

Årsredovisning för

Fastighets AB Sthlm Bäverholmen 10

559317-4856

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse

1

Resultaträkning

2

Balansräkning

3-4

Noter

5

Underskrifter

5

2023011704772

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighets AB Sthlm Bäverholmen10 intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-01-12 Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 12/1 2023


Tor-Leif Ivarsson
Styrelseordförande


Jan Fredegård
Styrelseledamot

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fastighets AB Sthlm Bäverholmen 10, 559317-4856, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholm registrerades 14 maj 2021 och ägs gemensamt på 50-50 basis av Fastighets AB Senator org nr 556363-4053 och Anders Ivarsson AB org.nr 556028-1528. Bägge bolagen Fastighets AB Senator och Anders Ivarsson AB är med i Projekt Fokus Skärholmen-Stångholmsbacken, där aktivt detaljplanearbete fn pågår. Markanvisning är erhållen av Stockholms Stad för nyproduktion av hyresbostäder vilket kommer att ske med preliminär byggstart Q3-2024. Laga kraftvunnen detaljplan erhöles i november 2022.

Flerårsöversikt

	2022	2021	Belopp i kr
Nettoomsättning	0	0	
Resultat efter finansiella poster	0	0	
Soliditet, %	100	100	

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000	0
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>		
Vid årets slut	50 000	0

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 0 disponeras enligt följande:	
årets resultat	0
Totalt	0
disponeras för	
balanseras i ny räkning	0
Summa	0

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

2023011704767

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-05-14- 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter m.m.			
Summa rörelseintäkter m.m.		<u>0</u>	<u>0</u>
Rörelsekostnader			
Rörelseresultat		<u>0</u>	<u>0</u>
Finansiella poster			
Resultat efter finansiella poster		<u>0</u>	<u>0</u>
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		<u>0</u>	<u>0</u>
Skatter			
Årets resultat		<u>0</u>	<u>0</u>

2023011704768

R
MS

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Omsättningstillgångar			
Kassa och bank			
Kassa och bank		50 000	50 000
Summa kassa och bank		50 000	50 000
Summa omsättningstillgångar		50 000	50 000
SUMMA TILLGÅNGAR		50 000	50 000

2023011704769

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Summa eget kapital		50 000	50 000
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		50 000	50 000

2023011704770

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.
Belopp anges i SEK.

Not 2 Personal

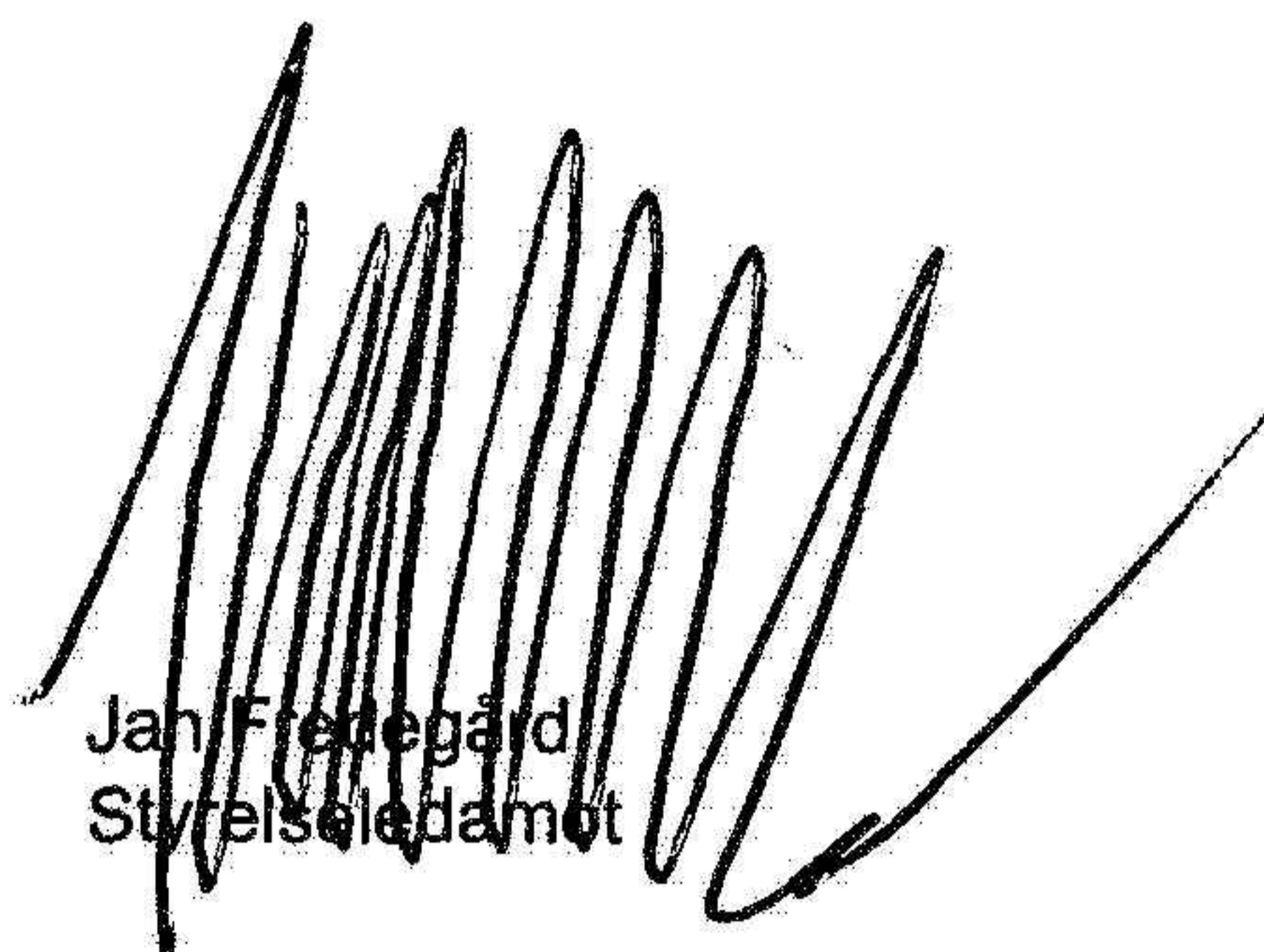
Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Underskrifter

Stockholm den 12 januari 2023



Tor-Leif Ivarsson
Styrelseordförande



Jan Fredegård
Styrelseledamot

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma