

# Årsredovisning

för

## Tallex AB

556352-3330

Räkenskapsåret

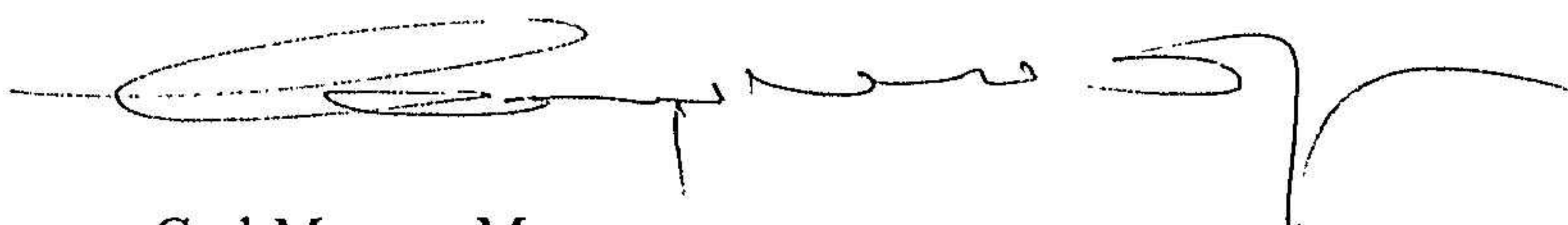
2022-05-01 - 2023-04-30

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Tallex AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 21 oktober 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Värnamo den 21 oktober 2023



Carl-Magnus Magnusson

Styrelsen för Tallex AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Värnamo.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Bolaget har under året köpt andelar i Stavehill AB, org. nr 556857-0328.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>
Nettoomsättning	1 082	1 043	683	612
Resultat efter finansiella poster	1 327	13 897	336	500
Soliditet (%)	89	87	52	45

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	1 854 699	13 892 727	15 867 426
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-7 000 000		-7 000 000
Balanseras i ny räkning			13 892 727	-13 892 727	0
Årets resultat				802 902	802 902
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>8 747 426</b>	<b>802 902</b>	<b>9 670 328</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	8 747 426
årets vinst	802 902
	<b>9 550 328</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	9 550 328
	<b>9 550 328</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter. *A*.

## Resultaträkning

Not

2022-05-01  
-2023-04-30

2021-05-01  
-2022-04-30

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 081 966

1 042 834

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**1 081 966**

**1 042 834**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-976 500

-860 456

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-46 588

-33 862

**Summa rörelsekostnader**

**-1 023 088**

**-894 318**

**Rörelseresultat**

**58 878**

**148 516**

### Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag

70 302

13 771 872

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

1 222 689

0

Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och  
kortfristiga placeringar

-20 000

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-4 603

-23 801

**Summa finansiella poster**

**1 268 388**

**13 748 071**

**Resultat efter finansiella poster**

**1 327 266**

**13 896 587**

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-300 000

31 000

Förändring av överavskrivningar

-7 929

0

**Summa bokslutsdispositioner**

**-307 929**

**31 000**

**Resultat före skatt**

**1 019 337**

**13 927 587**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-216 435

-34 860

**Årets resultat**

**802 902**

**13 892 727**

**Balansräkning** **Not** **2023-04-30** **2022-04-30**

**TILLGÅNGAR**

**Anläggningstillgångar**

*Materiella anläggningstillgångar*

Inventarier, verktyg och installationer	2	56 124	0
Förbättringsutgifter på annans fastighet	3	352 697	386 559
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>408 821</b>	<b>386 559</b>

*Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag	4	173 050	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>173 050</b>	<b>0</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>581 871</b>	<b>386 559</b>

**Omsättningstillgångar**

*Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		119 407	59 877
Övriga fordringar		2 849	16 940 999
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		124 965	31 791
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>247 221</b>	<b>17 032 667</b>

*Kortfristiga placeringar*

Övriga kortfristiga placeringar		0	892 007
<b>Summa kortfristiga placeringar</b>		<b>0</b>	<b>892 007</b>

*Kassa och bank*

Kassa och bank		10 732 508	334 418
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>10 732 508</b>	<b>334 418</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>10 979 729</b>	<b>18 259 092</b>

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**11 561 600** **18 645 651**

2023112408045

## Balansräkning

Not

2023-04-30

2022-04-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

**Summa bundet eget kapital**

**120 000**

**120 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

8 747 426

1 854 699

Årets resultat

802 902

13 892 727

**Summa fritt eget kapital**

**9 550 328**

**15 747 426**

**Summa eget kapital**

**9 670 328**

**15 867 426**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

781 000

481 000

Akkumulerade överavskrivningar

7 929

0

**Summa obeskattade reserver**

**788 929**

**481 000**

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

0

450 000

Övriga skulder

752 261

391 476

**Summa långfristiga skulder**

**752 261**

**841 476**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

0

1 200 000

Förskott från kunder

18 800

18 800

Leverantörsskulder

41 272

72 396

Skatteskulder

128 226

0

Övriga skulder

40 843

45 153

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

120 941

119 400

**Summa kortfristiga skulder**

**350 082**

**1 455 749**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**11 561 600**

**18 645 651**

*[Signature]*

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer	5 år
Förbättringsutgifter på annans fastighet	10 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	20 800	20 800
Inköp	68 850	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>89 650</b>	<b>20 800</b>
Ingående avskrivningar	-20 800	-20 800
Årets avskrivningar	-12 726	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-33 526</b>	<b>-20 800</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>56 124</b>	<b>0</b>

### Not 3 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	1 617 958	1 617 958
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 617 958</b>	<b>1 617 958</b>
Ingående avskrivningar	-1 231 399	-1 197 537
Årets avskrivningar	-33 862	-33 862
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 265 261</b>	<b>-1 231 399</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>352 697</b>	<b>386 559</b>

2023112408048

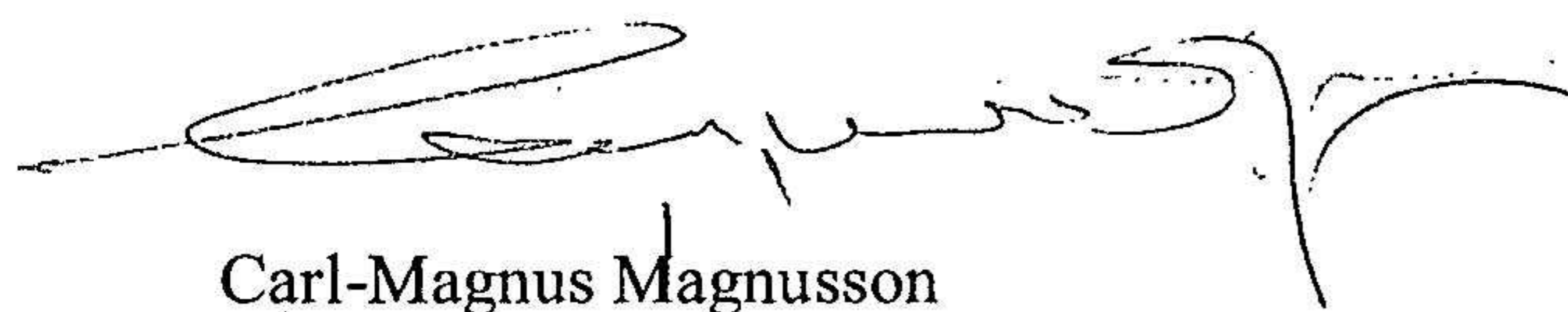
**Not 4 Andelar i koncernföretag**  
Stavehill AB, org. nr 556857-0328

	2023-04-30	2022-04-30
Inköp	193 050	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>193 050</b>	<b>0</b>
Årets nedskrivningar	-20 000	0
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-20 000</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>173 050</b>	<b>0</b>

**Not 5 Koncernförhållanden**

Bolaget är ett moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

Värnamo den 21 oktober 2023



Carl-Magnus Magnusson

Min revisionsberättelse har lämnats den 21 oktober 2023



Ola Fälth  
Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Tallex AB  
Org.nr 556352-3330

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Tallex AB för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Tallex ABs finansiella ställning per 2023-04-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Tallex AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom: & .

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar


### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Tallex AB för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Tallex AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden. 

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### **Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Värnamo den 21 oktober 2023



Ola Fälth  
Auktoriserad revisor

Kopians överensstämmelse  
med originalot intygas:

