

Årsredovisning

för

Sköldinge 1 AB

559198-2672

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-07-23.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

John Tegnander, Styrelseledamot
2024-07-25

Styrelsen för Sköldinge 1 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	2 171	2 042	1 941	1 959
Resultat efter finansiella poster	-434	-861	-726	-225
Soliditet (%)	1,8	3,0	0,4	0,6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 322 210	-861 447	510 763
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-861 447	861 447	0
Erhållna aktieägartillskott		230 000		230 000
Årets resultat			-433 559	-433 559
Belopp vid årets utgång	50 000	690 763	-433 559	307 204

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 2 600 000 kr (2 370 tkr)

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

årets förlust	-433 559
behandlas så att i ny räkning överföres	-433 559
	-433 559

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		2 170 521	2 041 977
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 170 521	2 041 977
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 741 008	-2 077 010
Personalkostnader	2	-53 048	-307 359
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-314 701	-308 277
Övriga rörelsekostnader		-12 060	0
Summa rörelsekostnader		-2 120 817	-2 692 646
Rörelseresultat		49 704	-650 669
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		5 048	1 090
Räntekostnader och liknande resultatposter		-488 311	-211 868
Summa finansiella poster		-483 263	-210 778
Resultat efter finansiella poster		-433 559	-861 447
Resultat före skatt		-433 559	-861 447
Årets resultat		-433 559	-861 447

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	17 071 330	16 886 135
Inventarier, verktyg och installationer	4	59 619	70 518
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		17 130 949	16 956 653

Summa anläggningstillgångar

17 130 949

16 956 653

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		64 352	40 488
Övriga fordringar		26 008	88 910
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	25 940
Summa kortfristiga fordringar		90 360	155 338

Kassa och bank

Kassa och bank		33 001	90 806
Summa kassa och bank		33 001	90 806
Summa omsättningstillgångar		123 361	246 144

SUMMA TILLGÅNGAR

17 254 310

17 202 797

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		690 762	1 322 209
Årets resultat		-433 559	-861 447
Summa fritt eget kapital		257 203	460 762
Summa eget kapital		307 203	510 762
Långfristiga skulder			
	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		12 165 676	11 122 000
Summa långfristiga skulder		12 165 676	11 122 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		166 667	210 000
Leverantörsskulder		357 487	137 494
Skulder till koncernföretag		108 744	478 237
Skatteskulder		53 266	49 087
Övriga skulder		3 940 010	4 544 755
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		155 257	150 462
Summa kortfristiga skulder		4 781 431	5 570 035
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		17 254 310	17 202 797

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	0	1

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	17 693 089	16 883 587
Inköp	479 057	809 502
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	18 172 146	17 693 089
Ingående avskrivningar	-806 954	-521 299
Årets avskrivningar	-293 862	-285 655
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 100 816	-806 954
Utgående redovisat värde	17 071 330	16 886 135

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	118 037	104 194
Inköp	22 000	13 843
Försäljningar/utrangeringar	-13 843	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	126 194	118 037
Ingående avskrivningar	-47 519	-24 897
Försäljningar/utrangeringar	1 783	
Årets avskrivningar	-20 839	-22 622
Utgående ackumulerade avskrivningar	-66 575	-47 519
Utgående redovisat värde	59 619	70 518

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	62 500
Inköp		0
Omklassificeringar		-62 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 6 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	12 096 232	11 037 000
	12 096 232	11 037 000

Not 7 Uppgifter om moderföretag

Namn

IJT Fastigheter AB

Org.nr

556859-3254

Säte

Stockholm

Not 8 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	11 400 000	11 037 000
	11 400 000	11 037 000

Stockholm 2024-07-23

John Tegnander

John Tegnander