

ÅRSREDOVISNING

Engsholms Slott Fastighets Aktiebolag

556085-5214

Räkenskapsåret

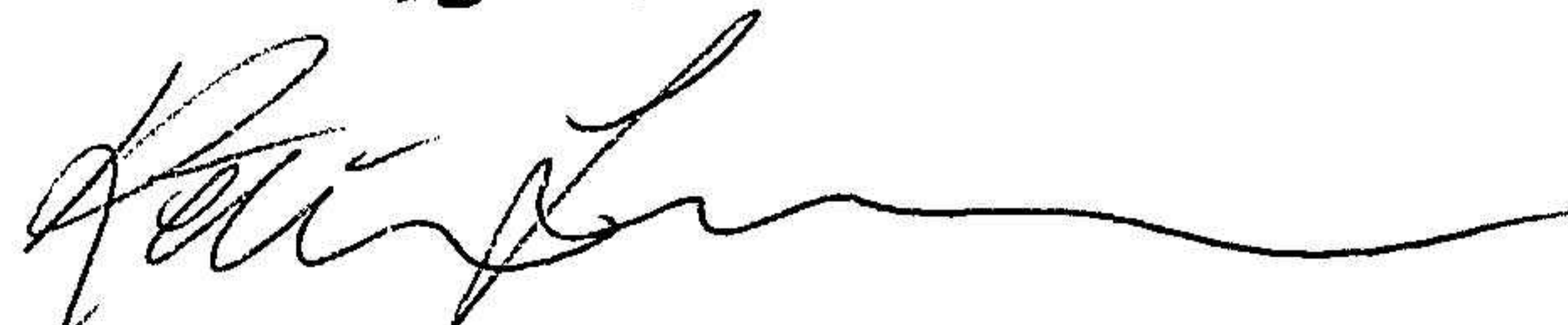
2024-09-01--2025-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2026-02-28. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2026-02-28



Kerstin Johansson

Verkställande direktör

2026030503669

ÅRSREDOVISNING

ENGSHOLMS SLOTT

Engsholms Slott Fastighets Aktiebolag

556085-5214

Räkenskapsåret

2024-09-01--2025-08-31

Styrelsen och verkställande direktören avger härmed denna årsredovisning för räkenskapsåret
2024-09-01--2025-08-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver konferensverksamhet genom det helägda dotterbolaget Engsholms Slott Aktiefbolag, Mörkö i Stockholms södra skärgård. Bolagets säte är i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Några väsentliga händelser utöver den ordinarie verksamheten har inte inträffat.

Flerårsöversikt (tkr)

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	2021/2022
Nettoomsättning	3 006	2 553	2 447	3 058
Resultat efter finansiella poster	747	746	508	1 417
Soliditet	55 %	47 %	47 %	42 %

Förändringar i eget kapital (kr)

	Aktiekapital	Reservfond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	55 000	8 367 099
Årets resultat			711 024
Belopp vid årets utgång	100 000	55 000	9 078 123

Förslag till resultatdisposition (kr)

Styrelsen föreslår att tillgängliga vinstmedel:

balanserat resultat	8 367 099
årets resultat	711 024
summa	9 078 123

disponeras enligt följande:

i ny räkning balanseras	9 078 123
summa	9 078 123

I övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar.

(tkr)

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-09-01 2025-08-31	2023-09-01 2024-08-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
Nettoomsättning		3 006	2 553
Övriga rörelseintäkter		0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		3 006	2 553
<i>Rörelsens kostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-1 023	-470
Personalkostnader		-1	-2
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar	2	-1 195	-1 304
Summa rörelsekostnader		-2 219	-1 776
Rörelseresultat		787	777
<i>Finansiella poster</i>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		51	115
Räntekostnader och liknande resultatposter		-91	-146
Summa finansiella poster		-40	-31
Resultat efter finansiella poster		747	746
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Lämnade koncernbidrag		0	-700
Förändring av periodiseringsfonder		-20	0
Summa bokslutsdispositioner		-20	-700
Resultat före skatt		727	46
Skatt på årets resultat		-16	0
ÅRETS RESULTAT		711	46

2026030503671

(tkr)

BALANSRÄKNING

	Not	2025-08-31	2024-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
	2		
Byggnader och mark		8 185	8 939
Markanläggning		107	124
Inventarier, verktyg och installationer		2 943	3 043
Summa materiella anläggningstillgångar		11 235	12 106
Finansiella anläggningstillgångar			
	3		
Andelar i koncernföretag		100	100
Summa finansiella anläggningstillgångar		100	100
Summa anläggningstillgångar		11 335	12 206
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		679	2 288
Övriga fordringar		86	102
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		72	85
Summa kortfristiga fordringar		837	2 475
Kassa och bank			
Kassa och bank		4 544	3 543
Summa kassa och bank		4 544	3 543
Summa omsättningstillgångar		5 381	6 018
SUMMA TILLGÅNGAR		16 716	18 224

2026030503672

(tkr)

BALANSRÄKNING forts.

	Not	2025-08-31	2024-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100	100
Reservfond		55	55
Summa bundet eget kapital		155	155
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		8 367	8 321
Årets resultat		711	46
Summa fritt eget kapital		9 078	8 367
Summa eget kapital		9 233	8 522
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder	4	20	0
Summa obeskattade reserver		20	0
Långfristiga skulder			
Övriga skulder	5	0	3 500
Summa långfristiga skulder		0	3 500
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		19	153
Övriga skulder		7 423	6 004
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		21	45
Summa kortfristiga skulder		7 463	6 202
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		16 716	18 224

2026030503673

(tkr)

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen (1995:1554) och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Årsredovisningen är upprättad i svenska tusentals kronor.

Följande avskrivningstider tillämpas på materiella anläggningstillgångar:

Byggnader	33 år
Markanläggning	20 år
Byggnadsinventarier	10 år
Maskiner och inventarier	5 år

Not 2 Materiella anläggningstillgångar

2025-08-31

2024-08-31

Byggnader och mark

Ingående ackumulerade anskaffningsvärden byggnad	24 875	24 875
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden mark	1 617	1 617

Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	26 492	26 492
---	---------------	---------------

Ingående ackumulerade avskrivningar	-17 553	-16 799
Avskrivningar	-754	-754

Utgående ackumulerade avskrivningar	-18 307	-17 553
--	----------------	----------------

Utgående redovisat värde	8 185	8 939
---------------------------------	--------------	--------------

Markanläggning

Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	240	240
--	-----	-----

Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	240	240
---	------------	------------

Ingående ackumulerade avskrivningar	-116	-99
Avskrivningar	-17	-17

Utgående ackumulerade avskrivningar	-133	-116
--	-------------	-------------

Utgående redovisat värde	107	124
---------------------------------	------------	------------

Inventarier, verktyg och installationer

Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	9 019	8 899
Inköp	324	120

Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 343	9 019
---	--------------	--------------

Ingående ackumulerade avskrivningar	-5 999	-5 466
Avskrivningar	-424	-533

Utgående ackumulerade avskrivningar	-6 423	-5 999
--	---------------	---------------

Ej avskrivningsbara tillgångar, konst	23	23
--	-----------	-----------

Utgående redovisat värde	2 943	3 043
---------------------------------	--------------	--------------

2026030503674

(tkr)

Not 3 Finansiella anläggningstillgångar **2025-08-31** **2024-08-31**

Andelar i koncernföretag

Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	100	100
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	100	100
Utgående redovisat värde	100	100

Not 4 Obeskattade reserver **2025-08-31** **2024-08-31**

Periodiseringsfond avsatt beskattningsåret 2025	20	0
	20	0
Summa obeskattade reserver	20	0

Not 5 Långfristiga skulder **2025-08-31** **2024-08-31**

Förfaller senare än ett år men inom fem år efter balansdagen	0	3 500
	0	3 500

Not 6 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser **2025-08-31** **2024-08-31**

Ställda säkerheter	Inga	Inga
Eventalförpliktelser	Inga	Inga

2026030503675

Engsholms Slott Fastighets Aktiebolag
556085-5214

Årsredovisningen beslutades 2026-02-02

Den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Kerstin Johansson
Verkställande direktör

Jennie Skogsborn Missuna
Ordförande

Maria Stridh

Karin Johansson

Fredrik Stridh

Johan Stridh

Dorita Svens Hallberg

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Bengt Beergrehn
Auktoriserad revisor

2026030503676

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

2026030503677

MARIA STRIDH

Styrelseledamot

Serienummer: 29c512b59f2b55[...]c9ef20cf40218

IP: 82.196.xxx.xxx

2026-02-02 14:28:47 UTC



FREDRIK STRIDH

Styrelseledamot

Serienummer: 21050bca09a218[...]71ab86143621c

IP: 82.196.xxx.xxx

2026-02-02 14:48:25 UTC



DORITA SVENS HALLBERG

Styrelseledamot

Serienummer: b1d19f5e519cc8[...]caf77afea3772

IP: 213.100.xxx.xxx

2026-02-02 18:40:43 UTC



KERSTIN JOHANSSON

Verkställande direktör

Serienummer: 49ecb2df3f49b4[...]7b57ed668bb1f

IP: 62.20.xxx.xxx

2026-02-03 14:28:53 UTC



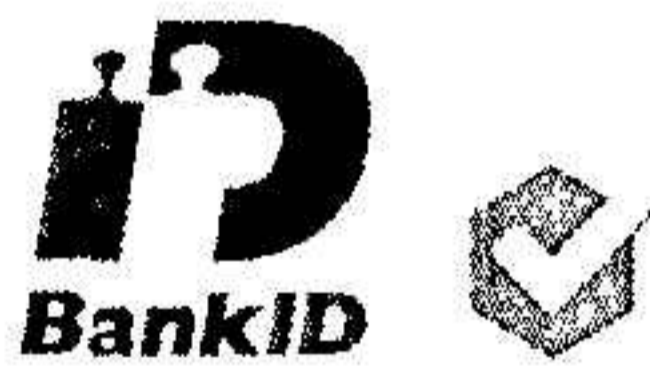
KARIN JOHANSSON

Styrelseledamot

Serienummer: f04d5ccd5a6901[...]967ade956d9a0

IP: 80.170.xxx.xxx

2026-02-03 15:37:56 UTC



JOHAN STRIDH

Styrelseledamot

Serienummer: 3724d0c05c11ba[...]4cd0d9d5fff9e

IP: 82.196.xxx.xxx

2026-02-04 09:10:37 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://eutl.penneo.com>.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

2026030503678

JENNIE SKOGBORN MISSUNA

Ordförande

Serienummer: 57fa29cb2affd2[...]6bc4162b2d8e9

IP: 94.234.xxx.xxx

2026-02-16 09:36:39 UTC



Bengt Ivar Beergrehn

Revisor

Serienummer: 170fdda085a8f4[...]fab8492ae77e4

IP: 62.20.xxx.xxx

2026-02-17 08:54:44 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://eutl.penneo.com>.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra validerings verktyg för digitala signaturer.

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Engsholms Slott Fastighets Aktiebolag
Org.nr 556085-5214

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Engsholms Slott Fastighets Aktiebolag för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Engsholms Slott Fastighets Aktiebolags finansiella ställning per den 2025-08-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Engsholms Slott Fastighets Aktiebolag enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Engsholms Slott Fastighets Aktiefbolag för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Engsholms Slott Fastighets Aktiefbolag enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiefbolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiefbolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiefbolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm

Bengt Beergrehn
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

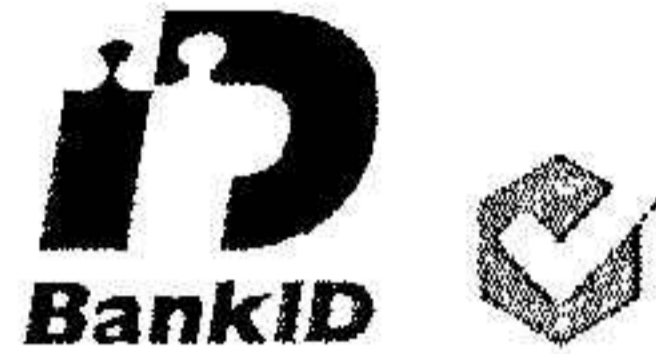
Bengt Ivar Beergrehn

Revisor

Serienummer: 170fdda085a8f4[...]fab8492ae77e4

IP: 62.20.xxx.xxx

2026-02-17 08:54:44 UTC



2026030503681

Penneo dokumentnyckel: 4XWFT-HU7FS-AFYE7-CG30Q-4BMJF-Q2BP2

Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://eutl.penneo.com>.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.