

Årsredovisning

för

Bendéus & Erlandsson AB

559506-0145

Räkenskapsåret

2024-11-20 - 2024-12-31

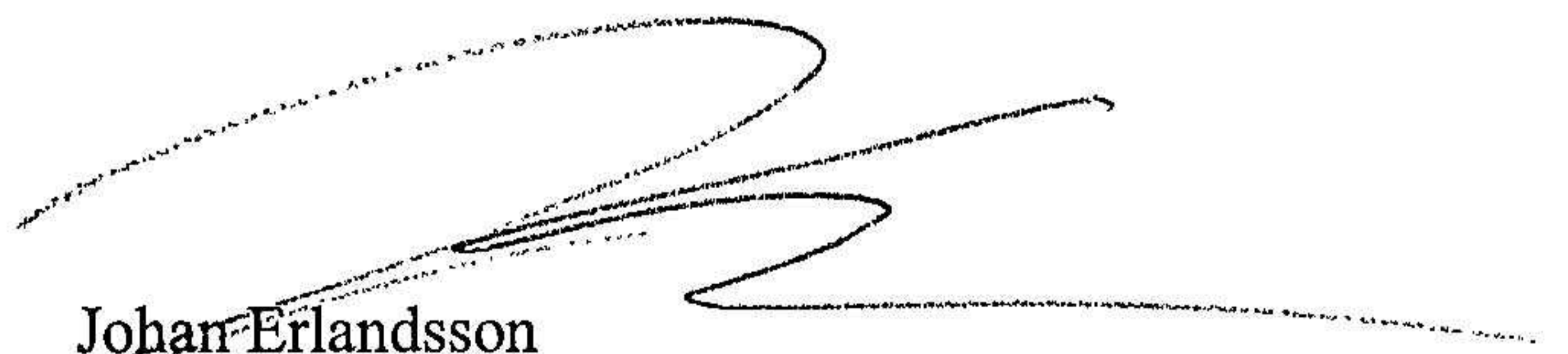
Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Bendéus & Erlandsson AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 30 juni 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Växjö den 30 juni 2025

Johan Erlandsson



Årsredovisning

för

Bendéus & Erlandsson AB

559506-0145

Räkenskapsåret

2024-11-20 - 2024-12-31

Styrelsen för Bendéus & Erlandsson AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-10-20-2024-12-31, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fast och lös egendom samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Växjö.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har bolaget köpt bolaget Fastighets AB Teleborg Centrum.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024 (2 mån)
Nettoomsättning	1 600
Resultat efter finansiella poster	86
Soliditet (%)	14,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	10 000 000		10 000 000
Årets resultat		68 274	68 274
Belopp vid årets utgång	10 000 000	68 274	10 068 274

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

årets vinst	68 274
disponeras så att i ny räkning överföres	68 274
	68 274

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
2024-11-20
-2024-12-31
(3 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 600 000

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

1 600 000

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-1 385 807

Summa rörelsekostnader

-1 385 807

Rörelseresultat

214 193

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-128 208

Summa finansiella poster

-128 208

Resultat efter finansiella poster

85 985

Resultat före skatt

85 985

Skatter

Skatt på årets resultat

-17 711

Årets resultat

68 274

2025091901080

Balansräkning

Not

2024-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

2, 3

68 000 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

68 000 000

Summa anläggningstillgångar

68 000 000

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

1 600 000

Summa kortfristiga fordringar

1 600 000

Kassa och bank

Kassa och bank

2 040 000

Summa kassa och bank

2 040 000

Summa omsättningstillgångar

3 640 000

SUMMA TILLGÅNGAR

71 640 000

2025091901081

Balansräkning

Not

2024-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

10 000 000

Summa bundet eget kapital

10 000 000

Fritt eget kapital

Årets resultat

68 274

Summa fritt eget kapital

68 274

Summa eget kapital

10 068 274

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

36 860 000

Summa långfristiga skulder

36 860 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

1 140 000

Leverantörsskulder

1 349 245

Skulder till koncernföretag

2 000 000

Skatteskulder

17 711

Övriga skulder

20 050 000

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

154 770

Summa kortfristiga skulder

24 711 726

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

71 640 000

2025091901082

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0
Inköp	68 000 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	68 000 000
Utgående redovisat värde	68 000 000

Not 3 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Fastighets AB Teleborg Centrum	100%	100%	100 000	68 000 000
				68 000 000
	Org.nr	Säte		
Fastighets AB Teleborg Centrum	556615-1576	Växjö		

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	32 300 000
	32 300 000

2025091901084

Not 5 Ställda säkerheter

2024-12-31

Pantsatta aktier i dotterbolag

34 000 000

34 000 000

Årsredovisningen beslutades den 30 juni 2025

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Bengt Bendeus
Ordförande

Johan Erlandsson

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Öhrings PricewaterhouseCoopers AB

Christoffer Sillén
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-06-30 19:55:00 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: CHRISTOFFER SILLÉN

Christoffer Sillén

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

BENDÉUS & ERLANDSSON AB 559506-0145 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-06-30 19:38:42 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: BENGT ROBERT BENDEUS

Bengt Bendeus

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

2025-06-30 14:12:13 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: CARL JOHAN ERLANDSSON

Johan Erlandsson

Leveranskanal: E-post

2025091901085

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Bendéus & Erlandsson AB, org.nr 559506-0145

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bendéus & Erlandsson AB för räkenskapsåret *20 november 2024* till 31 december 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bendéus & Erlandsson ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Bendéus & Erlandsson AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Bendéus & Erlandsson AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Bendéus & Erlandsson AB för räkenskapsåret 29 oktober 2024 till 31 december 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Bendéus & Erlandsson AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Växjö den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Christoffer Sillén
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-06-30 19:54:11 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: CHRISTOFFER SILLÉN

Christoffer Sillén

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2025091901088