

**Årsredovisning**  
för  
**Stegbo Fastighets AB**  
556440-0900

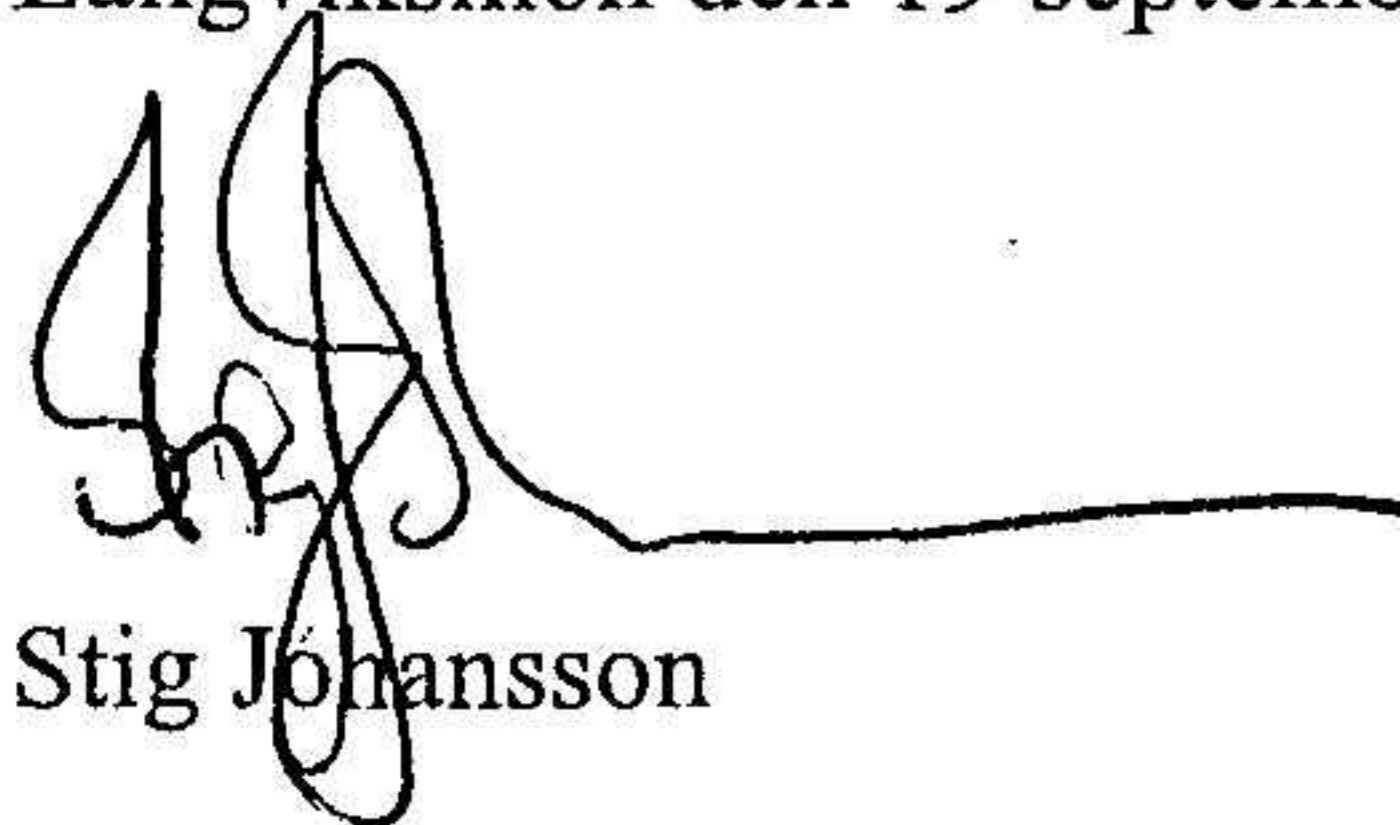
Räkenskapsåret  
2021-05-01 - 2022-04-30

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Stegbo Fastighets AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 19 september 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Långviksmon den 19 september 2022



Stig Johansson

Styrelsen för Stegbo Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret  
2021-05-01 - 2022-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet består av förvaltning av företagets fastigheter samt dotterbolagsaktier.

Företaget är moderbolag till Perfect Match Interior AB, org.nr 556719-3593 samt Stegbo Möbler Örnsköldsvik AB, org.nr 556988-5501. Bolaget är helägt dotterbolag till Stegbo Invest AB, org.nr 559157-2879, säte Örnsköldsvik.

Företaget har sitt säte i Örnsköldsviks kommun.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolagets andelar i dotterbolaget Stegbo Möbler Örnsköldsvik AB har under året skrivits ner.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	237	484	439	327
Resultat efter finansiella poster	-1 134	-45	9	1 668
Soliditet (%)	24,0	35,4	36,5	48,3

### Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Reserv- fond	Överkurs- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	200 000	167 282	20 400	877 532	1 354 934	-45 181	2 574 967
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:							
Balanseras i ny räkning					-45 181	45 181	0
Avskrivn av uppskriven tillgång		-26 697			26 697		0
Årets resultat						-1 133 551	-1 133 551
Belopp vid årets utgång	200 000	140 585	20 400	877 532	1 336 450	-1 133 551	1 441 416

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

fri överkursfond	877 532
balanserad vinst	1 336 450
årets förlust	-1 133 551
	<b>1 080 431</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	1 080 431
	<b>1 080 431</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

e

## Resultaträkning

Not

2021-05-01  
-2022-04-30

2020-05-01  
-2021-04-30

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	236 813	484 032
Övriga rörelseintäkter	38 929	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>275 742</b>	<b>484 032</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-361 205	-288 649
Personalkostnader	-200	-200
Av/nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-191 912	-161 312
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-553 317</b>	<b>-450 161</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-277 575</b>	<b>33 871</b>

### Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag	-775 699	-625
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	497	387
Räntekostnader och liknande resultatposter	-80 774	-78 814
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-855 976</b>	<b>-79 052</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-1 133 551</b>	<b>-45 181</b>

### Resultat före skatt

-1 133 551 -45 181

### Årets resultat

-1 133 551 -45 181

e

## Balansräkning

Not

2022-04-30

2021-04-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	1	3 088 535	2 906 441
Maskiner och andra tekniska anläggningar	2	181 333	249 333
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	0	201 813
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 269 868</b>	<b>3 357 587</b>

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernbolag	4	1 500 003	2 281 702
Övriga långfristiga värdepappersinnehav	5	25 000	25 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 525 003</b>	<b>2 306 702</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 794 871</b>	<b>5 664 289</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		13 316	20 438
Fordringar hos koncernföretag		1 029 560	1 408 610
Övriga kortfristiga fordringar		39 584	64 587
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		65 921	60 665
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 148 381</b>	<b>1 554 300</b>

##### *Kortfristiga placeringar*

Kortfristiga placeringar		7 105	7 105
<b>Summa kortfristiga placeringar</b>		<b>7 105</b>	<b>7 105</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		51 920	40 524
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>51 920</b>	<b>40 524</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 207 406</b>	<b>1 601 929</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

6 002 277

7 266 218

e

## Balansräkning

Not

2022-04-30

2021-04-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

200 000

200 000

Uppskrivningsfond

6

140 585

167 282

Reservfond

20 400

20 400

**Summa bundet eget kapital**

**360 985**

**387 682**

##### *Fritt eget kapital*

Fri överkursfond

877 532

877 532

Balanserad vinst eller förlust

1 336 450

1 354 934

Årets resultat

-1 133 551

-45 181

**Summa fritt eget kapital**

**1 080 431**

**2 187 285**

**Summa eget kapital**

**1 441 416**

**2 574 967**

#### Långfristiga skulder

7, 8

Övriga skulder till kreditinstitut

792 018

942 826

Skulder till koncernföretag

1 878 000

1 942 228

Övriga långfristiga skulder

1 526 200

1 526 200

**Summa långfristiga skulder**

**4 196 218**

**4 411 254**

#### Kortfristiga skulder

8

Övriga skulder till kreditinstitut

150 808

109 608

Leverantörsskulder

7 289

37 182

Övriga kortfristiga skulder

74 040

17 600

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

132 506

115 607

**Summa kortfristiga skulder**

**364 643**

**279 997**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**6 002 277**

**7 266 218**

e

## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25-50 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

#### Not 1 Byggnader och mark

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	2 128 108	2 128 108
Inköp	306 006	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 434 114</b>	<b>2 128 108</b>
Ingående avskrivningar	-280 153	-213 538
Årets avskrivningar	-97 215	-66 615
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-377 368</b>	<b>-280 153</b>
Ingående uppskrivningar	1 058 486	1 085 183
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-26 697	-26 697
<b>Utgående ackumulerade uppskrivningar</b>	<b>1 031 789</b>	<b>1 058 486</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 088 535</b>	<b>2 906 441</b>

ℓ

**Not 2 Maskiner och andra tekniska anläggningar**

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	340 000	340 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>340 000</b>	<b>340 000</b>
Ingående avskrivningar	-90 667	-22 667
Årets avskrivningar	-68 000	-68 000
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-158 667</b>	<b>-90 667</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>181 333</b>	<b>249 333</b>

**Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar**

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	201 813	0
Inköp	104 193	201 813
Färdigställt under året	-306 006	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>201 813</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>201 813</b>

**Not 4 Andelar i koncernföretag**

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	2 481 702	2 486 359
Försäljningar	-6 000	0
Avgående anskaffningsvärden	0	-4 657
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 475 702</b>	<b>2 481 702</b>
Ingående nedskrivningar	-200 000	-200 000
Årets nedskrivningar	-775 699	0
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-975 699</b>	<b>-200 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 500 003</b>	<b>2 281 702</b>

**Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	25 000	25 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>25 000</b>	<b>25 000</b>

2022110106925

### Not 6 Uppskrivningsfond

	2022-04-30	2021-04-30
Belopp vid årets ingång	167 282	193 979
Avskrivning av uppskrivna tillgångar	-26 697	-26 697
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>140 585</b>	<b>167 282</b>

### Not 7 Långfristiga skulder

	2022-04-30	2021-04-30
<b>Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen:</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	151 986	504 394
Skulder till koncernföretag	1 878 000	1 942 228
Övriga långfristiga skulder	1 500 000	1 500 000
	<b>3 529 986</b>	<b>3 946 622</b>

### Not 8 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 942 826 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-04-30	2021-04-30
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	792 018	942 826
	<b>792 018</b>	<b>942 826</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	150 808	109 608
	<b>150 808</b>	<b>109 608</b>

### Not Eventualförpliktelser

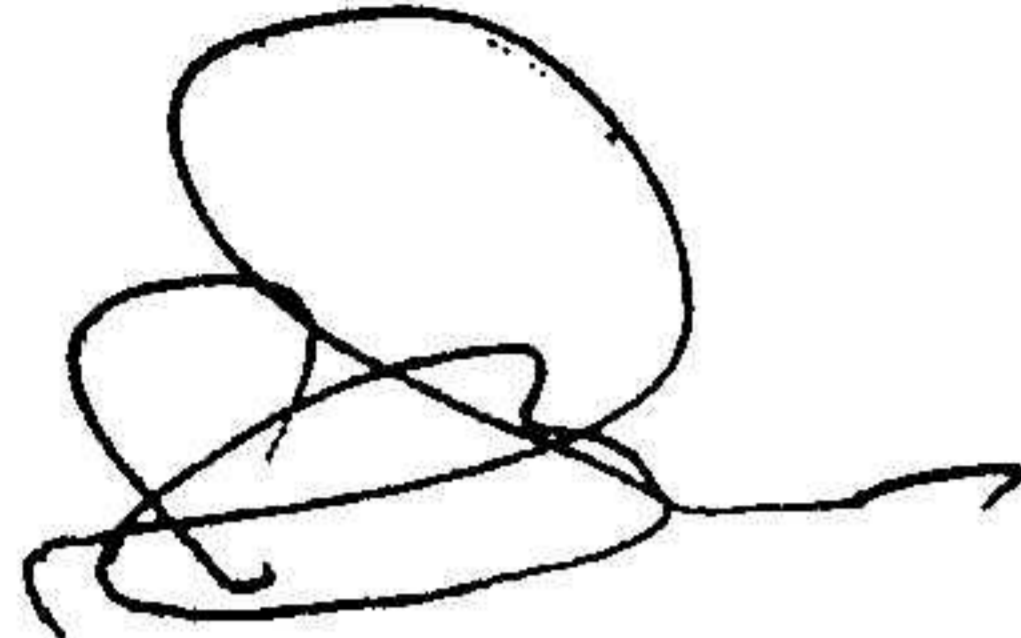
Generell borgen mot Perfect Match Interior AB - Obegränsad  
Generell borgen mot Stegbo Möbler Örnköldsvik AB - Obegränsad

### Not Ställda säkerheter

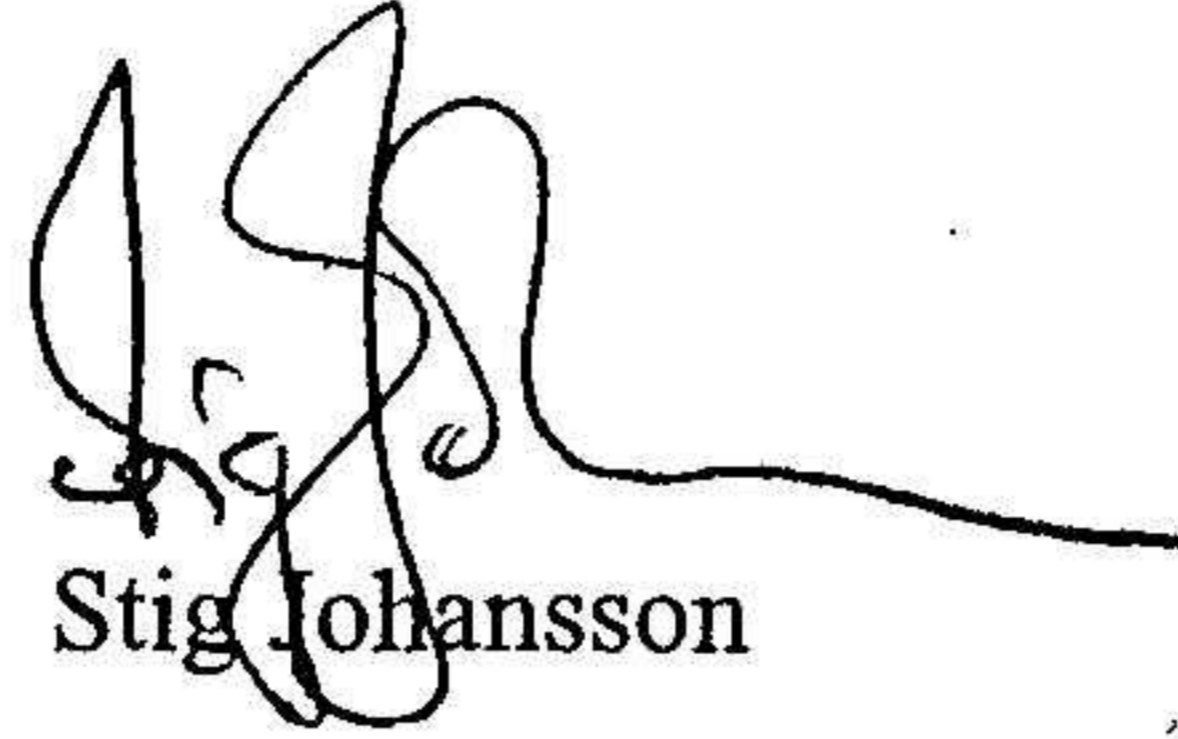
	2022-04-30	2021-04-30
Fastighetsinteckning	800 000	800 000
e	<b>800 000</b>	<b>800 000</b>

**Underskrifter**

Långviksmon den 19 september 2022



Ulf Johansson  
Ordförande

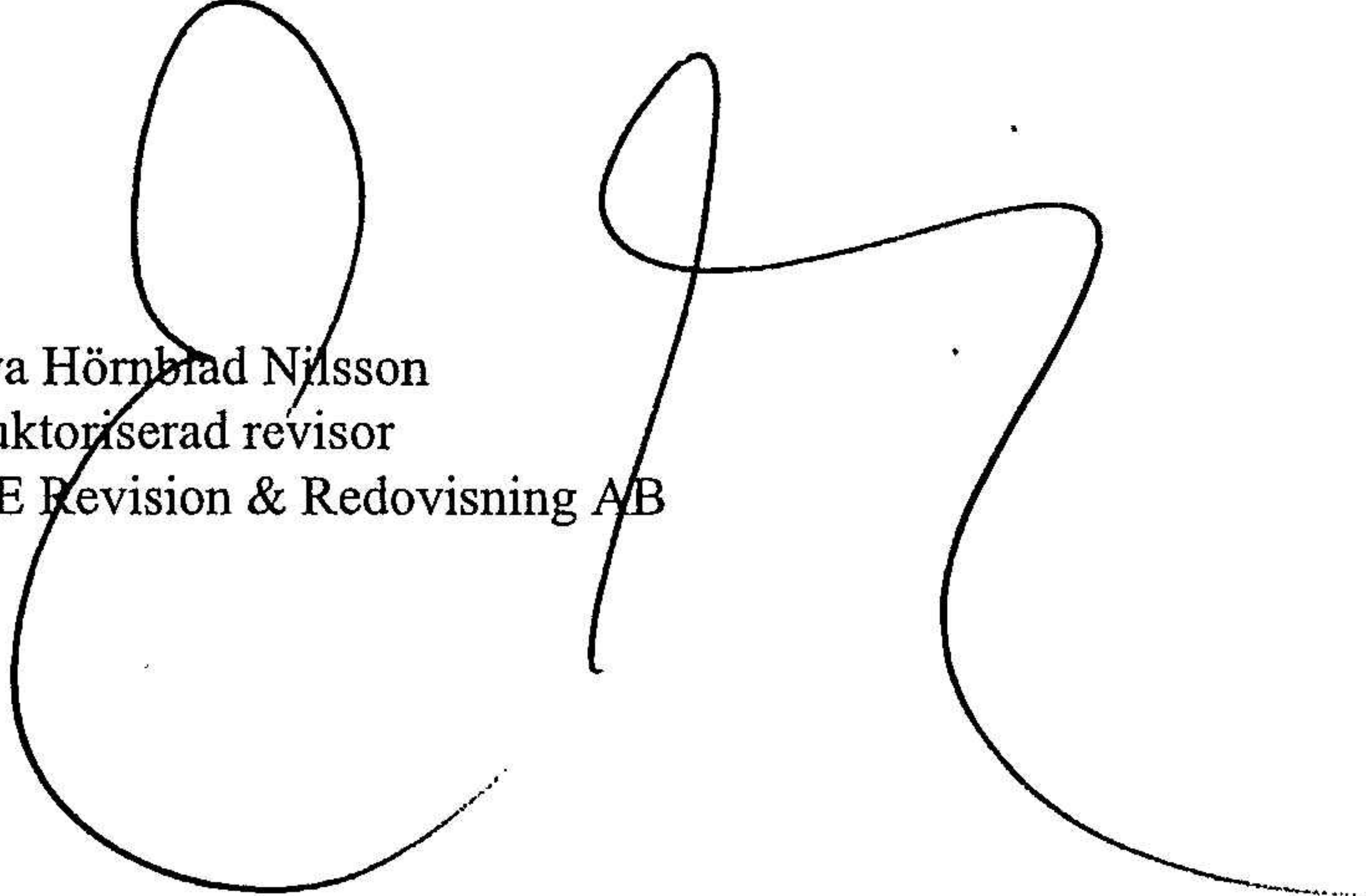


Stig Johansson



Jim Angerstig

Min revisionsberättelse har lämnats den 19 september 2022



Eva Hörnblad Nilsson  
Auktoriserad revisor  
S-E Revision & Redovisning AB

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Stegbo Fastighets AB  
Org.nr. 556440-0900

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Stegbo Fastighets AB för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Stegbo Fastighets ABs finansiella ställning per den 30 april 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Stegbo Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen. Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
  - skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
  - utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
  - drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
  - utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Stegbo Fastighets AB för räkenskapsåret 2021-05-01 -- 2022-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Stegbo Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsordning i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Örnsköldsvik den

19/9-22

Eva Hörnblad Nilsson  
Auktoriserad revisor

