

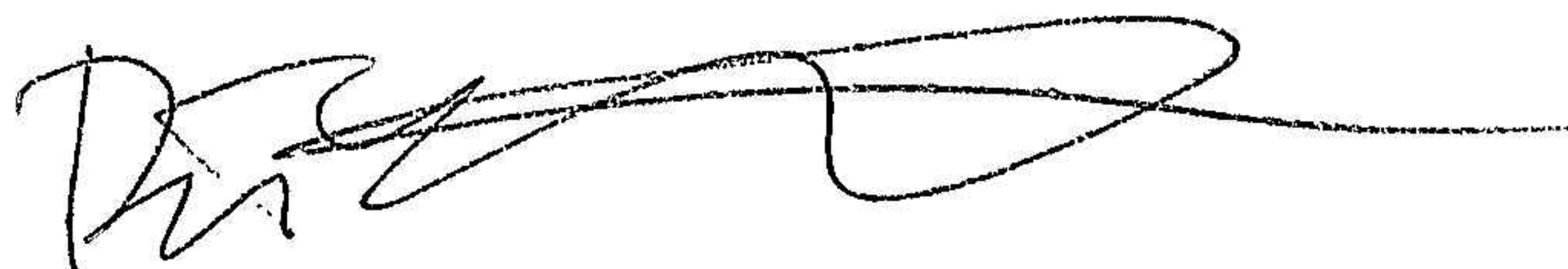
**Årsredovisning**  
för  
**Hagalund 1:33 AB**  
559173-1731

Räkenskapsåret  
2023

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Hagalund 1:33 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 15 februari 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Enköping den 15 februari 2024



Daniel Pettersson

**Årsredovisning**  
för  
**Hagalund 1:33 AB**  
559173-1731  
Räkenskapsåret  
2023

Styrelsen för Hagalund 1:33 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget skall äga och förvalta fast och lös egendom samt bedriva uthyrning av fastighet.

Företaget har sitt säte i Enköping.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Företaget har under året förvärvat en fastighet.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	20	0	0	10
Resultat efter finansiella poster	-138	-2	-3	-10
Soliditet (%)	3,1	100,0	100,0	92,0

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	2 841	-2 450	<b>50 391</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-2 450	2 450	<b>0</b>
Erhållna aktieägartillskott		140 000		<b>140 000</b>
Årets resultat			-137 736	<b>-137 736</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>140 391</b>	<b>-137 736</b>	<b>52 655</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 140 000kr.

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	140 391
årets förlust	-137 736
	<b>2 655</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	2 655
	<b>2 655</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2024032208497

## Resultaträkning

Not

2023-01-01  
-2023-12-31

2022-01-01  
-2022-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

19 997

0

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**19 997**

**0**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-39 269

-2 450

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-63 000

0

**Summa rörelsekostnader**

**-102 269**

**-2 450**

**Rörelseresultat**

**-82 272**

**-2 450**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

48

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-55 512

0

**Summa finansiella poster**

**-55 464**

**0**

**Resultat efter finansiella poster**

**-137 736**

**-2 450**

**Resultat före skatt**

**-137 736**

**-2 450**

### Skatter

Skatt på årets resultat

0

0

**Årets resultat**

**-137 736**

**-2 450**

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	2	1 448 096	0
Inventarier, verktyg och installationer	3	23 333	0
Förbättringsutgifter på egen fastighet	4	125 382	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 596 811</b>	<b>0</b>

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Fordringar hos koncernföretag	5	59 013	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>59 013</b>	<b>0</b>

<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 655 824</b>	<b>0</b>
------------------------------------	--	------------------	----------

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar		4 005	296
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>4 005</b>	<b>296</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		38 102	50 095
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>38 102</b>	<b>50 095</b>

<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>42 107</b>	<b>50 391</b>
------------------------------------	--	---------------	---------------

<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 697 931</b>	<b>50 391</b>
-------------------------	--	------------------	---------------

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

140 391

2 841

Årets resultat

-137 736

-2 450

**Summa fritt eget kapital**

**2 655**

**391**

**Summa eget kapital**

**52 655**

**50 391**

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

6

828 000

0

Skulder till koncernföretag

766 519

0

**Summa långfristiga skulder**

**1 594 519**

**0**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

36 000

0

Övriga skulder

4 757

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

10 000

0

**Summa kortfristiga skulder**

**50 757**

**0**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**1 697 931**

**50 391**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10år

### Not Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	900 000	0
	<b>900 000</b>	<b>0</b>

### Not Uppgifter om moderföretag

Företaget ägs till 100 % av moderföretaget Hagalund Förvaltning AB, 559416-5671.

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Inköp	1 503 214	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 503 214</b>	<b>0</b>
Årets avskrivningar	-55 118	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-55 118</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 448 096</b>	<b>0</b>

2024032208502

**Not 3 Inventarier, verktyg och installationer**

	2023-12-31	2022-12-31
Inköp	28 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>28 000</b>	<b>0</b>
Årets avskrivningar	-4 667	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-4 667</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>23 333</b>	<b>0</b>

**Not 4 Förbättringsutgifter på egen fastighet**

	2023-12-31	2022-12-31
Inköp	128 597	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>128 597</b>	<b>0</b>
Årets avskrivningar	-3 215	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-3 215</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>125 382</b>	<b>0</b>


**Not 5 Fordringar hos koncernföretag**

	2023-12-31	2022-12-31
Tillkommande fordringar	59 013	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>59 013</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>59 013</b>	<b>0</b>

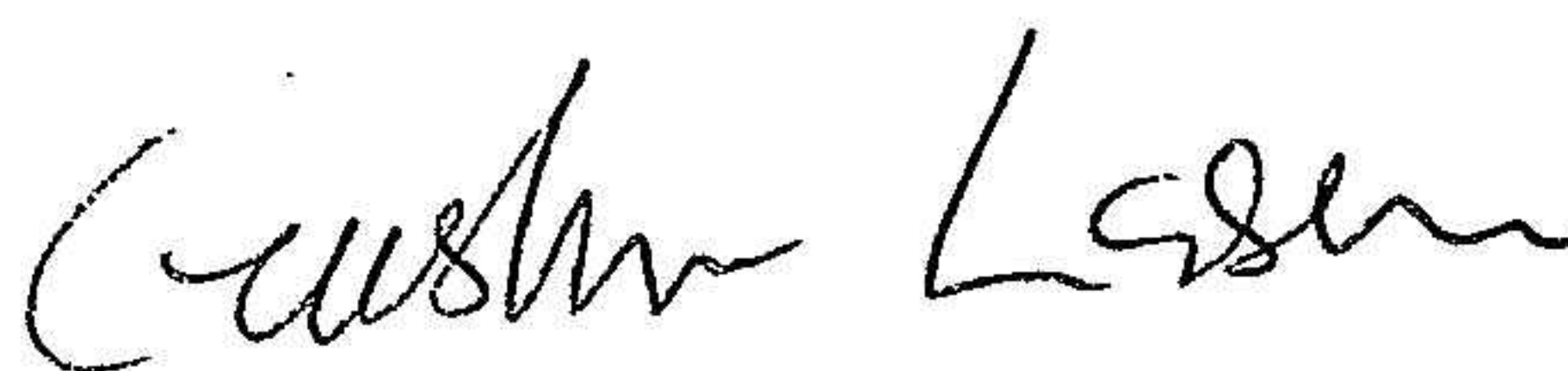
**Not 6 Långfristiga skulder**

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	684 000	0
<b>684 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Enköping den 15 februari 2024



Daniel Pettersson  
Ordförande



Gustav Larsson