

Årsredovisning
för
Luki Bostäder AB
559068-1457

Räkenskapsåret
2024-01-01 – 2025-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-12-30.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

John Hol Michael Larsson, Styrelseledamot
2026-01-15

Styrelsen för Luki Bostäder AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2025-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget skall bedriva förvaltning av fastigheter och värdepapper.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året anskaffat en hyresfastighet av moderbolaget Luki AB.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25 (18 mån)	2023	2022	2021
Nettoomsättning	655	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-418	-2	-2	-2
Soliditet (%)	4,9	27,4	28,2	29,0

Nettoomsättningen varierar med mer än 30% eftersom bolaget anskaffat en fastighet med hyresgäster.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	-10 732	-1 550	37 718
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-1 550	1 550	0
Erhållna aktieägartillskott		1 000 000		1 000 000
Årets resultat			-417 566	-417 566
Belopp vid årets utgång	50 000	987 718	-417 566	620 152

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	987 718
årets förlust	-417 566
	570 152
disponeras så att	
i ny räkning överföres	570 152
	570 152

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2025-06-30 (18 mån)	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		655 320	0
		655 320	0
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		-423 076	0
Övriga externa kostnader		-604 158	-1 550
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-49 854	0
		-1 077 088	-1 550
Rörelseresultat		-421 768	-1 550
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4 382	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-180	0
		4 202	0
Resultat efter finansiella poster		-417 566	-1 550
Resultat före skatt		-417 566	-1 550
Årets resultat		-417 566	-1 550

Balansräkning	Not	2025-06-30	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	12 182 172	0
		12 182 172	0
Summa anläggningstillgångar		12 182 172	0
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		200 823	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		11 104	0
		211 927	0
<i>Kassa och bank</i>		203 377	137 718
Summa omsättningstillgångar		415 304	137 718
SUMMA TILLGÅNGAR		12 597 476	137 718

Balansräkning

Not

2025-06-30

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

987 718

-10 732

Årets resultat

-417 566

-1 550

570 152

-12 282

Summa eget kapital

620 152

37 718

Långfristiga skulder

3

Skulder till koncernföretag

10 444 026

0

Övriga skulder

1 088 000

0

Summa långfristiga skulder

11 532 026

0

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

60 866

0

Övriga skulder

33 886

100 000

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

350 546

0

Summa kortfristiga skulder

445 298

100 000

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

12 597 476

137 718

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Årsredovisningen upprättas för första gången i enlighet med BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Övergången till K3 har inte föranlett några ändringar i resultaträkningen, balansräkningen, kassaflödesanalys eller noter och någon effekt i det egna kapitalet har med anledning av övergången till K3 inte uppkommit.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader	1-10 %
-----------	--------

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2025-06-30	2023-12-31
Inköp	12 232 026	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	12 232 026	0
Årets avskrivningar	-49 854	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-49 854	0
Utgående redovisat värde	12 182 172	0

Not 3 Långfristiga skulder

	2025-06-30	2023-12-31
Övriga skulder till koncernföretag	-10 444 026	0
Uppskov stämpelskatt	-1 088 000	0
	-11 532 026	0

Stockholm 2025-12-30

John Hol Michael Larsson
John Hol Michael Larsson