

Årsredovisning

Olfas Invest AB

Org.nr 556786-7691

Räkenskapsår 2023-01-01 - 2023-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Olfas Invest AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 10 juni 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Örnsköldsvik den 10 juni 2024



Assar Olofsson

Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Styrelsen för Olfas Invest AB avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsens säte: Örnsköldsvik

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget, med säte i Örnsköldsvik, bedriver fastighetsförvaltning och handel med värdepapper.

Flerårsöversikt (tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	603	589	584	571
Resultat efter finansiella poster	61	136	152	-758
Balansomslutning	3 982	4 114	4 035	3 999
Soliditet (%)	10	10	7	3

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	167 458	136 210	403 668
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning			-62 500	-62 500
Balanseras i ny räkning		73 710	-73 710	0
Årets resultat			60 999	60 999
Belopp vid årets utgång	100 000	241 168	60 999	402 167

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 250 000 (250 000) kronor.

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	241 168
årets vinst	60 999
	302 167
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	62 500
i ny räkning överföres	239 667
	302 167

Resultaträkning	Not	2023-01-01	2022-01-01
	1	-2023-12-31	-2022-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>			
Nettoomsättning		603 023	589 116
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		603 023	589 116
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-349 215	-321 959
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-67 188	-67 188
Summa rörelsekostnader		-416 403	-389 147
Rörelseresultat		186 620	199 969
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-125 621	-63 759
Summa finansiella poster		-125 621	-63 759
Resultat efter finansiella poster		60 999	136 210
Bokslutsdispositioner			
Summa bokslutsdispositioner		0	0
Resultat före skatt		60 999	136 210
Årets resultat		60 999	136 210

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	3 441 658	3 508 846
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		3 441 658	3 508 846
Summa anläggningstillgångar		3 441 658	3 508 846
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		19 091	21 313
Övriga fordringar		49	10
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		13 648	11 960
Summa kortfristiga fordringar		32 788	33 283
<i>Kassa och bank</i>	4		
Kassa och bank		507 625	572 354
Summa kassa och bank		507 625	572 354
Summa omsättningstillgångar		540 413	605 637
SUMMA TILLGÅNGAR		3 982 071	4 114 483

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		241 168	167 458
Årets resultat		60 999	136 210
Summa fritt eget kapital		302 167	303 668
Summa eget kapital		402 167	403 668
Obeskattade reserver			
Summa obeskattade reserver		0	0
<i>Långfristiga skulder</i>			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		3 210 240	3 294 860
Övriga skulder		149 047	189 047
Summa långfristiga skulder		3 359 287	3 483 907
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		84 620	84 620
Leverantörsskulder		1 947	1 865
Skatteskulder		27 376	26 636
Övriga skulder		0	538
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		106 674	113 249
Summa kortfristiga skulder		220 617	226 908
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 982 071	4 114 483

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 384 376	4 384 376
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 384 376	4 384 376
Ingående avskrivningar	-875 530	-808 342
Årets avskrivningar	-67 188	-67 188
Utgående ackumulerade avskrivningar	-942 718	-875 530
Utgående redovisat värde	3 441 658	3 508 846

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	63 000	63 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	63 000	63 000
Ingående avskrivningar	-63 000	-63 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-63 000	-63 000
Utgående redovisat värde	0	0

Not 4 Checkräkningskredit

	2023-12-31	2022-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	50 000	50 000

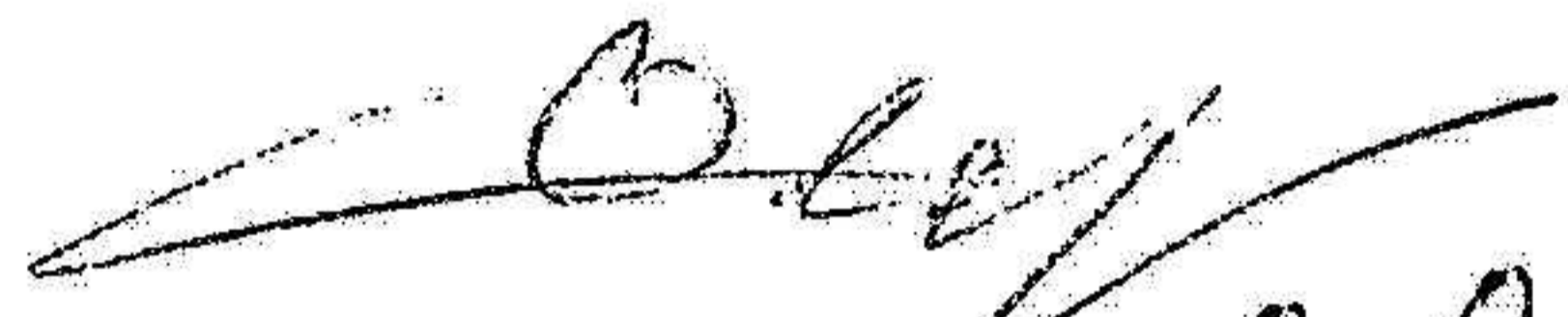
Not 5 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 871 760	2 956 380
	2 871 760	2 956 380

Not 6 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	3 600 000	3 600 000
	3 600 000	3 600 000

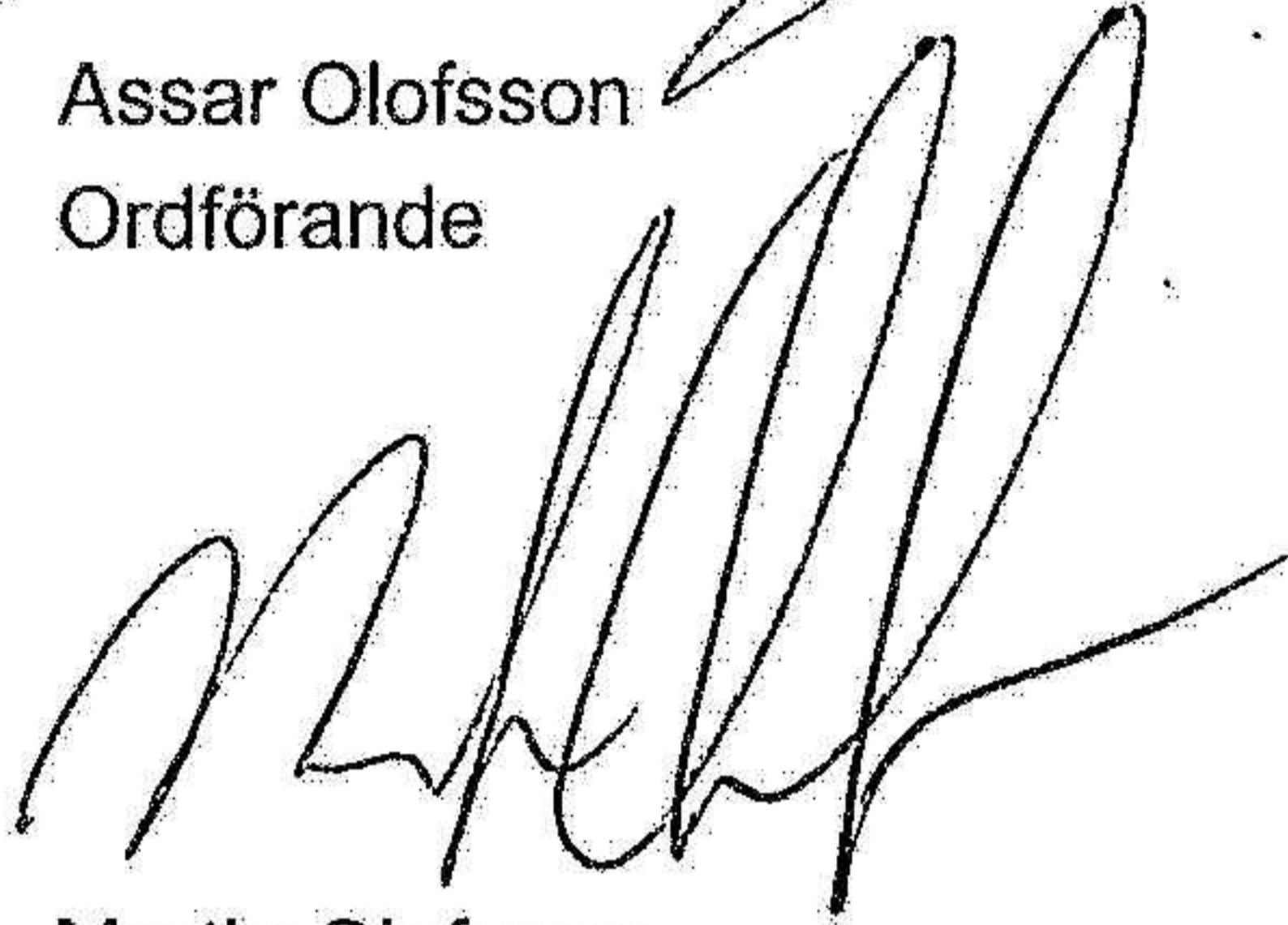
Örnsköldsvik den 10 juni 2024



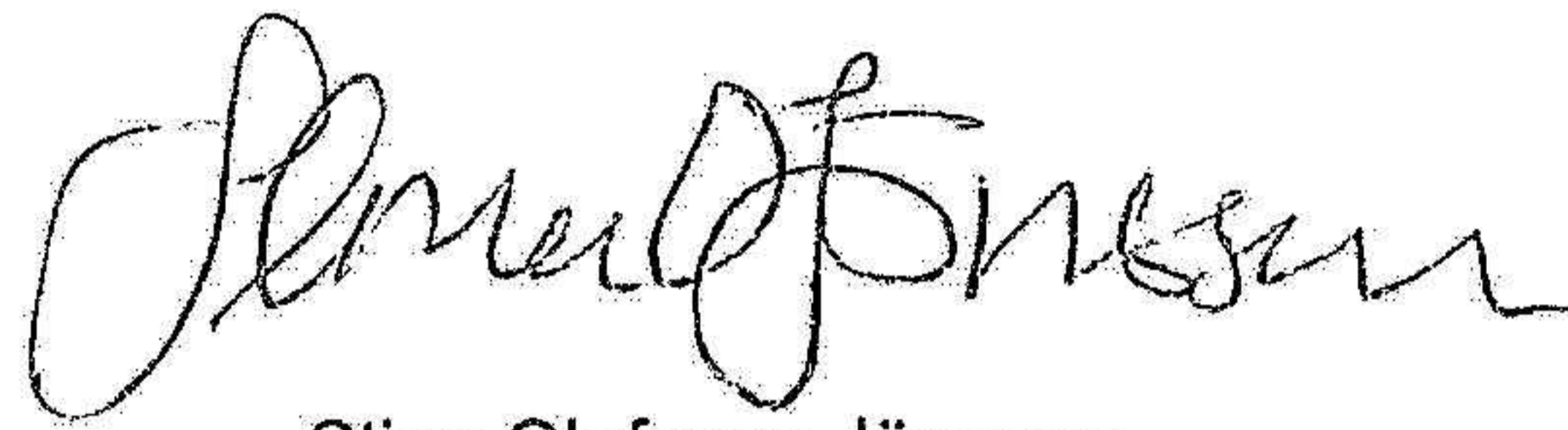
Assar Olofsson
Ordförande



Rickard Olofsson



Martin Olofsson



Stina Olofsson Jönsson



Helena Olofsson