

# ÅRSREDOVISNING

2024-01-01 - 2024-12-31

för

Gladshem Skövde City AB

559157-9114

Årsredovisningen omfattar:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Förändringar i eget kapital	5
Kassaflödesanalys	6
Noter	7

## FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen och revisionsberättelsen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman 2025-06-11. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2025-



David Dahlgren  
Styrelseledamot

# ÅRSREDOVISNING

2024-01-01 - 2024-12-31

för

**Gladshem Skövde City AB**

**559157-9114**

Årsredovisningen omfattar:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Förändringar i eget kapital	5
Kassaflödesanalys	6
Noter	7

Gladshem Skövde City AB  
559157-9114

ank=20250630:2025070215278

## ÅRSREDOVISNING FÖR GLADSHEIM SKÖVDE CITY AB

Styrelsen och verkställande direktören för Gladshem Skövde City AB avger härmed årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

### FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av att förvalta aktier och andelar.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har bolaget erhållit aktieägartillskott om 1 220 000 kr.

I övrigt har inga väsentliga händelser skett under räkenskapsåret.

#### Flerårsöversikt (tkr)

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	-	-	-	0
Resultat efter finansiella poster	-1 191	-964	-107	-51
Balansomslutning	29 513	29 443	28 598	29 265

#### Förväntningar avseende den framtida utvecklingen

Under det kommande året förväntas verksamheten att bedrivas med oförändrad inriktning.

#### Information om risker och osäkerhetsfaktorer

Bolagets verksamhet, resultat och ställning påverkas av ett antal riskfaktorer och grundar sig i vissa fall, särskilt gällande fastighetsvärderingar, på bedömningar. Riskerna som påverkar resultat och kassaflöde är främst hänförliga till kreditrisk samt förändringen i hyresnivå, uthyrningsgrad, allmän kostnadsutveckling, räntenivåer och likviditeten på fastighetsmarknaden. Koncernens riskhantering är centraliserad till Gladshem Fastigheter AB och en beskrivning av riskhanteringen finns i det bolagets årsredovisning.

##### Klimatrisk:

Bolaget följer den pågående utvecklingen kring klimatförändringar och de eventuella risker som detta kan innebära för verksamheten. Det kan handla om fysiska risker såsom ökad nederbörd, stormar eller temperaturförändringar som i vissa fall kan påverka byggnadernas skick eller driftkostnader. Även förändringar i regelverk, ökade krav på energieffektivisering samt förändrade förväntningar från hyresgäster och finansiärer kan komma att påverka fastighetsägare framöver.

Även om påverkan i nuläget bedöms som begränsad, ser vi behov av att fortsatt följa frågan och anpassa oss i takt med utvecklingen.

Gladshem Skövde City AB  
559157-9114

**Förslag till vinstdisposition**

Till bolagsstämman förfogande står följande vinstmedel, i kronor:

balanserad vinst	1 195 474
årets förlust	<u>-1 191 423</u>
	<b><u>4 051</u></b>

Styrelsen och verkställande direktören föreslår att till förfogande stående vinstmedel disponeras så att i ny räkning balanseras

<u>4 051</u>
<b><u>4 051</u></b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

Gladshem Skövde City AB  
559157-9114

## RESULTATRÄKNING

Belopp i tkr	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Övriga rörelseintäkter		36	74
<b>Summa rörelsens intäkter</b>		<b>36</b>	<b>74</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-36	-82
<b>Summa rörelsens kostnader</b>		<b>-36</b>	<b>-82</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>0</b>	<b>-8</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	4	3	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	5	-1 194	-956
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-1 191</b>	<b>-956</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-1 191</b>	<b>-964</b>
Bokslutsdispositioner	6	0	40
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-1 191</b>	<b>-924</b>
Skatt på årets resultat	7	0	0
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>-1 191</b>	<b>-924</b>

## RAPPORT ÖVER TOTALRESULTAT

Belopp i tkr	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Årets resultat		-1 191	-924
<b>ÅRETS TOTALRESULTAT</b>		<b>-1 191</b>	<b>-924</b>

ank=20250630;2025070215280

Gladshem Skövde City AB  
559157-9114

**BALANSRÄKNING**

Not

2024-12-31

2023-12-31

Belopp i tkr

**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Finansiella anläggningstillgångar**

Andelar i koncernföretag	8, 9	29 443	29 443
--------------------------	------	--------	--------

<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>29 443</b>	<b>29 443</b>
--	--	---------------	---------------

<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>29 443</b>	<b>29 443</b>
------------------------------------	--	---------------	---------------

**Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Fordringar hos koncernföretag		67	0
-------------------------------	--	----	---

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		3	0
--	--	---	---

<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>69</b>	<b>0</b>
--------------------------------------	--	-----------	----------

**Kassa och bank**

		0	0
--	--	---	---

<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>70</b>	<b>0</b>
------------------------------------	--	-----------	----------

**SUMMA TILLGÅNGAR**

29 513

29 443

**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital		50	50
--------------	--	----	----

<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50</b>	<b>50</b>
----------------------------------	--	-----------	-----------

**Fritt eget kapital**

Balanserad vinst		1 195	899
------------------	--	-------	-----

Årets resultat		-1 191	-924
----------------	--	--------	------

<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>4</b>	<b>-25</b>
---------------------------------	--	----------	------------

**Summa eget kapital**

		54	25
--	--	----	----

**Kortfristiga skulder**

Skulder till koncernföretag		28 265	28 462
-----------------------------	--	--------	--------

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 194	956
--	--	-------	-----

<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>29 459</b>	<b>29 418</b>
-----------------------------------	--	---------------	---------------

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

29 513

29 443

ank=20250630:2025070215281

Gladshem Skövde City AB  
559157-9114

## FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

Belopp i tkr

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Totalt eget kapital
Ingående eget kapital 2023-01-01	50	-	399	449
Erhållet aktieägartillskott			500	500
Årets resultat			-924	-924
Utgående eget kapital 2023-12-31	50	0	-25	25
Ingående eget kapital 2024-01-01	50	-	-25	25
Erhållet aktieägartillskott			1 220	1 220
Årets resultat			-1 191	-1 191
Utgående eget kapital 2024-12-31	50	0	4	54

### Klassificering av eget kapital

#### *Aktiekapital*

I posten aktiekapital ingår det registrerade aktiekapitalet. Antalet aktier uppgår till 500 st och kvotvärdet är 100 kr per aktie.

#### *Reservfond*

Reservfonden utgör en del av bundet eget kapital och får endast användas för täckning av förlust, ökning av aktiekapitalet genom fond-/nyemission eller återbetalning till aktieägarna.

#### *Balanserat resultat*

Balanserat resultat motsvarar ackumulerade vinster och förluster som genererats i bolaget med tillägg för avsättning till reservfond, utdelningar samt övriga tillskott från aktieägaren.

Gladshem Skövde City AB  
559157-9114

## KASSAFLÖDESANALYS

Belopp i tkr

Not 2024-01-01 2023-01-01  
2024-12-31 2023-12-31

### Den löpande verksamheten

Rörelseresultat	0	-8
<b>Rörelseresultat exklusive av- och nedskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>-8</b>
Erhållen ränta	3	0
Erlagd ränta	-1 194	-956
Betald inkomstskatt	0	0

### Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital

**-1 191**      **-964**

### Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital

Ökning (-)/Minskning (+) av rörelsefordringar	-69	0
Ökning av rörelseskulder	41	876

### Kassaflöde från den löpande verksamheten

**-1 220**      **-88**

### Investeringsverksamheten

Investering i aktier och andelar	0	-862
----------------------------------	---	------

### Kassaflöde från investeringsverksamheten

**0**      **-862**

### Finansieringsverksamheten

Erhållna koncernbidrag	0	40
Erhållna aktieägartillskott	1 220	500
Amortering av skulder hos kreditinstitut	0	-829
Förändring kortfristiga skulder hos koncernföretag	0	1 238

### Kassaflöde från finansieringsverksamheten

**1 220**      **949**

### Årets kassaflöde

**0**      **-1**

### Likvida medel vid årets början

**0**      **1**

### Likvida medel vid årets slut

**0**      **0**

ank=20250630:2025070215283

Gladshem Skövde City AB  
559157-9114

ank=20250630;2025070215284

## NOTER

### Not 1 Allmän information

Gladshem Skövde City AB, org nr 559157-9114, med säte i Stockholm är ett helägt dotterbolag till Gladshem Skövde Thor AB, org nr 559084-9880, med säte i Stockholm, Sverige.

Moderbolag i den största och minsta koncernen som Gladshem Skövde City AB är dotterbolag till och där koncernredovisning upprättas är Gladshem Fastigheter AB, org nr 559167-8056, med säte i Stockholm.

Årsredovisningen har godkänts av styrelsen och kommer att föreläggas årsstämman 2025 för fastställande.

### Not 2 Väsentliga redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen och Rådet för finansiell rapporterings rekommendation RFR 2, Redovisning för juridiska personer.

#### Nya redovisningsprinciper och kommande förändringar

Nya och ändrade IFRS med framtida tillämpning förväntas inte få någon väsentlig effekt på företagets finansiella

Följande värderings- och omräkningsprinciper är tillämpade i årsredovisningen:

#### Värderingsgrunder tillämpade vid upprättande av bolagets finansiella rapporter

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### Redovisningsvaluta

Bolagets funktionella valuta är svenska kronor, SEK, och utgör rapporteringsvaluta för bolaget. Om inget annat anges redovisas alla siffror i tusentals SEK. Bolaget genomför för närvarande inte några transaktioner i utländsk valuta. Varken valutakursdifferenser och/eller omräkningsdifferenser redovisas i Rapport över totalresultat.

#### Intäkter

För fastighetstransaktioner gäller, såväl för fastighets- som bolagsavyttring, att avyttringen redovisas och resultatavräknas när det bedöms som sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodoräknas, vilket oftast är vid till- respektive frånträdesdagen.

Utdelning på aktier redovisas när aktieägarens rätt att erhålla betalning bedöms som säker. Anteciperad utdelning från dotterbolag redovisas per balansdagen.

#### Personal

Bolaget har varken under innevarande räkenskapsår eller föregående räkenskapsår haft några anställda och har ej heller utbetalt några löner eller andra ersättningar, varför personalkostnader saknas.

**Gladshiem Skövde City AB**

559157-9114

**Skatter**

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekt redovisas i eget kapital. Aktuell skatt är skatt som ska betalas eller erhållas avseende aktuellt år. Hit hör även justering av aktuell skatt hänförlig till tidigare perioder.

Uppskjuten skatt beräknas enligt balansräkningsmetoden med utgångspunkt i temporära skillnader mellan redovisade och skattemässiga värden på tillgångar och skulder. Beloppen beräknas baserade på hur de temporära skillnaderna förväntas bli utjämnade och med tillämpning av de skattesatser och skatteregler som är beslutade eller aviserade per balansdagen. Temporära skillnader beaktas ej i skillnader hänförliga till andelar i dotter- och intresseföretag som inte förväntas bli beskattade inom en överskådlig framtid.

Uppskjutna skattefordringar avseende avdragsgilla temporära skillnader och underskottsavdrag redovisas endast i den mån det är sannolikt att dessa kommer att medföra lägre skatteutbetalningar i framtiden.

Obeskattade reserver samt bokslutsdispositioner redovisas inklusive uppskjuten skatt.

**Koncernbidrag och aktieägartillskott**

Bolaget redovisar koncernbidrag enligt alternativregeln vilket innebär att koncernbidrag som erhålls eller lämnas redovisas som bokslutsdispositioner. Aktieägartillskott förs direkt mot eget kapital hos mottagaren och aktiveras i aktier och andelar hos givaren, i den mån nedskrivning ej erfordras. Erhållna aktieägartillskott redovisas som en ökning av fritt eget kapital.

**Andelar i koncernföretag**

Andelar i koncernföretag redovisas enligt anskaffningsvärdemetoden. Förvärvsrelaterade kostnader för dotterbolag ingår som en del i anskaffningsvärdet för andelar i koncernföretag. Det redovisade värdet för andelar i koncernföretag prövas avseende eventuellt nedskrivningsbehov då sådan indikation föreligger.

**Fordringar**

Fordringar är redovisade till anskaffningsvärdet minskat med eventuell nedskrivning.

**Likvida medel**

Likvida medel består av kassamedel samt omedelbart tillgängliga tillgodohavanden hos banker och motsvarande institut.

**Skulder**

Skulder är redovisade till nominellt belopp varmed utbetalning beräknas ske.

**Gladshem Skövde City AB**

559157-9114

**Finansiella instrument**

En finansiell tillgång eller finansiell skuld tas upp i balansräkningen när bolaget blir part enligt instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rättigheterna i avtalet realiserar, förfaller eller bolaget på annat sätt förlorar kontrollen över dem. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelsen i avtalen fullgörs eller på annat sätt bortfaller.

Finansiella instrument som redovisas i balansräkningen inkluderar bland tillgångarna likvida medel, aktier och andelar, kundfordringar och övriga fordringar samt bland skulderna leverantörsskulder och övriga skulder.

Finansiella instrument redovisas till upplupet anskaffningsvärde. Finansiella tillgångar redovisas minskat för eventuell förlustreserv. Bedömningen för eventuella förlustreserver görs individuellt för väsentliga finansiella fordringar.

En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast när det föreligger en legal rätt att kvitta beloppen samt att det föreligger avsikt att reglera posterna med ett nettobelopp eller att samtidigt realisera tillgången och reglera skulden.

**Kassaflödesanalys**

Indirekt metod tillämpas vid upprättande av kassaflödesanalys. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medför in- eller utbetalningar.

**Not 3 Kritiska bedömningar och uppskattningar**

Att upprätta de finansiella rapporterna i enlighet med RFR 2 kräver att styrelsen och företagsledningen gör bedömningar och uppskattningar samt gör antaganden som påverkar tillämpningen av redovisningsprinciperna och de redovisade beloppen av tillgångar, skulder, intäkter och kostnader. Uppskattningarna och antagandena är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer som under rådande förhållanden synes vara rimliga. Resultatet av dessa uppskattningar och antaganden används sedan för att bedöma redovisade värden på tillgångar och skulder som inte annars framgår tydligt från andra källor. Verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar.

**Not 4 Ränteintäkter och liknande resultatposter**

	2024	2023
Ränteintäkter, koncernföretag	3	0
Ränteintäkter, övriga	0	0
<b>Summa</b>	<b>3</b>	<b>0</b>

**Not 5 Räntekostnader och liknande resultatposter**

	2024	2023
Räntekostnader, koncernföretag	0	0
Räntekostnader, övriga	-1 194	-956
<b>Summa</b>	<b>-1 194</b>	<b>-956</b>

Gladshiem Skövde City AB  
559157-9114

#### Not 6 Bokslutsdispositioner

	2024	2023
Erhållna koncernbidrag	0	40
<b>Summa</b>	<b>0</b>	<b>40</b>

#### Not 7 Skatt på årets resultat

	2024	2023
Aktuell skatt	0	0
<b>Summa</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

#### Not 7 Avstämning av effektiv skatt

	2024		2023	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Resultat före skatt		-1 191		-924
Skatt enligt gällande skattesats	20,6%	245	20,6%	190
Skatteeffekt av bokförda, ej avdragsgilla kostnader och ej skattepliktiga intäkter	-20,6%	-245	-21,1%	-195
Skatteeffekt underskottsavdrag	0,0%	0	0,5%	5
<b>Redovisad effektiv skatt</b>	<b>0,0%</b>	<b>0</b>	<b>0,0%</b>	<b>0</b>

#### Not 8 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärde	29 443	28 581
Aktieägartillskott	0	862
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>29 443</b>	<b>29 443</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>29 443</b>	<b>29 443</b>

#### Not 9 Specifikation av bolagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag

Namn	Antal andelar	Andel i procent *	Redovisat värde
Gladshiem Sandtorget AB	1 000	100,0%	29 443
			<b>29 443</b>

\* Avser både kapital- och ägarandel.

Namn	Org. nummer	Säte
Gladshiem Sandtorget AB	559131-6236	Stockholm

Gladshem Skövde City AB

559157-9114

#### Not 10 Finansiella instrument

---

För bolagets finansiella instrument föreligger det inte några väsentliga skillnader mellan redovisade värden och verkliga värden varför ingen särskild upplysning om verkligt värde lämnas. Räntenivåer på balansdagen, inklusive marginaler, för lånen motsvarar villkoren i lånekontrakten. Kundfordringar och leverantörsskulder har samtliga korta löptider.

#### Not 11 Transaktioner med närstående

---

Av total försäljning och inköp mätt i kronor avser 100 % (100) av försäljningen och 100 % (90) av inköpen andra företag inom hela den koncern som bolaget tillhör.

#### Not 12 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

---

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets slut

Stockholm 2025-06-09

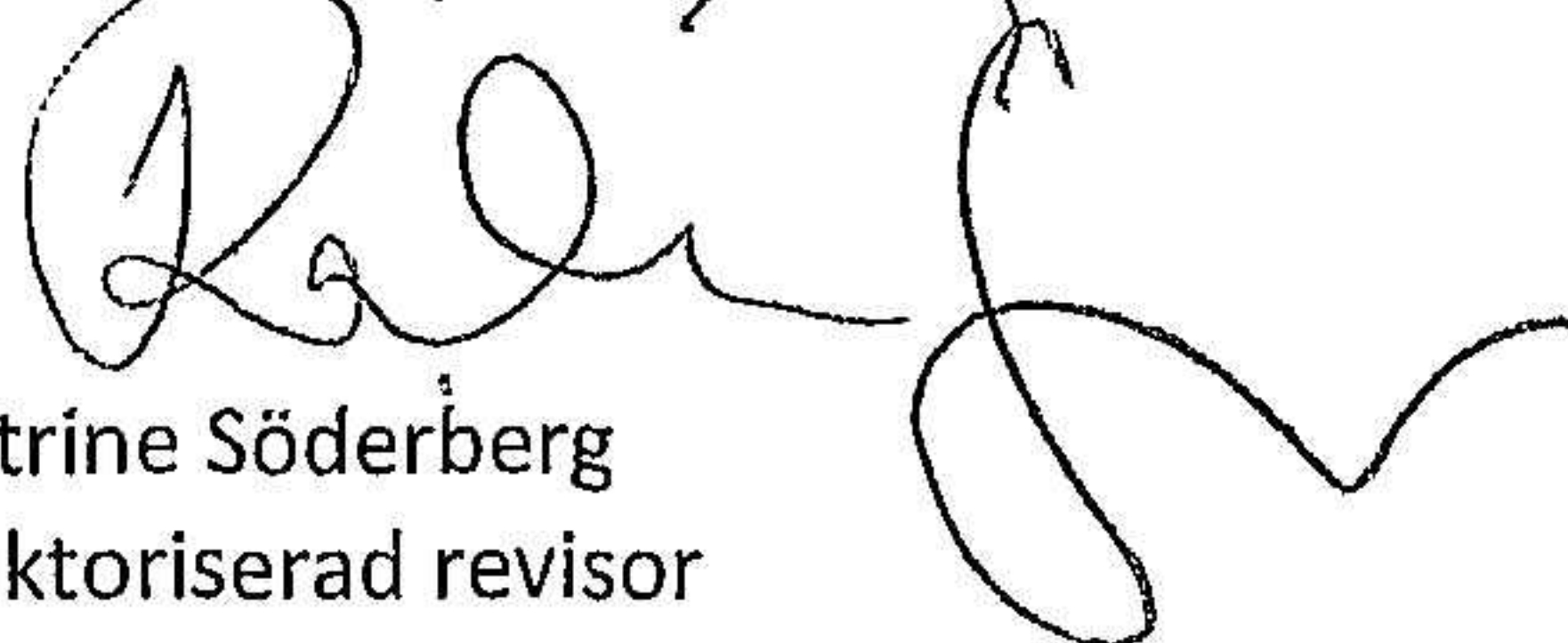


David Dahlgren

Styrelseledamot & Verkställande Direktör

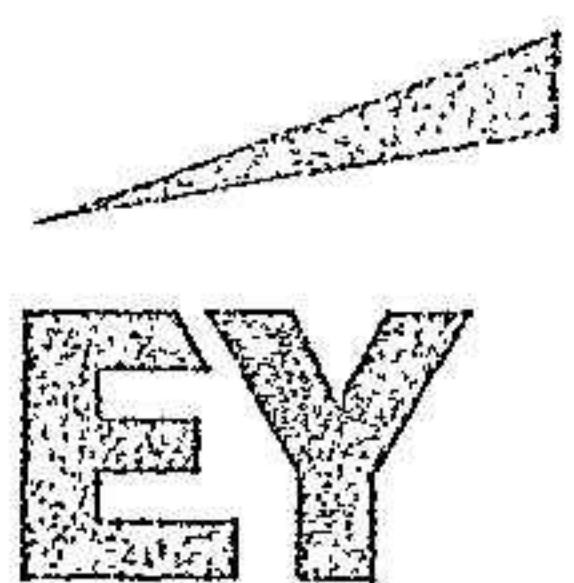
Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-06-10

Ernst & Young Aktieföretag



Katrine Söderberg

Auktoriserad revisor



Building a better  
working world

ank=20250630:2025070215289

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Gladshem Skövde City AB, org.nr 559157-9114

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Gladshem Skövde City AB för år 2024-01-01 - 2024-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Gladshem Skövde City ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsd i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Gladshem Skövde City AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

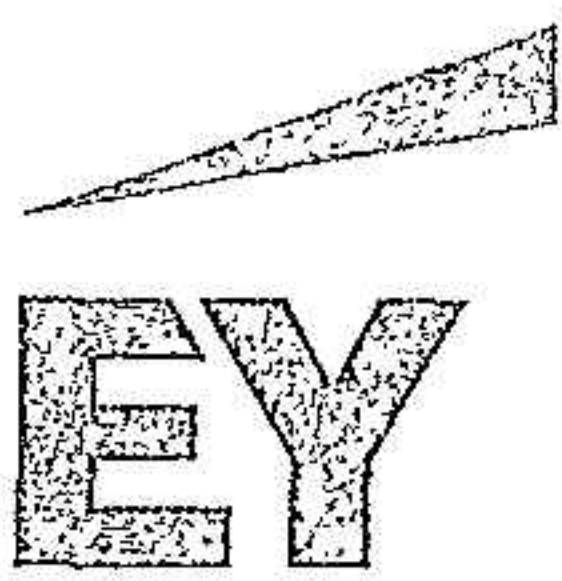
#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Building a better  
working world

ank=20250630;2025070215290

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning av Gladshem Skövde City AB för år 2024-01-01 - 2024-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att årsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Gladshem Skövde City AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsd i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 10 juni 2025

Ernst & Young AB

  
Katrine Söderberg  
Auktoriserad revisor