

ÅRSREDOVISNING

för

Falsterbolaget 4 AB

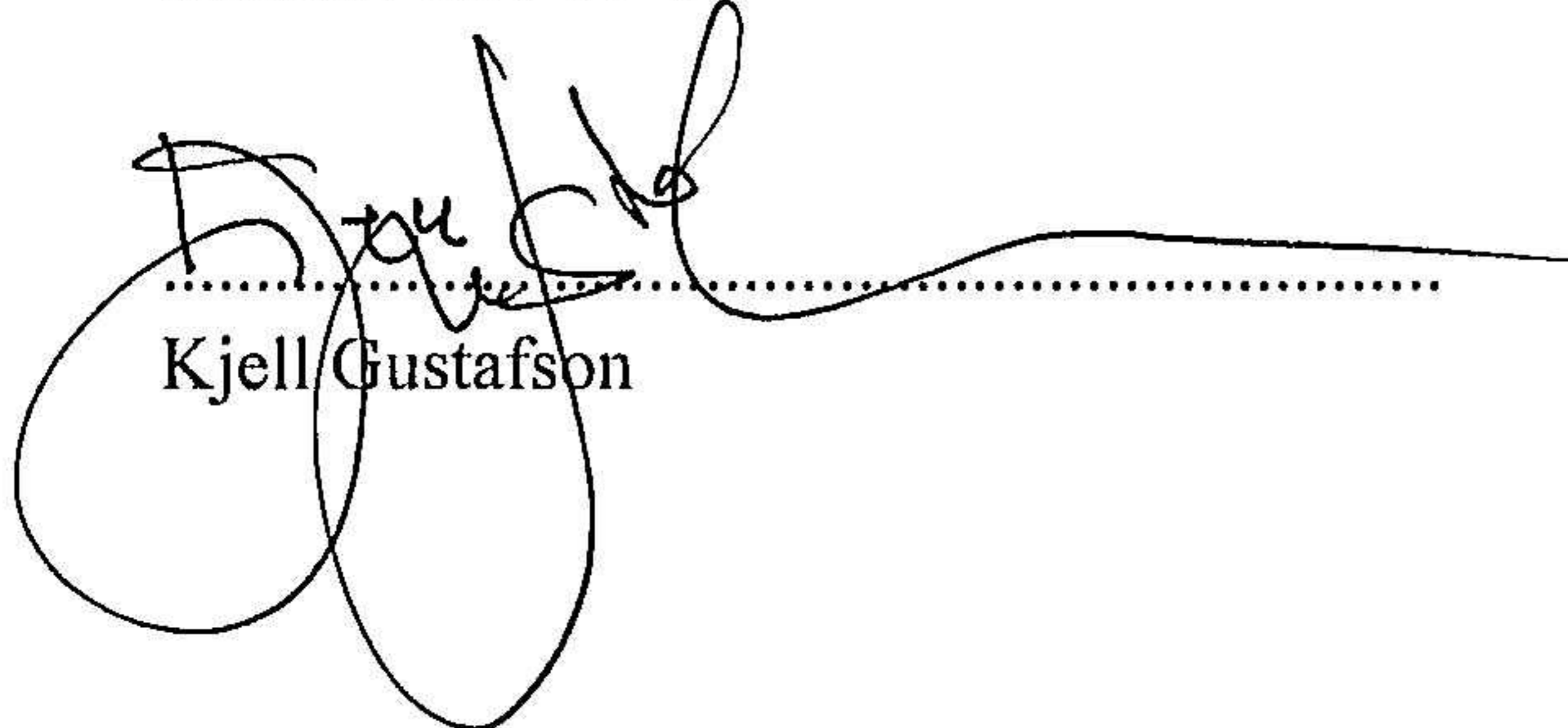
Org.nr. 556762-3730

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01--2024-04-30.

Undertecknad styrelseledamot i Falsterbolaget 4 AB
intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen
har fastställts på årsstämma den 14 oktober 2024.
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen
stämmer överens med originalen.

Skånör 2024-10-14


Kjell Gustafson

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Falsterbolaget 4 AB, 556762-3730, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fast egendom samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget registrerades 2008-07-15 och har sitt säte i Vellinge kommun i Skåne län.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga händelser som är av väsentlig betydelse för företaget har inträffat under räkenskapsåret.

Ekonomisk flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	2020/2021	Belopp i kr 2019/2020
Nettoomsättning	50 700	42 040	75 420	50 280	75 420
Resultat efter finansiella poster	506	-13 923	11 177	-4 520	18 904
Soliditet, %	96	96	95	96	94

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserad vinst	Årets vinst
<i>Antal aktier: 1 000 st</i>			
Belopp vid årets början	100 000	383 874	77
Omföring av föreg års vinst		77	-77
Årets resultat			385
Belopp vid årets slut	100 000	383 951	385

Förslag till resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	383 951
årets resultat	385
Totalt	384 336
disponeras för	
balanseras i ny räkning	384 336
Summa	384 336

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2023-05-01- 2024-04-30	2022-05-01- 2023-04-30
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		50 700	42 040
Övriga rörelseintäkter		541	0
Summa rörelseintäkter		51 241	42 040
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-39 057	-35 983
Avskrivningar på materiella anläggningstillgångar	3	-15 534	-20 334
Summa rörelsekostnader		-54 591	-56 317
Rörelseresultat		-3 350	-14 277
Finansiella poster			
Ränteintäkter		3 946	377
Räntekostnader		-90	-23
Summa finansiella poster		3 856	354
Resultat efter finansiella poster		506	-13 923
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		0	14 000
Summa bokslutsdispositioner		0	14 000
Resultat före skatt		506	77
Skatter			
Skatt på årets resultat		-121	0
Årets resultat		385	77

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-04-30	2023-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	4	208 883	224 417
Inventarier och installationer	5	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		208 883	224 417
Summa anläggningstillgångar		208 883	224 417
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		14 000	14 000
Övriga fordringar		2 682	2 362
Summa kortfristiga fordringar		16 682	16 362
Kassa och bank			
Kassa och bank		279 527	265 203
Summa kassa och bank		279 527	265 203
Summa omsättningstillgångar		296 209	281 565
SUMMA TILLGÅNGAR		505 092	505 982

2024102405519

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-04-30</i>	<i>2023-04-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		383 951	383 874
Årets resultat		385	77
Summa fritt eget kapital		384 336	383 951
Summa eget kapital		484 336	483 951
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skatteskulder		4 531	5 806
Övriga skulder		4 225	4 225
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		12 000	12 000
Summa kortfristiga skulder		20 756	22 031
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		505 092	505 982

2024102405520

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25
-Inventarier och installationer	5

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6 %) i förhållande till balansomslutningen.

Fordringar

Fordringar är redovisade till anskaffningsvärde minskat med eventuell nedskrivning.

Koncernuppgifter

Företaget är ett helägt dotterbolag till Power Meet AB, 556563-1164, med säte i Vellinge kommun i Skåne län. Moderföretaget upprättar ej koncernredovisning med hänvisning till reglerna i 7 kap. 3 § ÅRL.

Förutom hyror har inga inköp eller försäljningar skett mellan företagen inom koncernen.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Avskrivningar på materiella anläggningstillgångar

	2023-05-01- 2024-04-30	2022-05-01- 2023-04-30
Byggnader och mark	15 534	15 534
Inventarier och installationer	0	4 800
Summa	15 534	20 334

Not 4 Byggnader och mark

	2024-04-30	2023-04-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början: Byggnader	388 354	388 354
-Vid årets början: Mark	65 861	65 861
	<u>454 215</u>	<u>454 215</u>
Akkumulerade avskrivningar på byggnader enligt plan:		
-Vid årets början	-229 798	-214 264
-Årets avskrivning enligt plan	-15 534	-15 534
	<u>-245 332</u>	<u>-229 798</u>
Redovisat värde vid årets slut	208 883	224 417

Not 5 Inventarier och installationer

	2024-04-30	2023-04-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	24 000	24 000
Vid årets slut	<u>24 000</u>	<u>24 000</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-24 000	-19 200
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	0	-4 800
Vid årets slut	<u>-24 000</u>	<u>-24 000</u>
Redovisat värde vid årets slut	0	0

Not 6 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2024-04-30	2023-04-30
<i>Panter och jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder</i>		
Fastighetsinteckning	600 000	600 000

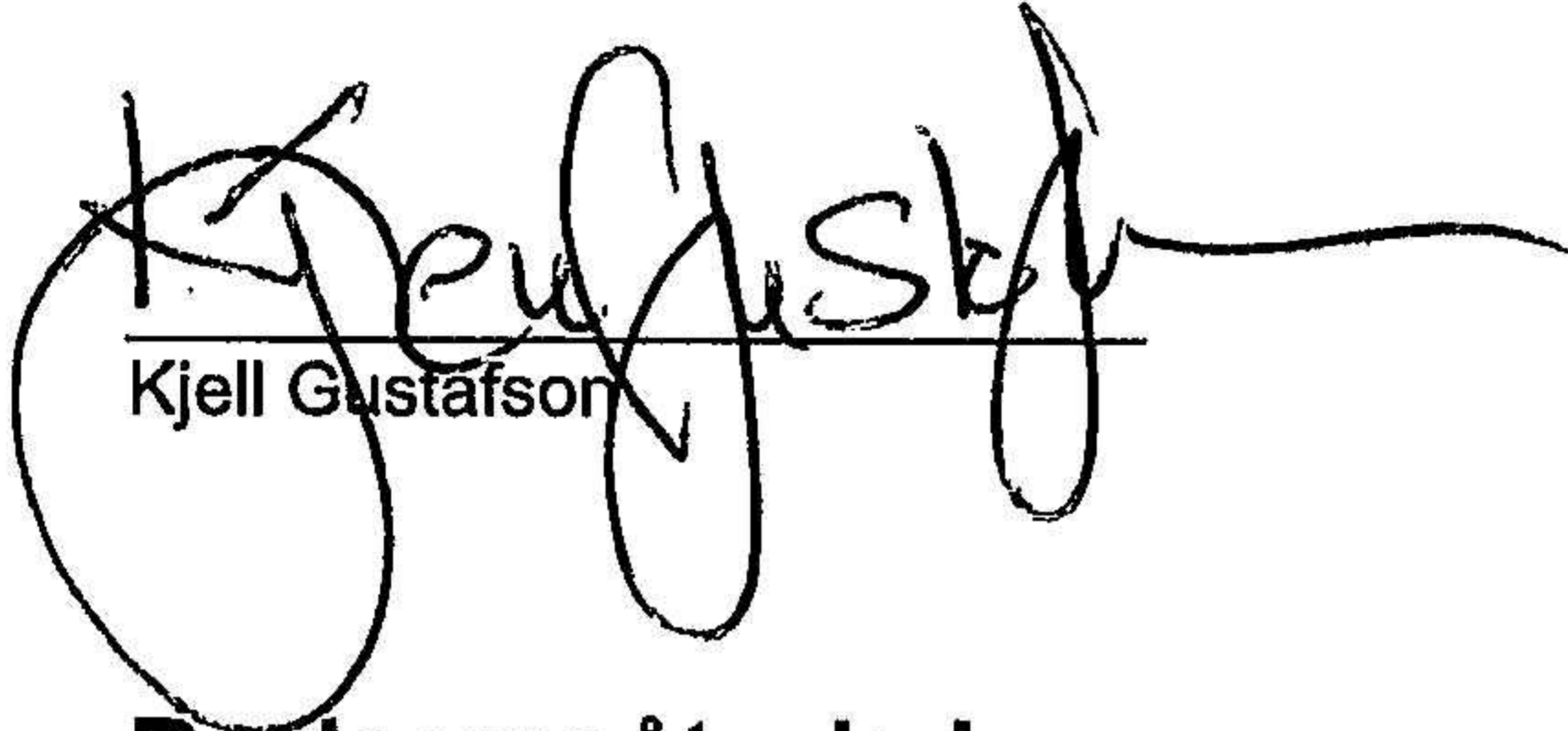
Eventalförpliktelser

<i>Eventalförpliktelser</i>	<i>Inga</i>	<i>Inga</i>
-----------------------------	-------------	-------------

Styrelsens underskrift

Undertecknad försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

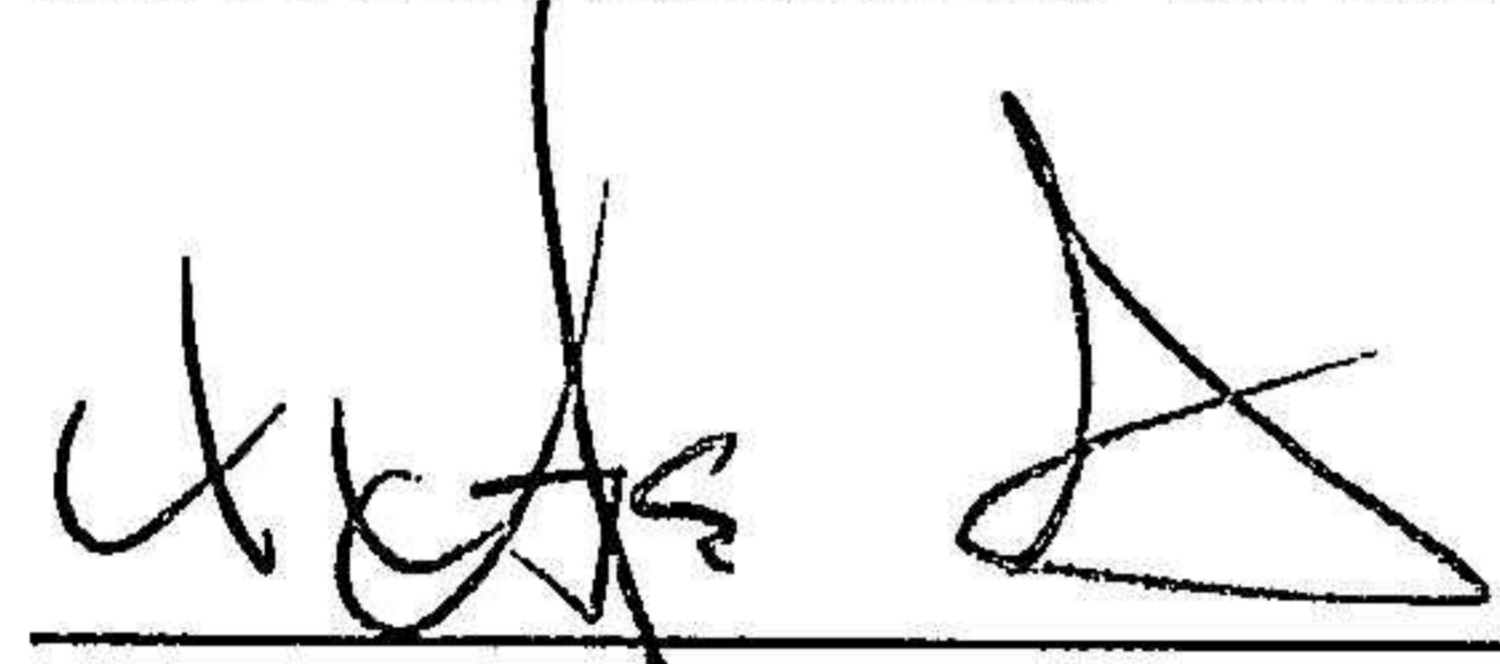
Skanör den 20 augusti 2024


Kjell Gustafson

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats den

14 oktober
~~september~~ 2024.


Mats Anderberg
Godkänd revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Falsterbolaget 4 AB
Org.nr. 556762-3730

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Falsterbolaget 4 AB för räkenskapsåret 2023-05-01 -- 2024-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Falsterbolaget 4 AB:s finansiella ställning per den 30 april 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Falsterbolaget 4 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för räkenskapsåret 2022-05-01 -- 2023-04-30 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 20 september 2023 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns.

Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**Uttalanden**

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Falsterbolaget 4 AB för räkenskapsåret 2023-05-01 -- 2024-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Falsterbolaget 4 AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Vellinge den 14 oktober 2024



Mats Andersberg

Godkänd revisor