

Årsredovisning

för

EA Real Estate Holding AB

559304-2772

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-26. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Erik Andersson, Styrelseledamot
2025-06-26

Styrelsen för EA Real Estate Holding AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver konsultverksamhet inom fastighetsbranschen samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021 (11 mån)
Nettoomsättning	0	0	10	135
Resultat efter finansiella poster	186	168	77	123
Soliditet (%)	24	16	9	25

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	174 090	167 811	366 901
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:		167 811	-167 811	0
Årets resultat			185 627	185 627
Belopp vid årets utgång	25 000	341 901	185 627	552 528

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att vinstmedlen (kronor):

Balanserat resultat	341 901
Årets resultat	185 627
Totalt	527 528

disponeras enligt följande:

Utdelning	100 000
Balanseras i ny räkning	427 528
	527 528

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 200	-15 700
Summa rörelsekostnader		-1 200	-15 700
Rörelseresultat		-1 200	-15 700
Finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		205 700	215 500
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	4
Räntekostnader och liknande resultatposter		-18 873	-31 993
Summa finansiella poster		186 827	183 511
Resultat efter finansiella poster		185 627	167 811
Resultat före skatt		185 627	167 811
Årets resultat		185 627	167 811

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2	2 279 999	2 279 999
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 279 999	2 279 999
Summa anläggningstillgångar		2 279 999	2 279 999
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		4	4
Summa kortfristiga fordringar		4	4
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		149	56 015
Summa kassa och bank		149	56 015
Summa omsättningstillgångar		153	56 019
SUMMA TILLGÅNGAR		2 280 152	2 336 018

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		341 901	174 090
Årets resultat		185 627	167 811
Summa fritt eget kapital		527 528	341 901
Summa eget kapital		552 528	366 901
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		275 000	550 000
Summa långfristiga skulder		275 000	550 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder		1 442 624	1 377 124
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	41 993
Summa kortfristiga skulder		1 452 624	1 419 117
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 280 152	2 336 018

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt alternativregeln.

Not 2 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 279 999	2 279 499
Inköp	0	500
Utgående anskaffningsvärden	2 279 999	2 279 999
Utgående redovisat värde	2 279 999	2 279 999

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Stockholm

Erik Andersson

2025-06-26