

ÅRSREDOVISNING

för

Wennerholm Holding AB

Org.nr. 556905-1823

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Wennerholm Holding AB intygar, att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 5 maj 2023.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Halmstad 2023-05-05



Fredrik Wennerholm

ÅRSREDOVISNING

för

Wennerholm Holding AB

Org.nr. 556905-1823

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Handwritten signatures and initials in the bottom right corner, including a stylized signature and the initials 'US.' followed by an '@' symbol.

Wennerholm Holding AB

Org.nr. 556905-1823

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar, direkt och indirekt tjugosju koncernföretag. I koncernen bedrivs fastighetsförvaltning av bostäder, lokaler, garage, byggverksamhet, fastighetsförmedling och kabel-TV i Halmstad och Frösakull samt förvaltning av en skogsfastighet i Falkenbergs kommun.

Företaget har sitt säte i Halmstad.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Den 30 september 2022 förvärvades fastighetskoncernen Attyra AB med sju dotterbolag.

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-640	-495	-487	-516
Soliditet (%)	13	23	22	20

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	32 546 118	4 766 483	37 312 601
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämman:		4 766 483	-4 766 483	0
Utdelning till aktieägare		-4 000 002		-4 000 002
Årets resultat			6 295 668	6 295 668
Belopp vid årets utgång	100 000	33 312 599	6 295 668	39 608 267

Resultatdisposition

Medel att disponera:	
Balanserat resultat	33 312 599
Årets resultat	6 295 668
	<u>39 608 267</u>
Förslag till disposition:	
Balanseras i ny räkning	39 608 267
	<u>39 608 267</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

U.S. R
Q

Wennerholm Holding AB

Org.nr. 556905-1823

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		0	0
Summa rörelseintäkter		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-90 598	-68 750
Summa rörelsekostnader		-90 598	-68 750
Rörelseresultat		-90 598	-68 750
Finansiella poster			
Ränteintäkter		941	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-550 652	-426 687
Summa finansiella poster		-549 711	-426 687
Resultat efter finansiella poster		-640 309	-495 437
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		14 715 000	9 380 000
Lämnade koncernbidrag		-5 227 000	-4 260 500
Förändring av periodiseringsfonder		-880 000	1 446 546
Summa bokslutsdispositioner		8 608 000	6 566 046
Resultat före skatt		7 967 691	6 070 609
Skatter			
Skatt på årets resultat		-1 672 023	-1 304 126
Årets resultat		6 295 668	4 766 483

2023052302924

US. H
@

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

	Not	2022-12-31	2021-12-31
Andelar i koncernföretag	2	104 855 064	7 383 251
Fordringar hos koncernföretag	3	252 645 879	180 453 685
Summa finansiella anläggningstillgångar		<u>357 500 943</u>	<u>187 836 936</u>

Summa anläggningstillgångar 357 500 943 187 836 936

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag		270 000	3 300
Övriga fordringar		1 473 226	0
Summa kortfristiga fordringar		<u>1 743 226</u>	<u>3 300</u>

Kassa och bank

Kassa och bank		406 292	153 797
Summa kassa och bank		<u>406 292</u>	<u>153 797</u>

Summa omsättningstillgångar 2 149 518 157 097

SUMMA TILLGÅNGAR 359 650 461 187 994 033

2023052302925

US. K
Q

Wennerholm Holding AB

Org.nr. 556905-1823

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

33 312 599

32 546 118

Årets resultat

6 295 668

4 766 483

Summa fritt eget kapital

39 608 267

37 312 601

Summa eget kapital

39 708 267

37 412 601

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

8 505 000

7 625 000

Summa obeskattade reserver

8 505 000

7 625 000

Långfristiga skulder

4

Skulder till koncernföretag

284 045 105

124 336 806

Övriga skulder

26 157 574

15 057 574

Summa långfristiga skulder

310 202 679

139 394 380

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

90 965

82 250

Skulder till koncernföretag

6 000

0

Skatteskulder

918 272

999 783

Övriga skulder

126 528

2 413 019

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

92 750

67 000

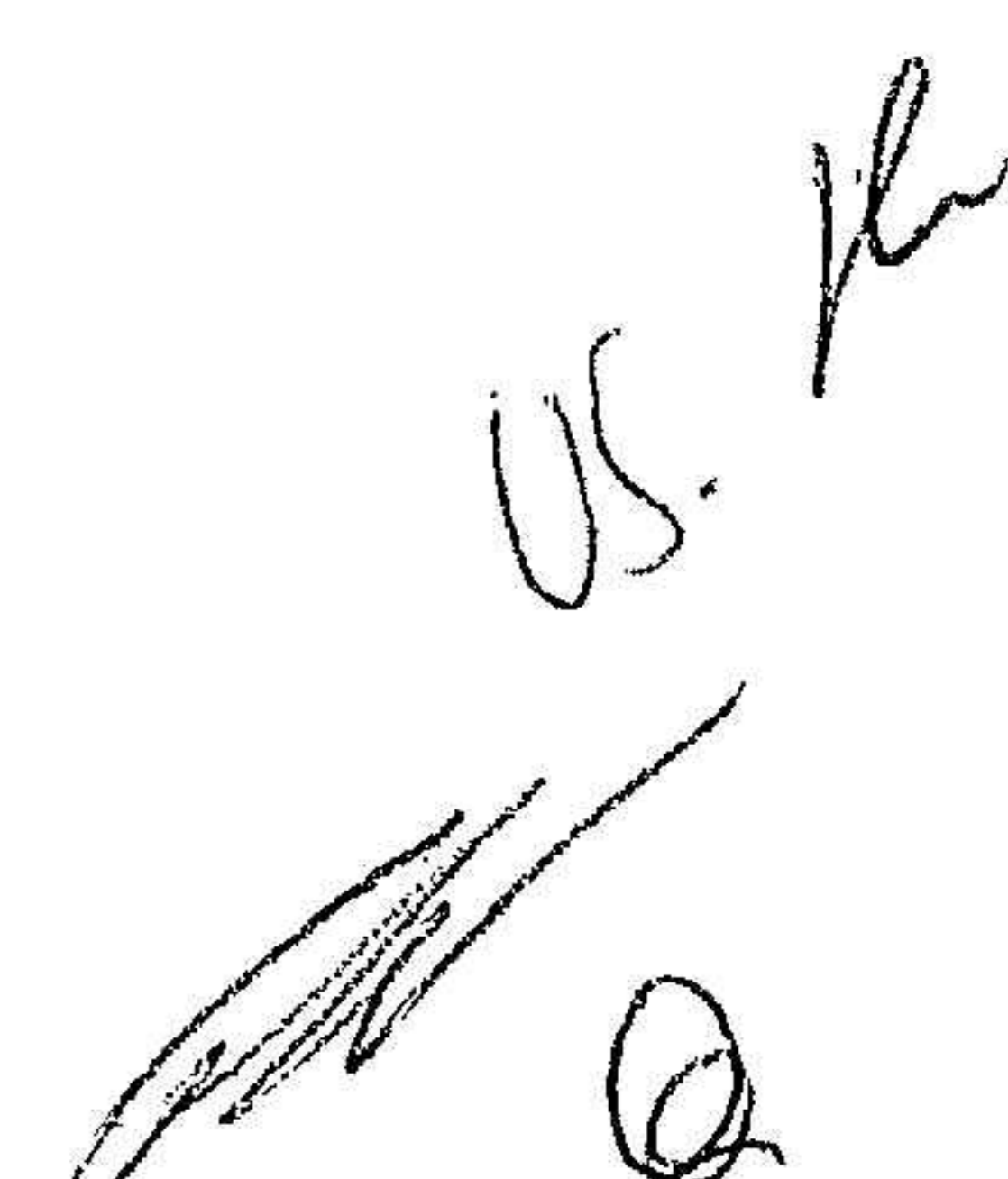
Summa kortfristiga skulder

1 234 515

3 562 052

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**359 650 461****187 994 033**

2023052302926

Handwritten signature and initials, possibly "U.S. K" and "Q".

Wennerholm Holding AB

Org.nr. 556905-1823

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Noter till balansräkningen

Not 2 Andelar i koncernföretag		2022-12-31	2021-12-31
Företag, Säte	Kapital- och rösträttsandel %	Redovisat värde	Redovisat värde
Organisationsnummer			
AB Frösakulls Havsbad, Halmstad 556033-1224	100	6 333 850	6 333 850
Trerik AB, Halmstad 556414-8624	100	501 000	501 000
Wennerholms Fastigheterförmedling Halmstad AB, Halmstad 556414-8632	100	50 000	50 000
Engjo Bygg AB, Halmstad 556158-4029	100	27 500	27 500
TYLÖ Kabel-TV AB, Halmstad 556187-9031	100	270 901	270 901
Niovåningar AB, Halmstad 556911-6204	100	100 000	100 000
Wennerholm Invest AB, Halmstad 559321-9784	100	50 000	50 000
Wennerholm Projekt AB, Halmstad 559322-0022	100	50 000	50 000
Attyra AB, Halmstad 556807-4172	100	97 471 813	0
		<hr/>	<hr/>
		104 855 064	7 383 251
Uppgifter om eget kapital och resultat		Justerat eget kapital	Resultat efter finansiella poster
AB Frösakulls Havsbad, Halmstad		8 750 821	304 326
Trerik AB, Halmstad		10 948 808	4 717 822
Wennerholms Fastigheterförmedling Halmstad AB, Halmstad		11 730 231	9 448 214
Engjo Bygg AB, Halmstad		1 601 281	184 945
TYLÖ Kabel-TV AB, Halmstad		2 078 146	41 917
Niovåningar AB, Halmstad		138 880	-27 057
Wennerholm Invest AB, Halmstad		48 110	-1 000
Wennerholm Projekt AB, Halmstad		48 110	-1 000
Attyra AB, Halmstad		467 299	-23 350
Ingående anskaffningsvärden		7 383 251	7 283 251
Inköp		97 471 813	100 000
Utgående anskaffningsvärden		<hr/>	<hr/>
Redovisat värde		104 855 064	7 383 251

2023052302927

Wennerholm Holding AB

Org.nr. 556905-1823

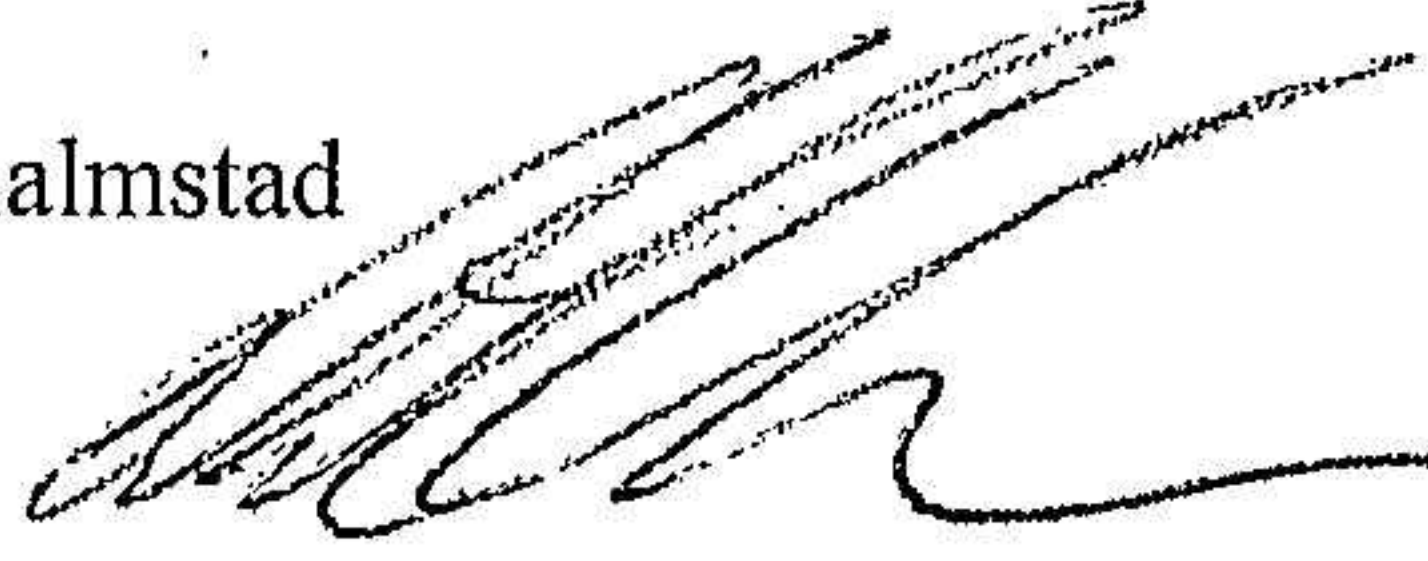
NOTER

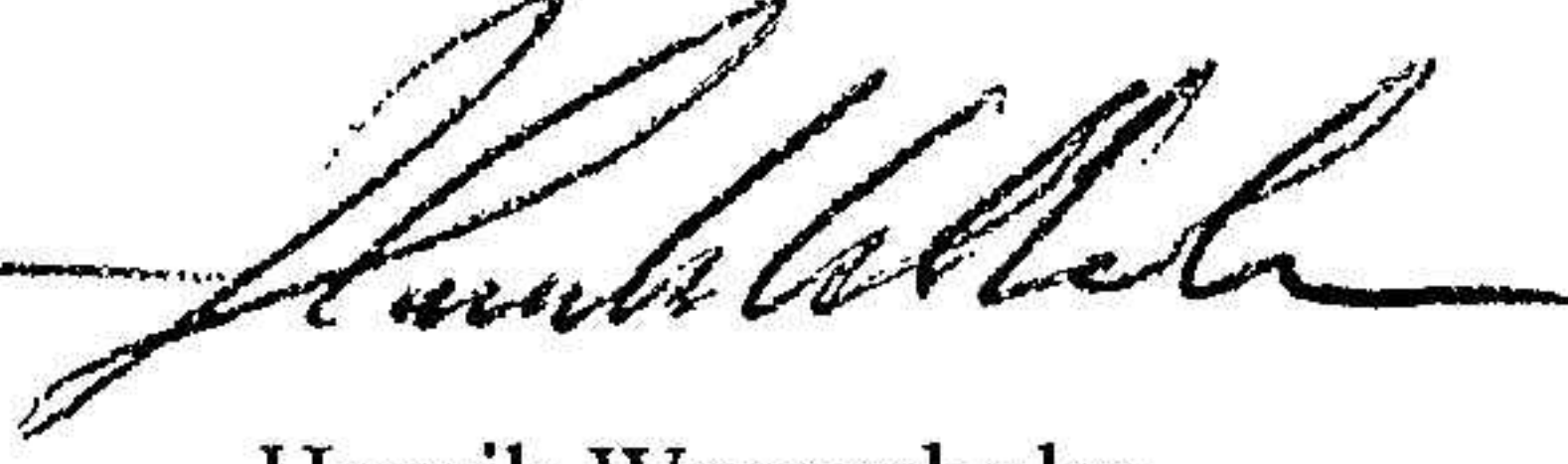
Not 3 Fordringar hos koncernföretag	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	180 453 685	169 358 735
Årets lämnade lån	72 715 746	15 970 000
Årets amorteringar	<u>-523 552</u>	<u>-4 875 050</u>
Utgående anskaffningsvärden	252 645 879	180 453 685
Redovisat värde	252 645 879	180 453 685


Not 4 Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
Förfaller senare än 5 år	310 202 679	124 336 806

Not 5 Eventualförpliktelser	2022-12-31	2021-12-31
Ansvarsförbindelse till förmån för dotterbolag	<u>53 181 325</u>	<u>27 700 000</u>
	53 181 325	27 700 000


Halmstad


Fredrik Wennerhom
Verkställande direktör
2023-04-07


Henrik Wennerholm
Ordförande
2023-04-07


Ulrika Sundbom
Styrelseledamot
2023-04-07

Min revisionsberättelse har lämnats den 2023-04-14


Asa Ragnarsson
Godkänd revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Wennerholm Holding AB

Org.nr 556905-1823

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Wennerholm Holding AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Wennerholm Holding ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Wennerholm Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden.

Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Wennerholm Holding AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Wennerholm Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett

②

betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Halmstad den 4 april 2023


Åsa Ragnarsson
Godkänd revisor