

Årsredovisning

Homebound Restoration AB

559188-9547

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-06-17.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Örebro 2022-06-17

Hanna Hammar, Verkställande direktör



FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet har under året varit att restaurera fastigheter och homestyling.

Företaget har sitt säte i Örebro län.

Företaget som utgör moderföretag för en koncern med dotterföretag enligt not 4, upprättar ej koncernredovisning med hänvisning till årsredovisningslagen 7 kap 3§.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2101-2112	2001-2012	1812-1912
Nettoomsättning	7 252	14 047	10 133
Resultat efter finansiella poster	-1 025	1 279	-194
Soliditet %	11	9	-2

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	-193 624	833 416
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
Utdelning		-180 000	
Balanseras i ny räkning		833 416	-833 416
Årets resultat			43 603
Belopp vid årets utgång	50 000	459 792	43 603

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	459 792
Årets resultat	43 603
<i>Summa</i>	503 395

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	503 395
<i>Summa</i>	503 395

RESULTATRÄKNING

1

	2021-01-01 2021-12-31	2020-01-01 2020-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	7 251 996	14 046 581
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	7 251 996	14 046 581
Rörelsekostnader		
Handelsvaror	-6 627 691	-11 429 889
Övriga externa kostnader	-239 609	-338 595
Personalkostnader	-1 210 905	-795 914
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-2 000	-2 004
Summa rörelsekostnader	-8 080 205	-12 566 402
Rörelseresultat	-828 209	1 480 179
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	-	732
Räntekostnader och liknande resultatposter	-197 284	-202 285
Summa finansiella poster	-197 284	-201 553
Resultat efter finansiella poster	-1 025 493	1 278 626
Bokslutsdispositioner		
Erhållna koncernbidrag	1 100 000	-
Förändring av periodiseringsfonder	-18 800	-270 000
Summa bokslutsdispositioner	1 081 200	-270 000
Resultat före skatt	55 707	1 008 626
Skatter		
Skatt på årets resultat	-12 104	-175 210
Årets resultat	43 603	833 416

ank=20220630;2022070118557

BALANSRÄKNING

1

2021-12-31

2020-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer 3

5 662

7 662

Summa materiella anläggningstillgångar

5 662

7 662

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag 4

50 000

50 000

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag 5

12 500

12 500

Summa finansiella anläggningstillgångar

62 500

62 500

Summa anläggningstillgångar

68 162

70 162

Omsättningstillgångar

Varulager m.m.

Färdiga varor och handelsvaror

530 975

4 325 852

Summa varulager m.m.

530 975

4 325 852

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

350 000

–

Övriga fordringar

6 306 900

4 668 562

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

120 000

7 737

Summa kortfristiga fordringar

6 776 900

4 676 299

Kassa och bank

Kassa och bank

–

555 670

Summa kassa och bank

–

555 670

Summa omsättningstillgångar

7 307 875

9 557 821

SUMMA TILLGÅNGAR

7 376 037

9 627 983

	2021-12-31	2020-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	459 792	-193 624
Årets resultat	43 603	833 416
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>503 395</i>	<i>639 792</i>
Summa eget kapital	553 395	689 792
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder	288 800	270 000
Summa obeskattade reserver	288 800	270 000
Långfristiga skulder		
Checkräkningskredit	6	30 362
Övriga skulder till kreditinstitut	7	356 250
Summa långfristiga skulder	386 612	3 076 250
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 777 500	345 000
Leverantörsskulder	60 873	85 388
Skulder till koncernföretag	1 150 000	4 750 000
Skatteskulder	12 428	92 809
Övriga skulder	2 126 429	308 744
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	20 000	10 000
Summa kortfristiga skulder	6 147 230	5 591 941
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	7 376 037	9 627 983

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper**Enligt BFNAR 2016:10**

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	<i>Procent</i>	<i>År</i>
Inventarier, verktyg och installationer	20	5

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Tjänste- och entreprenaduppdrag till fast pris redovisas enligt alternativregeln.

Not 2 Medelantalet anställda 2021-12-31 2020-12-31

Medelantalet anställda	2	2
------------------------	---	---

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer 2021-12-31 2020-12-31

Ingående anskaffningsvärden	10 000	10 000
Utgående anskaffningsvärden	10 000	10 000
Ingående avskrivningar	-2 338	-334
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-2 000	-2 004
Utgående avskrivningar	-4 338	-2 338
Redovisat värde	5 662	7 662

Not 4 Andelar i koncernföretag 2021-12-31 2020-12-31

Ingående anskaffningsvärden	50 000	50 000
Utgående anskaffningsvärden	50 000	50 000
Redovisat värde	50 000	50 000

Dotterföretag

Retail Property Partner Sweden AB

Org. nr

556869-4599

Säte

Örebro län

Not 5 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag 2021-12-31 2020-12-31

Ingående anskaffningsvärden	12 500	–
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	–	12 500
Utgående anskaffningsvärden	12 500	12 500
Redovisat värde	12 500	12 500

Intresseföretag och gemensamt styrda företag

WH Utveckling AB

Org. nr
559294-7948

Säte
Örebro län

Not 6 Checkräkningskredit 2021-12-31 2020-12-31

Beviljad kredit	500 000	500 000
Utnyttjad kredit	30 362	0

Not 7 Långfristiga skulder 2021-12-31 2020-12-31

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	0	1 696 250
--	---	-----------

Not 8 Ställda säkerheter 2021-12-31 2020-12-31

Fastighetsinteckningar	3 806 250	3 450 000
Summa ställda säkerheter	3 806 250	3 450 000

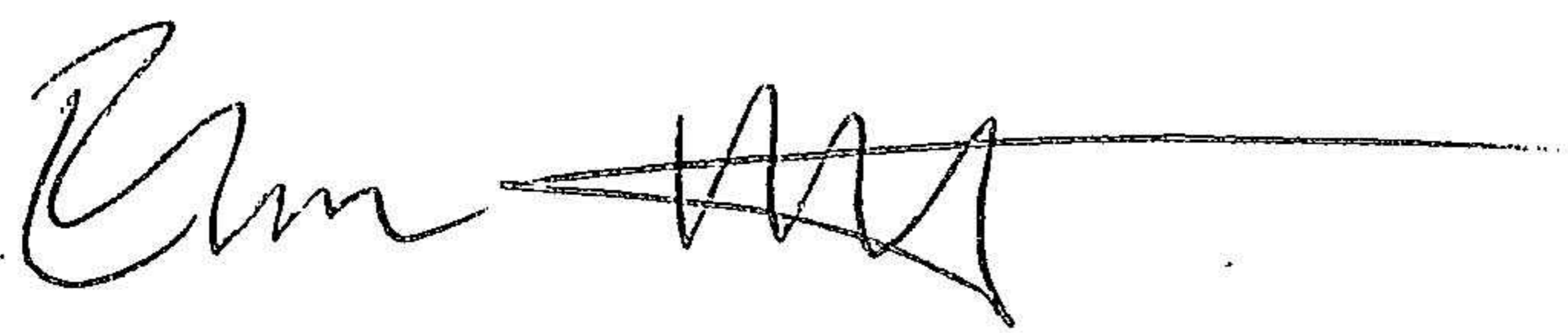
UNDERSKRIFTER

Örebro 2022-06-17



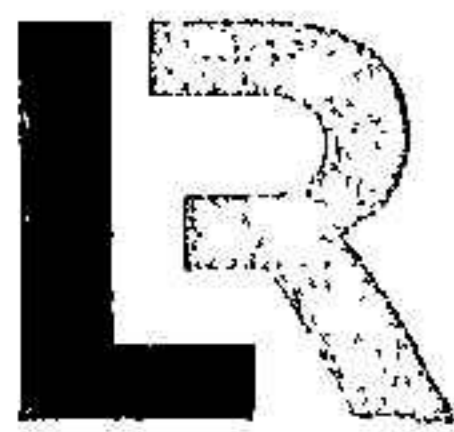
Hanna Hammar
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats 2022-06-17



Elin Viitanen
Auktoriserad revisor

ank=20220630;2022070118562



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Homebound Restoration AB
Org.nr 559188-9547

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Homebound Restoration AB för år 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Homebound Restoration ABs finansiella ställning per den 2021-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Homebound Restoration AB enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Övriga upplysningar

Årsredovisningen för räkenskapsåret 2020-01-01 - 2020-12-31 har inte varit föremål för revision och någon revision av jämförelsetalen i årsredovisningen för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31 har därmed inte utförts.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om

årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Homebound Restoration AB för räkenskapsåret 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Homebound Restoration AB enligt god revisionsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett trygghetssätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

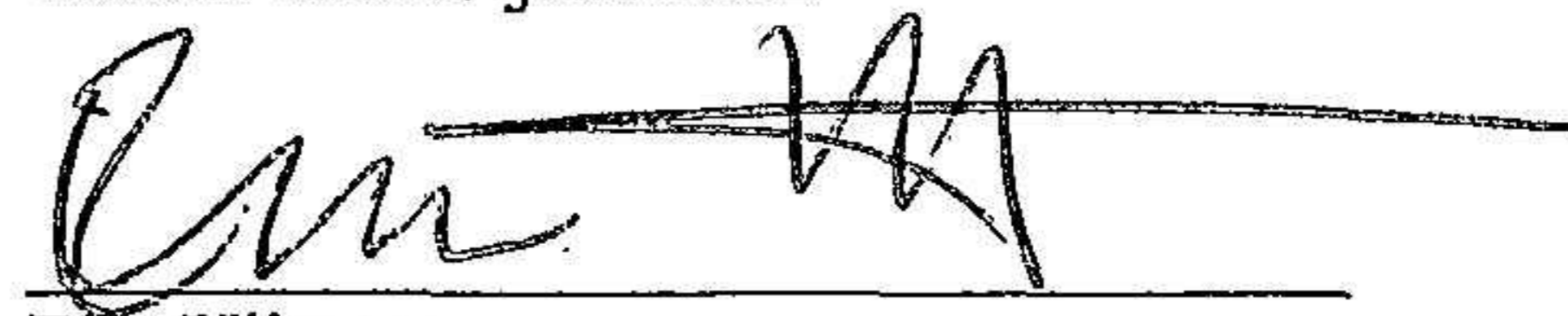
Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsd i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Anmärkning

Bolaget har under räkenskapsåret inte följt skatteförfarandelagen i samband med anlitande av utländsk arbetskraft.

Örebro den 17 juni 2022



Elin Viitanen
Auktoriserad revisor