

Årsredovisning för

Petersburg Fastighets AB

556674-3851

Räkenskapsåret

2021-07-01 - 2022-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2022-09-10

Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Halmstad 2022-09-10



Ragnar Johansson

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Petersburg Fastighets AB, 556674-3851 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget som har sitt säte i Halmstad kommun bedriver förvaltning av hyresfastighet Konvaljen 2, Halmstad med 5 lägenheter i varierande storlek.

Företaget är helägt dotterbolag till Ragnar Johansson Skogs & Fastighetsaffärer AB, org nr 556526-0956 med säte i Halmstad kommun.

Under året har vi utfört normal förvaltning och underhåll av fastigheten.

Under innevarande år kommer, jämte normalt driftsunderhåll av fastigheten, verksamheten att inrikta sig på viss renovering av lägenheter i fastigheten vid byte av hyresgäster.

Flerårsöversikt

	2021-07-01- 2022-06-30	2020-07-01- 2021-06-30	2019-07-01- 2020-06-30	Belopp i kr 2018-07-01- 2019-06-30
Nettoomsättning	345 188	342 768	340 398	335 700
Resultat efter finansiella poster	63 453	161 192	121 914	144 982
Soliditet, %	33	31	28	28

Eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Årets förändring av eget kapital			
Vid årets början	100 000	349 448	114 962
Disposition av föregående års resultat		114 962	-114 962
Årets resultat			42 332
Vid årets slut	100 000	464 410	42 332



Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:

Belopp i kr

balanserat resultat
årets resultat

464 410
42 332

506 742

disponeras så att

i ny räkning överföres

506 742

506 742

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.



2022100506474

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-07-01- 2022-06-30</i>	<i>2020-07-01- 2021-06-30</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		345 188	342 768
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		345 188	342 768
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader	2	-194 400	-149 255
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-28 153	-28 153
Summa rörelsekostnader		-222 553	-177 408
Rörelseresultat		122 635	165 360
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		52	14 000
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-41 745	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-17 489	-18 168
Summa finansiella poster		-59 182	-4 168
Resultat efter finansiella poster		63 453	161 192
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		2 000	-14 000
Summa bokslutsdispositioner		2 000	-14 000
Resultat före skatt		65 453	147 192
Skatter			
Skatt på årets resultat		-23 121	-32 230
Årets resultat		42 332	114 962

2022100506475

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-06-30</i>	<i>2021-06-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	1 386 170	1 414 323
Summa materiella anläggningstillgångar		1 386 170	1 414 323
Summa anläggningstillgångar		1 386 170	1 414 323
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		4 599	5 104
Övriga fordringar		12 937	449
Summa kortfristiga fordringar		17 536	5 553
Kortfristiga placeringar			
Övriga kortfristiga placeringar		787 569	329 565
Summa kortfristiga placeringar		787 569	329 565
Kassa och bank			
Kassa och bank		178 921	575 106
Summa kassa och bank		178 921	575 106
Summa omsättningstillgångar		984 026	910 224
SUMMA TILLGÅNGAR		2 370 196	2 324 547

2022100506476

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-06-30</i>	<i>2021-06-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		464 410	349 448
Årets resultat		42 332	114 962
Summa fritt eget kapital		506 742	464 410
Summa eget kapital		606 742	564 410
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		210 000	212 000
Summa obeskattade reserver		210 000	212 000
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	1 500 000	1 500 000
Summa långfristiga skulder		1 500 000	1 500 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		9 807	4 469
Skulder till koncernföretag		4 599	5 104
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		39 048	38 564
Summa kortfristiga skulder		53 454	48 137
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 370 196	2 324 547

2022100506477

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Byggnader och mark

	2022-06-30	2021-06-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 856 475	1 856 475
	<u>1 856 475</u>	<u>1 856 475</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-442 152	-413 999
-Årets avskrivning enligt plan	-28 153	-28 153
	<u>-470 305</u>	<u>-442 152</u>
Redovisat värde	1 386 170	1 414 323

Not 4 Långfristiga skulder

	2022-06-30	2021-06-30
Belopp som förfaller senare än fem år efter balansdagen.	1 500 000	1 500 000

Not 5 Ställda säkerheter

	2022-06-30	2021-06-30
Panter och säkerheter för egna skulder		
Fastighetsinteckningar	1 764 000	1 764 000

Underskrifter

Halmstad 2022-09-09


Ragnar Johansson


Ulla Ceder-Johansson


Annika Johansson


VIDIMERAS

Min revisionsberättelse har lämnats den

9/9-2022


Jan-Åke Ejnarsson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Petersburg Fastighets AB, org.nr 556674-3851

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Petersburg Fastighets AB för år 2021-07-01 - 2022-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Petersburg Fastighets ABs finansiella ställning per den 30 juni 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Petersburg Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:
www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf.
Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Petersburg Fastighets AB för år 2021-07-01 - 2022-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Petersburg Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf.

Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Halmstad den 9 september 2022



Jan-Åke Ejnarsson

Auktoriserad revisor