

# Årsredovisning

---

## *Vemdaliahuset Aktiebolag*

556237-8884

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-06-01 – 2025-05-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	8

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-10-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Fredrik Kallin  
2025-11-07

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget verksamhet är att tillverka och leverera möbler och inredningar samt uthyrning av fastigheter.

Företaget har sitt säte i Vemdalen, Härjedalens kommun i Jämtlands län.

### FLERÅRSÖVERSIKT

	2406-2505	2301-2405	2201-2212	2101-2112
Nettoomsättning	1 543 192	2 542 921	1 972 000	889 000
Resultat efter finansiella poster	880 198	272 282	-34 000	-671 000
Soliditet %	38	22	5	9

Nettoomsättningen minskade med mer än 30 procent under räkenskapsåret främst till följd av produktionsbortfall efter den brand som drabbade företaget i början av 2024. Branden hade en betydande påverkan på verksamheten och omsättningen. Återställningsarbetet har pågått under året och verksamheten bedöms successivt återgå till normala nivåer.

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	831 413	215 974
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning			215 974	-215 974
- Årets resultat				533 735
- Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	1 047 387	533 735
				<b>Totalt</b>
- Belopp vid årets ingång				1 167 387
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning				0
- Årets resultat				533 735
- Belopp vid årets utgång				1 701 122

## RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	1 047 387
<i>Årets resultat</i>	<i>533 735</i>
<i>Summa</i>	<i>1 581 122</i>

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	1 581 122
<i>Summa</i>	<i>1 581 122</i>

## RESULTATRÄKNING

1

	2024-06-01 2025-05-31	2023-01-01 2024-05-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	1 543 192	2 542 921
Övriga rörelseintäkter	1 819 236	2 606 477
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>3 362 428</b>	<b>5 149 398</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Råvaror och förnödenheter	-28 789	0
Handelsvaror	-516 270	-1 304 414
Övriga externa kostnader	-731 503	-1 876 695
Personalkostnader	-917 882	-1 402 156
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-238 634	-283 030
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-2 433 078</b>	<b>-4 866 295</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>929 350</b>	<b>283 103</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	18 394	7 888
Räntekostnader och liknande resultatposter	-67 546	-18 709
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-49 152</b>	<b>-10 821</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>880 198</b>	<b>272 282</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Förändring av periodiseringsfonder	-220 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-220 000</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>660 198</b>	<b>272 282</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-126 463	-56 308
<b>Årets resultat</b>	<b>533 735</b>	<b>215 974</b>

## BALANSRÄKNING

1

		2025-05-31	2024-05-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	1 246 629	1 298 442
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	58 727	74 047
Inventarier, verktyg och installationer	5	975 237	1 146 738
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		2 280 593	2 519 227
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 280 593</b>	<b>2 519 227</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Varulager m.m.</i>			
Råvaror och förnödenheter		721 229	1 001 536
<i>Summa varulager m.m.</i>		721 229	1 001 536
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	112 241
Fordringar hos koncernföretag		247 932	0
Övriga fordringar		101 481	199 926
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		134 700	106 702
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		484 113	418 869
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 515 046	1 356 677
<i>Summa kassa och bank</i>		1 515 046	1 356 677
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 720 388</b>	<b>2 777 082</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>5 000 981</b>	<b>5 296 309</b>

## BALANSRÄKNING

	2025-05-31	2024-05-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	20 000	20 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>120 000</i>	<i>120 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	1 047 387	831 413
Årets resultat	533 735	215 974
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>1 581 122</i>	<i>1 047 387</i>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>1 701 122</b>	<b>1 167 387</b>
<b>Obeskattade reserver</b>		
Periodiseringsfonder	220 000	0
<b>Summa obeskattade reserver</b>	<b>220 000</b>	<b>0</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Skulder till koncernföretag	6 2 701 637	2 706 089
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>2 701 637</b>	<b>2 706 089</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder	12 704	178 979
Skatteskulder	173 386	53 758
Övriga skulder	36 595	967 886
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	155 537	222 210
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>378 222</b>	<b>1 422 833</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>5 000 981</b>	<b>5 296 309</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	År
Byggnader och mark	25
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
Inventarier, verktyg och installationer	5-10

### Not 2 Medelantalet anställda

Medelantalet anställda

2025-05-31	2024-05-31
1	2

### Not 3 Byggnader och mark

	2025-05-31	2024-05-31
Ingående anskaffningsvärden	3 434 031	2 357 473
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	-	1 076 558
Utgående anskaffningsvärden	3 434 031	3 434 031
Ingående avskrivningar	-2 135 589	-2 098 073
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-51 813	-37 516
Utgående avskrivningar	-2 187 402	-2 135 589
Redovisat värde	1 246 629	1 298 442

### Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2025-05-31	2024-05-31
Ingående anskaffningsvärden	131 289	-
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	-	76 600
Omklassificeringar	-	54 689
Utgående anskaffningsvärden	131 289	131 289
Ingående avskrivningar	-57 242	-
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Omklassificeringar	-	-54 689
Årets avskrivningar	-15 320	-2 553
Utgående avskrivningar	-72 562	-57 242
Redovisat värde	58 727	74 047

<b>Not 5</b>	<b>Inventarier, verktyg och installationer</b>	<b>2025-05-31</b>	<b>2024-05-31</b>
	Ingående anskaffningsvärden	1 635 112	1 609 901
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	-	79 900
	Omklassificeringar	-	-54 689
	Utgående anskaffningsvärden	1 635 112	1 635 112
	Ingående avskrivningar	-488 374	-300 101
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Omklassificeringar	-	54 689
	Årets avskrivningar	-171 501	-242 962
	Utgående avskrivningar	-659 875	-488 374
	Redovisat värde	975 237	1 146 738
<b>Not 6</b>	<b>Långfristiga skulder</b>	<b>2025-05-31</b>	<b>2024-05-31</b>
	Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	2 701 637	2 706 089
<b>Not 7</b>	<b>Ställda säkerheter</b>	<b>2025-05-31</b>	<b>2024-05-31</b>
	Företagsinteckningar	2 250 000	2 250 000
	Fastighetsinteckningar	3 100 000	3 100 000
	Summa ställda säkerheter	5 350 000	5 350 000

## UNDERSKRIFTER

Vemdalen

Undertecknad den dag som framgår av min/våra elektroniska underskrifter

*Karin Bromée*

Karin Bromée

2025-10-30

*Fredrik Kallin*

Fredrik Kallin

2025-10-30

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift 2025-10-30

*Jenny Cermén*

Jenny Cermén

Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

## Till bolagsstämman i Vemdaliahuset Aktiebolag

Org.nr 556237-8884

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Vemdaliahuset Aktiebolag för räkenskapsåret 2024-06-01 - 2025-05-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Vemdaliahuset Aktiebolags finansiella ställning per den 2025-05-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Vemdaliahuset Aktiebolag enligt god revisorsssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisorsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Vemdaliahuset Aktiebolag för räkenskapsåret 2024-06-01 - 2025-05-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Vemdaliahuset Aktiebolag enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm 2025-10-30

*Jenny Cermén*

---

Jenny Cermén

Auktoriserad revisor