförpliktelser

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder i Handelsbolaget Hugin 12	76 328 993	71 274 062
	<b>76 328 993</b>	<b>71 274 062</b>

### Not Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	3 000 000	3 005 000
	<b>3 000 000</b>	<b>3 005 000</b>

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Medelantalet anställda	1	1

P. J. / Fo

1/10

2023070629197

**Not 3 Byggnader och mark**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	12 440 580	16 313 728
Inköp	0	0
Försäljningar/utrangeringar	0	-4 772 410
Omklassificeringar	8 227 018	899 262
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>20 667 598</b>	<b>12 440 580</b>
Ingående avskrivningar	-1 111 686	-1 502 977
Omklassificeringar	0	716 811
Årets avskrivningar	-281 775	-325 520
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 393 461</b>	<b>-1 111 686</b>
Ingående nedskrivningar	-6 923 681	-6 024 419
Omklassificeringar	-2 839 683	
Årets nedskrivningar	0	-899 262
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-9 763 364</b>	<b>-6 923 681</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>9 510 773</b>	<b>4 405 213</b>

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	649 641	736 143
Försäljningar/utrangeringar	0	-86 502
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>649 641</b>	<b>649 641</b>
Ingående avskrivningar	-634 251	-664 990
Försäljningar/utrangeringar	0	51 901
Årets avskrivningar	-7 690	-21 162
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-641 941</b>	<b>-634 251</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>7 700</b>	<b>15 390</b>

**Not 5 Övriga materiella anläggningstillgångar**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	19 438	19 438
Inköp	1 600	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>21 038</b>	<b>19 438</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>21 038</b>	<b>19 438</b>



/ Fo



**Not 6 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	8 227 018	6 697 751
Nedlagda utgifter	0	1 529 267
Omklassificeringar	-8 227 018	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>8 227 018</b>
Ingående nedskrivningar	-2 839 683	-1 339 683
Omklassificeringar	2 839 683	
Årets nedskrivningar	0	-1 500 000
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>-2 839 683</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>5 387 335</b>

**Not 7 Fordringar hos koncernföretag**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	69 136 128	69 116 128
Tillkommande fordringar	25 000	20 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>69 161 128</b>	<b>69 136 128</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>69 161 128</b>	<b>69 136 128</b>

Stockholm den 30 juni 2023



Per Åberg  
Verkställande direktör




Faouzia Oulebsir

Min revisionsberättelse har lämnats den 30 juni 2023



Robert Dohrman  
Auktoriserad revisor

  
Robert Dohrman



2023070629199

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Gardet Aktiebolag  
Org.nr 556393-3885

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Gardet Aktiebolag för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Gardet Aktiebolags finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Gardet Aktiebolag enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på

oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.



Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Gardet Aktiebolag för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Gardet Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande

direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Värmdö den 30 juni 2023

Robert Dohrman  
Auktoriserad revisor