

Årsredovisning
för
Marknadsplatsen Fastigheter i Halland AB
559135-1274

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-28.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Thomas Pilqvist, Styrelseledamot
2025-05-28

Styrelsen för Marknadsplatsen Fastigheter i Halland AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolagets verksamhet är att uppföra, äga och förvalta fastigheter.

Företaget har sitt säte i Hylte kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021	2020
Resultat efter avskrivningar	801	795	851	135	-286
Balansomslutning	15 464	15 511	17 027	19 854	14 546
Soliditet (%)	3,8	3,7	3,4	2,9	3,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	522 299	9 146	581 445
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		9 146	-9 146	0
Årets resultat			1 287	1 287
Belopp vid årets utgång	50 000	531 445	1 287	582 732

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	531 445
årets vinst	1 287
	532 732
disponeras så att i ny räkning överföres	532 732
	532 732

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
	1		
Hysesintäkter		1 329 570	1 276 435
Övriga rörelseintäkter		25 745	51 105
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-234 254	-211 867
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-320 185	-320 185
		-554 439	-532 052
Rörelseresultat		800 876	795 488
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		429	328
Räntekostnader och liknande resultatposter		-690 018	-680 956
		-689 589	-680 628
Resultat efter finansiella poster		111 287	114 860
Bokslutsdispositioner	4	-110 000	-180 000
Resultat före skatt		1 287	-65 140
Skatt på årets resultat		0	74 286
Årets resultat		1 287	9 146

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	5	14 964 325	15 284 510
		14 964 325	15 284 510
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Uppskjuten skattefordran		37 143	37 143
		37 143	37 143
Summa anläggningstillgångar		15 001 468	15 321 653
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		4 424	9 665
Övriga fordringar		34 886	22 326
		39 310	31 991
<i>Kassa och bank</i>		423 099	157 673
Summa omsättningstillgångar		462 409	189 664
SUMMA TILLGÅNGAR		15 463 877	15 511 317

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		531 445	522 299
Årets resultat		1 287	9 146
		532 732	531 445
Summa eget kapital		582 732	581 445
Långfristiga skulder			
	6		
Skulder till kreditinstitut		13 700 000	14 000 000
Summa långfristiga skulder		13 700 000	14 000 000
Kortfristiga skulder			
	6		
Skulder till kreditinstitut		300 000	300 000
Leverantörsskulder		12 135	13 097
Skulder till koncernföretag		735 000	498 541
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		134 010	118 234
Summa kortfristiga skulder		1 181 145	929 872
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		15 463 877	15 511 317

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Nyckeltalsdefinitioner

Resultat efter avskrivningar

Resultat efter avskrivningar men före finansiella intäkter och kostnader.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag är Westcoast Technologies AB, 556651-0359, med säte i Hylte kommun.

Not 3 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Andra ställda säkerheter	14 000 000	14 300 000
	14 000 000	14 300 000

Not 4 Bokslutsdispositioner

	2024	2023
Lämnade koncernbidrag	110 000	180 000
	110 000	180 000

Not 5 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	16 139 227	16 139 227
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	16 139 227	16 139 227
Ingående avskrivningar	-854 717	-534 532
Årets avskrivningar	-320 185	-320 185
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 174 902	-854 717
Utgående redovisat värde	14 964 325	15 284 510

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 14 000 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	13 700 000	14 000 000
	13 700 000	14 000 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	300 000	300 000
	300 000	300 000

Not 7 Bokslutsrapport

För denna årsredovisning har en bokslutsrapport upprättats av:

Josefin Henriksson, Affärskonsult A. Lindeberg AB

som är auktoriserad redovisningskonsult genom medlemskap i Srf konsulterna.

Torup 2025-05-28

Thomas Pilqvist
Thomas Pilqvist
Ordförande

Rolf Bengtsson
Rolf Bengtsson