

# Årsredovisning

för

## Odinsgatan Fastighets AB

556599-9496

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Odinsgatan Fastighets AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 11 april 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Göteborg den 11 april 2024



Henrik Forsberg Schoultz

**Årsredovisning**  
för  
**Odinsgatan Fastighets AB**  
556599-9496  
Räkenskapsåret  
2023

Styrelsen för Odinsgatan Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr).

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget har ej bedrivit någon verksamhet under året.  
Företaget har sitt säte i Göteborg.

### Ägarförhållanden

Odinsgatan Fastighets AB är ett helägt dotterbolag till Skagerack Holding AB, vilket i sin tur är ett helägt dotterbolag till Neudi & C:o AB (556226-0603).

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	22	4	0	-9	-30
Balansomslutning	620	592	582	576	581
Soliditet (%)	100,0	100,0	100,0	100,0	99,1

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100	20	462	10	<b>592</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:			10	-10	<b>0</b>
Årets resultat				28	<b>28</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100</b>	<b>20</b>	<b>472</b>	<b>28</b>	<b>620</b>

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	472 820
årets vinst	27 600
	<b>500 420</b>

disponeras så att i ny räkning överföres	500 420
---	---------

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Tkr

Not

2023-01-01  
-2023-12-31

2022-01-01  
-2022-12-31

### Rörelsens kostnader

Övriga externa kostnader

-6

-6

-6

-6

### Rörelseresultat

-6

-6

### Resultat från finansiella poster

Ränteintäkter

28

10

28

10

### Resultat efter finansiella poster

22

4

Bokslutsdispositioner

2

6

6

### Resultat före skatt

28

10

### Årets resultat

28

10

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

Tkr

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Fordringar hos koncernföretag

3

620

592

**620**

**592**

**Summa anläggningstillgångar**

**620**

**592**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**620**

**592**

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100

100

Reservfond

20

20

**120**

**120**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserad vinst

472

462

Årets resultat

28

10

**500**

**472**

**Summa eget kapital**

**620**

**592**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**620**

**592**

## Noter

Tkr

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

#### Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

#### Uppskattningar och bedömningar

Upprättandet av bokslut och tillämpning av redovisningsprinciper, baseras ofta på ledningens bedömningar, uppskattningar och antaganden som anses vara rimliga vid den tidpunkt då bedömningen görs. Uppskattningar och bedömningar är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer, som under rådande omständigheter anses vara rimliga. Resultatet av dessa används för att bedöma de redovisade värdena på tillgångar och skulder, som inte annars framgår tydligt från andra källor. Det verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. Uppskattningar och antaganden ses över regelbundet.

Inga väsentliga källor till osäkerhet i uppskattningar och antaganden på balansdagen bedöms kunna innebära en betydande risk för en väsentlig justering av redovisade värden för tillgångar och skulder under nästa räkenskapsår.

**Not 2 Bokslutsdispositioner**

	2023	2022
Mottagna koncernbidrag	6	6
	6	6

**Not 3 Fordringar hos koncernföretag**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	592	582
Tillkommande fordringar	28	10
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>620</b>	<b>592</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>620</b>	<b>592</b>

**Not 4 Uppgifter om moderföretag**

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Neudi & C:o AB med organisationsnummer 556226-0603 med säte i Göteborg.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Göteborg den 11 april 2024



Fabian Hielte  
Ordförande



Henrik Forsberg Schoultz