

Styrelsen för

## Nynäshamn Fyren 25 AB

556847-8415

får härmed avge

# Årsredovisning

för räkenskapsåret 1 januari 2023 - 31 december 2023

<u>Innehåll:</u>	<u>sida</u>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	6-7
Underskrifter	7

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman 2024-06-26. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till hur vinstdispositionen skall fördelas.

Jag intygar också att innehållet i revisionsberättelsen stämmer överens med originalet.

Stockholm den 26 juni 2024



Gunilla Bystedt

Nynäshamn Fyren 25 AB

556847-8415

2024062820924

Styrelsen för

## Nynäshamn Fyren 25 AB

556847-8415

får härmed avge

# Årsredovisning

för räkenskapsåret 1 januari 2023 - 31 december 2023

<u>Innehåll:</u>	<u>sida</u>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	6-7
Underskrifter	7

## Förvaltningsberättelse

### Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fast och lös egendom och bedriva därmed förenlig verksamhet.

Redovisningsvalutan är i svenska kronor (SEK). Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr). Bolagets säte är i Stockholms kommun.

### Viktiga händelser under räkenskapsåret

Under året har dräneringsarbete utförts på fastigheten.

Flerårsöversikt	2023	2022	2021	2020	2019
<i>i tusentals kronor</i>					
Nettomsättning	637	610	576	444	583
Resultat efter finansnetto	-1 270	-4 023	-840	-283	-254
Balansomslutning	10 295	9 686	11 240	8 640	8 282
Soliditet	1%	1%	1%	1%	1%

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets början	50 000	4 272	-3 680	50 592
Resultatdisposition enligt årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-3 680	3 680	-
Årets resultat			8 439	8 439
<b>Vid årets slut</b>	<b>50 000</b>	<b>593</b>	<b>8 439</b>	<b>59 031</b>

### Förslag till vinstdisposition

Till årsstämman förfogande står följande vinstmedel:

Balanserat resultat	593
Årets resultat	8 439
<b>Totalt</b>	<b>9 031</b>

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	9 031
<b>Totalt</b>	<b>9 031</b>

2024062820926

## Resultaträkning

Belopp i kronor	Not	2023-01-01	2022-01-01
		2023-12-31	2022-12-31
	1		
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning		637 248	609 689
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<u>637 248</u>	<u>609 689</u>
<b>Rörelsekostnader</b>	2		
Fastighetskostnader		-1 716 682	-1 163 531
Övriga externa kostnader		-102 482	-3 397 256
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-88 367	-71 049
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-1 907 531</u>	<u>-4 631 836</u>
<b>Rörelseresultat</b>		<u>-1 270 283</u>	<u>-4 022 147</u>
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter och liknande poster		74	3
Räntekostnader och liknande poster		-	-360
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>74</u>	<u>-357</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<u>-1 270 209</u>	<u>-4 022 504</u>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Mottagna koncernbidrag		1 290 000	4 027 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>1 290 000</u>	<u>4 027 000</u>
<b>Resultat före skatt</b>		<u>19 791</u>	<u>4 496</u>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-11 352	-8 176
<b>Årets resultat</b>		<u>8 439</u>	<u>-3 680</u>

2024062820927

<b>Balansräkning</b>			
<i>Belopp i kronor</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	10 066 285	8 423 095
Pågående nyanläggningar avseende materiella anläggningstillgångar		19 875	1 020 134
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>10 086 160</b>	<b>9 443 229</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>10 086 160</b>	<b>9 443 229</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		22 538	26 929
Övriga kortfristiga fordringar		77	2 207
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		14 168	13 011
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>36 783</b>	<b>42 147</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		172 436	200 939
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>172 436</b>	<b>200 939</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>209 219</b>	<b>243 086</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>10 295 379</b>	<b>9 686 315</b>

2024062820928

<b>Balansräkning</b>			
<i>Belopp i kronor</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		592	4 272
Årets resultat		8 439	-3 680
Summa fritt eget kapital		9 031	592
<b>Summa eget kapital</b>		<b>59 031</b>	<b>50 592</b>
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>			
Skulder till koncernföretag		10 082 994	9 372 994
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>10 082 994</b>	<b>9 372 994</b>
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Leverantörsskulder		63 158	182 627
Skatteskulder		1 462	-
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		88 734	80 102
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>153 354</b>	<b>262 729</b>
 <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		 <b>10 295 379</b>	 <b>9 686 315</b>

## Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10. Årsredovisning i mindre aktieföretag.

#### Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag på löpande räkning redovisas enligt huvudregeln.

#### Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet. Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden.

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 100 år

Not 2 Medelantal anställda	2023-01-01	2022-01-01
	2023-12-31	2022-12-31

Bolaget har inte haft några anställda. - -

Not 3 Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
--------------------------	------------	------------

Ingående anskaffningsvärden	9 137 381	9 137 381
Inköp	711 422	-
Omklassificering, färdigutvecklade projekt	1 020 134	-
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>10 868 937</b>	<b>9 137 381</b>
Ingående avskrivningar	-714 286	-643 237
Årets avskrivningar	-88 366	-71 049
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-802 652</b>	<b>-714 286</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>10 066 285</b>	<b>8 423 095</b>

### Not 4 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inget av väsentlighet har inträffat

2024062820930

**Not 5 Moderföretag**

---

Närmast överordnade moderföretag i koncernen vilken bolaget ingår är B2A Förvaltning AB (org.nr. 559010-3569) med säte i Lidingö kommun. Moderföretag för hela koncernen är G2A Invest AB (org.nr.556818-6505) med säte i Lidingö kommun.

**Stockholm, den dag som framgår av min elektroniska signatur**

Gunilla Bystedt

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska signatur  
PricewaterhouseCoopers AB

Magnus Thorling  
Auktoriserad revisor

## Deltagare

**NYNÄSHAMN FYREN 25 AB** Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: GUNILLA BYSTEDT

Gunilla Bystedt

2024-06-25 09:08:00 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

**ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB** 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: MAGNUS THORLING

Magnus Thorling  
Auktoriserad revisor

2024-06-25 11:34:50 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

2024062820931

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Nynäshamn Fyren 25 AB, org.nr 556847-8415

---

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Nynäshamn Fyren 25 AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Nynäshamn Fyren 25 ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Nynäshamn Fyren 25 AB.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Nynäshamn Fyren 25 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Nynäshamn Fyren 25 AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Nynäshamn Fyren 25 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### **Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### **Revisorns ansvar**

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Magnus Thorling  
Auktoriserad revisor

# Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2024-06-25 11:33:42 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: MAGNUS THORLING

Datum

Magnus Thorling  
Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2024062820934