

Årsredovisning

HENRIK SVENSSON FASTIGHETER AB

556382-7848

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

240516

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Östersund


Henrik Svensson

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver verksamhet inom fastighetsförvaltning. Bolaget innehar fastigheterna Muttern 8, Filosofen 1, Tallarna 2, Sjökaptenen 6 och Långreven 1. Alla fastigheterna ligger i Östersunds kommun.

Bolaget bedriver också verksamhet inom plåtslageri och takläggning.

Företaget har sitt säte i Östersunds kommun.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2301-2312	2201-2212	2101-2112	2001-2012
Nettoomsättning	8 435	8 313	8 087	7 672
Resultat efter finansiella poster	-218	-1 434	3 878	1 773
Soliditet %	23	24	27	23

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	14 567 870	-2 020 457
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
Utdelning			-453 000	
Balanseras i ny räkning			-2 020 457	2 020 457
Årets resultat				-454 695
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	12 094 414	-454 695

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	12 094 414
Årets resultat	-454 695
Summa	11 639 719

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	457 000
Balanseras i ny räkning	11 182 719
Summa	11 639 719

Med hänvisning till ovanstående och vad som i övrigt kommit till styrelsens kännedom är det styrelsens bedömning att utdelningen är försvarbar (enligt ABL 17 kap 3 §) med tanke på de krav som verksamhetens art och omfattning samt risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

RESULTATRÄKNING

1

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	8 435 299	8 313 487
Övriga rörelseintäkter	5 776	61 234
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	8 441 075	8 374 721
Rörelsekostnader		
Handelsvaror	-73 211	-37 383
Övriga externa kostnader	-2 972 476	-2 434 026
Personalkostnader	-1 256 342	-1 215 107
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-1 216 087	-1 175 864
Summa rörelsekostnader	-5 518 116	-4 862 380
Rörelseresultat	2 922 959	3 512 341
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2 313	26
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar	-1 363 085	-4 308 824
Räntekostnader och liknande resultatposter	-1 779 738	-637 849
Summa finansiella poster	-3 140 510	-4 946 647
Resultat efter finansiella poster	-217 551	-1 434 306
Resultat före skatt	-217 551	-1 434 306
Skatter		
Skatt på årets resultat	-237 144	-586 151
Årets resultat	-454 695	-2 020 457

2024060525886

2

BALANSRÄKNING

1

2023-12-31 2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	45 941 580	46 902 931
Inventarier, verktyg och installationer	4	811 354	627 196
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>46 752 934</i>	<i>47 530 127</i>

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	411 919	426 434
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>411 919</i>	<i>426 434</i>

Summa anläggningstillgångar 47 164 853 47 956 561

Omsättningstillgångar

Varulager m.m.

Råvaror och förnödenheter		177 188	187 797
<i>Summa varulager m.m.</i>		<i>177 188</i>	<i>187 797</i>

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		288 553	376 024
Övriga fordringar		240 193	1 355
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		116 133	194 586
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>644 879</i>	<i>571 965</i>

Kortfristiga placeringar

Övriga kortfristiga placeringar		522 785	1 888 555
<i>Summa kortfristiga placeringar</i>		<i>522 785</i>	<i>1 888 555</i>

Kassa och bank

Kassa och bank		2 655 893	2 258 639
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>2 655 893</i>	<i>2 258 639</i>

Summa omsättningstillgångar 4 000 745 4 906 956

SUMMA TILLGÅNGAR

51 165 598 52 863 517

2024060525887

2024060525888

	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	20 000	20 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>120 000</i>	<i>120 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	12 094 414	14 567 870
Årets resultat	-454 695	-2 020 457
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>11 639 719</i>	<i>12 547 413</i>
Summa eget kapital	11 759 719	12 667 413
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	6	37 356 754
Summa långfristiga skulder	37 356 754	38 129 518
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	783 696	794 628
Leverantörsskulder	320 670	128 388
Skatteskulder	0	136 917
Övriga skulder	22 036	133 964
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	922 723	872 689
Summa kortfristiga skulder	2 049 125	2 066 586
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	51 165 598	52 863 517

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning görs över den förväntade nyttjandeperioden. Nedanstående avskrivningsprocent används.

	Procent	År
Byggnader och mark	2-4	25-50
Inventarier, verktyg och installationer	20	5

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	2,00	2,00

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	58 586 581	58 586 581
Utgående anskaffningsvärden	58 586 581	58 586 581
Ingående avskrivningar	-11 683 650	-10 718 694
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-961 351	-964 956
Utgående avskrivningar	-12 645 001	-11 683 650
Redovisat värde	45 941 580	46 902 931

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 912 747	5 539 155
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	438 894	395 092
Försäljningar/utrangeringar	0	-21 500
Utgående anskaffningsvärden	6 351 641	5 912 747
Ingående avskrivningar	-5 285 551	-5 096 143
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Försäljningar/utrangeringar	0	21 500
Årets avskrivningar	-254 736	-210 908
Utgående avskrivningar	-5 540 287	-5 285 551
Redovisat värde	811 354	627 196

2024060525890

Not 5	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	620 550	620 550
	Utgående anskaffningsvärden	620 550	620 550
	Ingående nedskrivningar	-194 116	-181 212
	<i>Förändringar av nedskrivningar</i>		
	Återförda nedskrivningar	2 685	4 296
	Årets nedskrivningar	-17 200	-17 200
	Utgående nedskrivningar	-208 631	-194 116
	Redovisat värde	411 919	426 434

Not 6	Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
	Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	34 221 970	34 951 006

Not 7	Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
	Företagsinteckningar	250 000	250 000
	Fastighetsinteckningar	67 182 000	67 182 000
	Summa ställda säkerheter	67 432 000	67 432 000

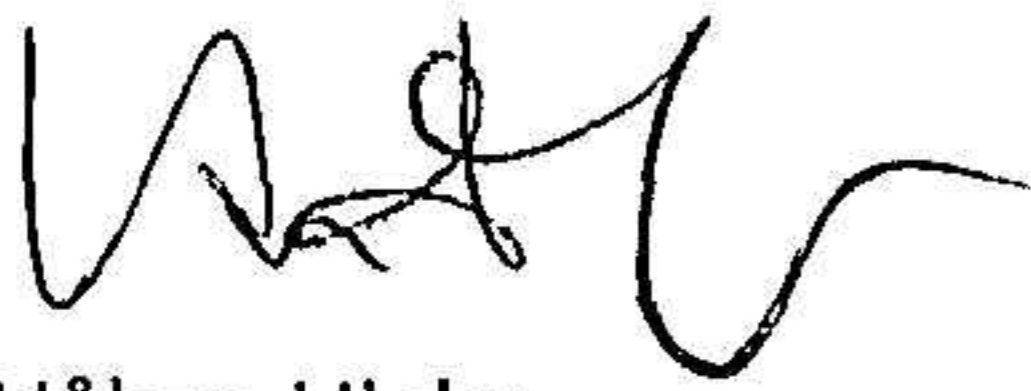
UNDERSKRIFTER

Östersund



Henrik Svensson
2024-03-21

Min revisionsberättelse har lämnats *2024-04-30*



Håkan Hjelm
Auktoriserad revisor

2024060525891

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Henrik Svensson Fastigheter AB

Org.nr 556382-7848

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Henrik Svensson Fastigheter AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Henrik Svensson Fastigheter ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Henrik Svensson Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Henrik Svensson Fastigheter AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Henrik Svensson Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

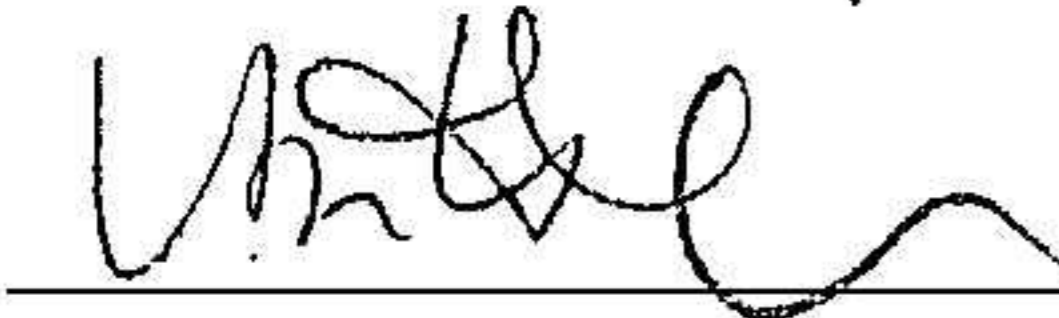
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Östersund den 30/4 2024



Håkan Hjelm

Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

