

**Årsredovisning**  
för  
**ÅP Förvaltning AB**  
556802-2825

Räkenskapsåret  
2022-07-01 - 2023-06-30

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-08-17. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Åke Persson, Styrelseledamot  
2023-10-05

Styrelsen för ÅP Förvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret  
2022-07-01 - 2023-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp  
i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget äger och förvaltar fast och lös egendom.  
Företaget har sitt säte i Västerås.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-830	-498	-486	-502
Soliditet (%)	16,3	17,8	20,0	17,7

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	3 110 579	501 873	<b>3 712 452</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		501 873	-501 873	<b>0</b>
Återbetalning aktieägartillskott		-455 000		<b>-455 000</b>
Årets resultat			119 670	<b>119 670</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>3 157 452</b>	<b>119 670</b>	<b>3 377 122</b>

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 0 kr (455 000 kr).

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 157 452
årets vinst	119 670
	<b>3 277 122</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	3 277 122
	<b>3 277 122</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-07-01 -2023-06-30</b>	<b>2021-07-01 -2022-06-30</b>
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-830 330	-498 127
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-830 330</b>	<b>-498 127</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-830 330</b>	<b>-498 127</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		950 000	1 000 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>950 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>119 670</b>	<b>501 873</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>119 670</b>	<b>501 873</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-06-30</b>	<b>2022-06-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	2	20 604 000	20 604 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>20 604 000</b>	<b>20 604 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>20 604 000</b>	<b>20 604 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		0	153 855
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>0</b>	<b>153 855</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		106 178	59 375
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>106 178</b>	<b>59 375</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>106 178</b>	<b>213 230</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>20 710 178</b>	<b>20 817 230</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-06-30</b>	<b>2022-06-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		3 157 452	3 110 579
Årets resultat		119 670	501 873
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>3 277 122</b>	<b>3 612 452</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>3 377 122</b>	<b>3 712 452</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder	3	16 606 581	16 606 581
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>16 606 581</b>	<b>16 606 581</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		311 310	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		415 165	498 197
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>726 475</b>	<b>498 197</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>20 710 178</b>	<b>20 817 230</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Andelar i koncernföretag

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	22 604 000	22 604 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>22 604 000</b>	<b>22 604 000</b>
Ingående nedskrivningar	-2 000 000	-2 000 000
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-2 000 000</b>	<b>-2 000 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>20 604 000</b>	<b>20 604 000</b>

Helägt dotterföretag är Mälarnära Fastigheter AB, 556800-5507, med säte i Västerås.

### Not 3 Långfristiga skulder

	2023-06-30	2022-06-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	16 606 581	16 606 581
	<b>16 606 581</b>	<b>16 606 581</b>

### Not 4 Eventualförpliktelser

	2023-06-30	2022-06-30
Borgen för lån i dotterföretag	11 935 000	11 935 000
	<b>11 935 000</b>	<b>11 935 000</b>

Västerås 2023-08-17

*Åke Persson*  
Åke Persson