

Årsredovisning

för

Örebro Däcket 5 AB

559023-4604

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Örebro Däcket 5 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2024-06-27. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Örebro 2024-06-27



Peter Töndel

Årsredovisning
för
Örebro Däcket 5 AB

559023-4604

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen för Örebro Däcket 5 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet består i uthyrning och förvaltning av fastigheter.

Företaget är ett helägt dotterföretag till Frida i Örebro AB, 556865-1532.

Företaget har sitt säte i Örebro.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 428	1 428	1 428	1 071
Resultat efter finansiella poster	290	344	689	590
Soliditet (%)	9	7	6	3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	867 492	257 283	1 174 775
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		257 283	-257 283	0
Årets resultat			253 743	253 743
Belopp vid årets utgång	50 000	1 124 775	253 743	1 428 518

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 124 775
årets vinst	253 743
	1 378 518
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 378 518
	1 378 518

2024070211338



Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 428 000

1 428 000

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

1 428 000

1 428 000

Rörelsekostnader

Handelsvaror

-89 572

-218 899

Övriga externa kostnader

-387 775

-348 638

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-274 385

-274 385

Summa rörelsekostnader

-751 732

-841 922

Rörelseresultat

676 268

586 078

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

49

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-385 872

-241 721

Summa finansiella poster

-385 823

-241 721

Resultat efter finansiella poster

290 445

344 357

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

-48 400

-91 000

Förändring av överavskrivningar

11 698

2 154

Summa bokslutsdispositioner

-36 702

-88 846

Resultat före skatt

253 743

255 511

Skatter

Skatt på årets resultat

0

1 772

Årets resultat

253 743

257 283

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2, 3	13 229 194	13 484 546
Inventarier, verktyg och installationer	4	32 051	51 084
Summa materiella anläggningstillgångar		13 261 245	13 535 630
Summa anläggningstillgångar		13 261 245	13 535 630
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		3 398 000	3 994 750
Övriga fordringar		47 740	74 241
Summa kortfristiga fordringar		3 445 740	4 068 991
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		59 846	205 412
Summa kassa och bank		59 846	205 412
Summa omsättningstillgångar		3 505 586	4 274 403
SUMMA TILLGÅNGAR		16 766 831	17 810 033

Balansräkning

Not 2023-12-31 2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 124 775

867 492

Årets resultat

253 743

257 283

Summa fritt eget kapital

1 378 518

1 124 775

Summa eget kapital

1 428 518

1 174 775

Obeskattade reserver

Akkumulerade överavskrivningar

0

11 698

Summa obeskattade reserver

0

11 698

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

3, 5, 6

6 697 250

6 763 250

Summa långfristiga skulder

6 697 250

6 763 250

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

3, 5

66 000

66 000

Leverantörsskulder

61 922

193 431

Skulder till koncernföretag

8 490 687

9 430 105

Skatteskulder

0

142 562

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

22 454

28 212

Summa kortfristiga skulder

8 641 063

9 860 310

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

16 766 831

17 810 033

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	14 193 917	14 193 917
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	14 193 917	14 193 917
Ingående avskrivningar	-709 371	-454 019
Årets avskrivningar	-255 352	-255 352
Utgående ackumulerade avskrivningar	-964 723	-709 371
Utgående redovisat värde	13 229 194	13 484 546

Not 3 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	6 940 000	6 940 000
	6 940 000	6 940 000

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	95 166	95 166
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	95 166	95 166
Ingående avskrivningar	-44 082	-25 049
Årets avskrivningar	-19 033	-19 033
Utgående ackumulerade avskrivningar	-63 115	-44 082
Utgående redovisat värde	32 051	51 084

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 6 763 250 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	6 697 250	6 763 250
	6 697 250	6 763 250
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	66 000	66 000
	66 000	66 000

Not 6 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	6 433 250	6 499 250
	6 433 250	6 499 250

h

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Örebro 2024-06-27



Peter Töndel

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-06-27



Erik Storm
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Örebro Däcket 5 AB
Org.nr 559023-4604

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Örebro Däcket 5 AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Örebro Däcket 5 ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Örebro Däcket 5 AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Örebro Däcket 5 AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Örebro Däcket 5 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Örebro den 27 juni 2024



Erik Storm
Auktoriserad revisor

2024070211347