

Årsredovisning
för
Företagsparken Rosenknoppen AB
559089-7970

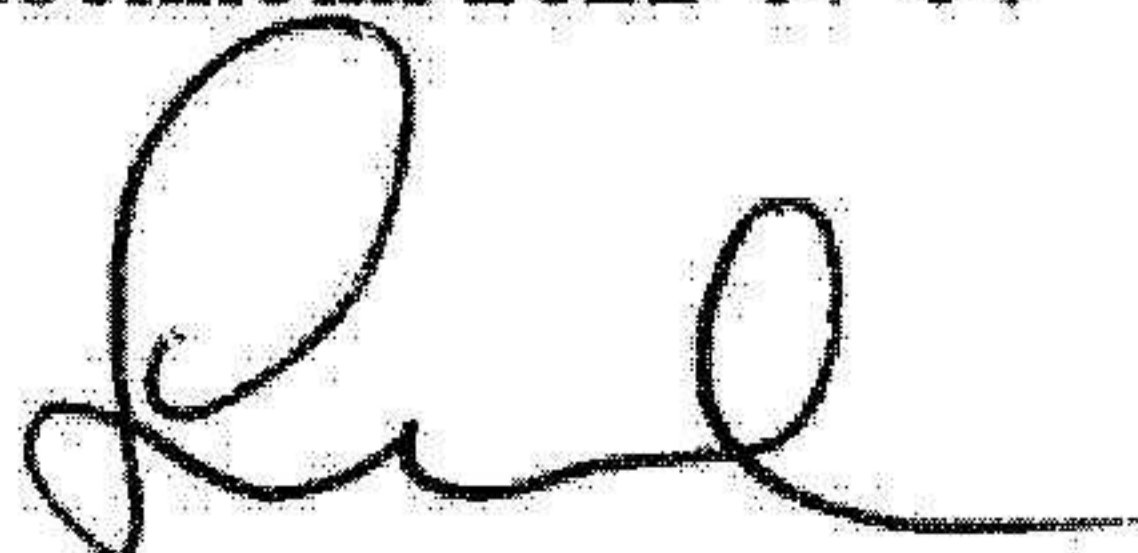
Räkenskapsåret
2021

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Företagsparken Rosenknoppen AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2022-06-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2022-07-04



Svante Bengtsson

Årsredovisning

för

Företagsparken Rosenknoppen AB

559089-7970

Räkenskapsåret

2021

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsen för Företagsparken Rosenknoppen AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Rosenknoppen 29 i Helsingborg sedan december 2017.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Utvecklingen av Covid-19 har fortsatt noterats för att bedömma påverkan på verksamheten. Under 2021 har ingen större påverkan skett på bolaget.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	320	504	1 603	782
Resultat efter finansiella poster	-54	-36	-441	152
Soliditet (%)	5,7	3,2	3,0	1,1

Förändring av eget kapital (Tkr)

	Aktie- kapital	Periodiserings- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50	20	224	-58	236
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:			-58	58	0
Återföring periodiseringsfond		-20			-20
Erhållna aktieägartillskott			200		200
Årets resultat				-29	-29
Belopp vid årets utgång	50	0	366	-29	387

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	366 276
årets förlust	-29 387
	336 889
disponeras så att	
i ny räkning överföres	336 889
	336 889

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2022071414029

Resultaträkning

Tkr

	Not	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		321	504
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		321	504
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-70	-70
Handelsvaror		-32	-170
Övriga externa kostnader		-48	14
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-141	-141
Summa rörelsekostnader		-291	-367
Rörelseresultat		30	137
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter	5	-84	-173
Summa finansiella poster		-84	-173
Resultat efter finansiella poster		-54	-36
Bokslutsdispositioner			
Förändringar av periodiseringsfonder		20	0
Summa bokslutsdispositioner		20	0
Resultat före skatt		-34	-36
Skatter			
Skatt på årets resultat		5	-22
Årets resultat		-29	-58

Balansräkning

Not 2021-12-31 2020-12-31

Tkr

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

6 6 721 6 862

Summa materiella anläggningstillgångar

6 721 6 862

Summa anläggningstillgångar

6 721 6 862

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

0 8

Övriga fordringar

41 1

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

6 5

Summa kortfristiga fordringar

47 14

Kassa och bank

Kassa och Bank

34 18

Summa kassa och bank

34 18

Summa omsättningstillgångar

81 32

SUMMA TILLGÅNGAR

6 802 6 894

2022071414030

Balansräkning

Tkr

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

Summa bundet eget kapital

50

50

50

50

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

Årets resultat

Summa fritt eget kapital

Summa eget kapital

366

224

-29

-58

337

166

387

216

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

Summa obeskattade reserver

0

20

0

20

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag

Summa långfristiga skulder

8

7

0

0

730

730

730

730

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

Leverantörsskulder

Skulder till koncernföretag

Skatteskulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Summa kortfristiga skulder

9

0

5 373

-2

117

5 537

1

34

38

116

399

5 685

5 928

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

6 802

6 894

Noter

Tkr

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader: Rosenknoppen 29	2,00%
Fussionsuppskrivning	2,50%
Fussion	2,00%
Nedskrivning Rosenknoppen 29	2,00%

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser

Not 3 Ställda säkerheter

	2021-12-31	2020-12-31
Företagsinteckning	6 500	6 500
	6 500	6 500

Not 4 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Företagsparken Norden Holding AB med organisationsnummer 559075-5145 med säte i Stockholm.

Moderföretag i den största koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är AB Fastator (PUBL) med organisationsnummer 556678-6645 med säte i Stockholm.

Not 5 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2021	2020
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	77	34
Räntekostnader långfristiga skulder	5	138
Övriga räntekostnader	2	0
	84	172

Not 6 Byggnader och mark

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 321	8 321
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 321	8 321
Ingående avskrivningar	-772	-617
Årets avskrivningar	-155	-155
Utgående ackumulerade avskrivningar	-927	-772
Ingående uppskrivningar	-700	-700
Omklassificeringar		700
Ingående balans avskrivningar på uppskrivet belopp	14	
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	14	14
Utgående ackumulerade uppskrivningar	-672	14
Utgående redovisat värde	6 722	7 563

Not 7 Skulder till kreditinstitut

Nedan framgår fördelning av långfristiga lån.

	Lånebelopp 2021-12-31	Lånebelopp 2020-12-31
Långgivare		
Ålandsbanken AB	0	5 373
	0	5 373
Kortfristig del av långfristig skuld	0	5 373

Hela lånet amorterades 2021-01-12

Not 8 Långfristiga skulder

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående balans	730	500
Amortering		-500
Företagsparken Norden Holding AB		730
	730	730

2022071414032

Not 9 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2021-12-31	2020-12-31
Övriga upplupna kostnader	116	399
	116	399

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Stockholm den dagen som framgår av digital underskrift

Joakim Orthén
VD/Styrelsesuppleant

Vår revisionsberättelse har lämnats den dagen som framgår av digital underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Magnus Thorling
Auktoriserad revisor

Deltagare

FÖRETAGSPARKEN ROSENKNOPPEN AB 559089-7970 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2022-06-28 06:32:43 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Lars Joakim Orthén

Datum

Joakim Orthén

Leveranskanal: E-post

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2022-06-28 20:00:39 UTC

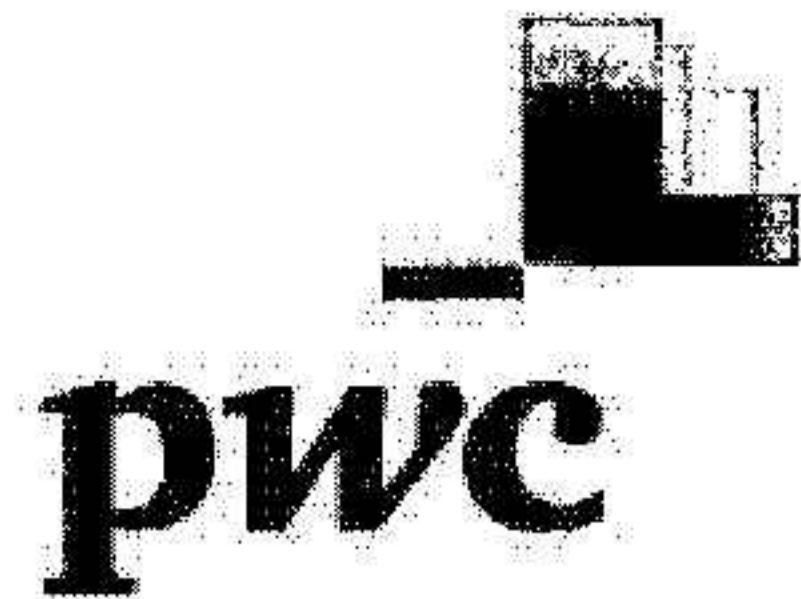
Namn returnerat från Svenskt BankID: MAGNUS THORLING

Datum

Magnus Thorling

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Företagsparken Rosenknoppen AB, org.nr 559089-7970

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Företagsparken Rosenknoppen AB för år 2021.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Företagsparken Rosenknoppen ABs finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Företagsparken Rosenknoppen AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Företagsparken Rosenknoppen AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

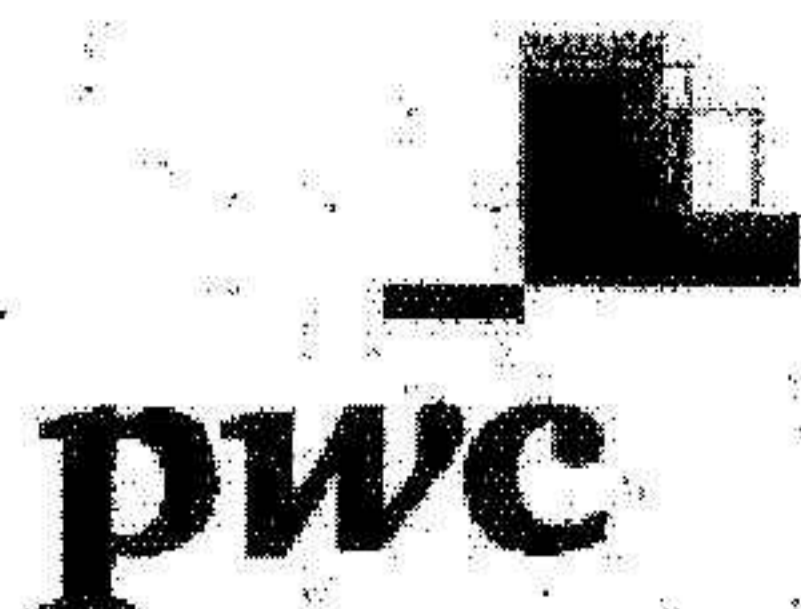
Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Företagsparken Rosenknoppen AB för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Företagsparken Rosenknoppen AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur.

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Magnus Thorling
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2022-06-28 20:01:38 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: MAGNUS THORLING

Datum

Magnus Thorling
Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2022071414034