

Årsredovisning för
Fastighetsförmedlingen i Sundbyberg AB

559179-5652

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Lisa Simu
Verkställande direktör

2024-07-08

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fastighetsförmedlingen i Sundbyberg AB, 559179-5652, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholm registrerades år 2018 och bedriver fastighetsförmedling i egen regi och via andra bolag jämte därmed förenlig verksamhet.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	3 613 590	4 507 113	5 290 044	2 779 188
Resultat efter finansiella poster	584 998	-127 439	1 363 300	115 028
Soliditet %	42,3	24,4	37,7	21,9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	480 612	-127 439
Balanseras i ny räkning		-127 439	127 439
Årets resultat			489 351
Belopp vid årets utgång	50 000	353 173	489 351

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	353 173
Årets resultat	489 351
Summa	842 524
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	842 525
Summa	842 525

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		3 613 590	4 507 113
Övriga rörelseintäkter		8 254	5 618
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		3 621 844	4 512 731
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-375 501	-482 449
Övriga externa kostnader		-1 364 797	-1 661 194
Personalkostnader	2	-1 306 048	-2 544 076
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 870	-1 870
Summa rörelsekostnader		-3 048 216	-4 689 589
Rörelseresultat		573 628	-176 858
Finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		30 400	58 900
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		-65	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 256	3
Räntekostnader och liknande resultatposter		-21 221	-9 484
Summa finansiella poster		11 370	49 419
Resultat efter finansiella poster		584 998	-127 439
Resultat före skatt		584 998	-127 439
Skatter			
Skatt på årets resultat		-95 647	0
Årets resultat		489 351	-127 439

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	4	28 050	29 920
Summa materiella anläggningstillgångar		28 050	29 920
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	201 970	201 970
Andra långfristiga fordringar	6	88 000	88 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		289 970	289 970
Summa anläggningstillgångar		318 020	319 890
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		82 313	55 125
Fordringar hos koncernföretag		1 232 463	753 668
Övriga fordringar		95 569	94 870
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		134 073	70 122
Summa kortfristiga fordringar		1 544 418	973 785
Kassa och bank			
Redovisningsmedel		250 000	360 000
Summa kassa och bank		250 000	360 000
Summa omsättningstillgångar		1 794 418	1 333 785
SUMMA TILLGÅNGAR		2 112 438	1 653 675

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		353 173	480 612
Årets resultat		489 351	-127 439
Summa fritt eget kapital		842 524	353 173
Summa eget kapital		892 524	403 173
Långfristiga skulder			
Checkräkningskredit	7	45 790	430 360
Summa långfristiga skulder		45 790	430 360
Kortfristiga skulder			
Förskott från kunder		0	2 500
Leverantörsskulder		277 774	130 250
Skatteskulder		25 506	74 099
Övriga skulder		752 535	415 295
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		118 309	197 998
Summa kortfristiga skulder		1 174 124	820 142
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 112 438	1 653 675

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Immateriella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Hyresrätter och liknande rättigheter	3

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Övriga materiella anläggningstillgångar	20

Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
Medelantalet anställda	3	5

Not 3 Hyresrätter och liknande rättigheter

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	300 000	300 000
Utgående anskaffningsvärden	300 000	300 000
Ingående avskrivningar	-300 000	-300 000
Utgående avskrivningar	-300 000	-300 000
Redovisat värde	0	0

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	37 400	37 400
Utgående anskaffningsvärden	37 400	37 400
Ingående avskrivningar	-7 480	-5 610
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-1 870	-1 870
Utgående avskrivningar	-9 350	-7 480
Redovisat värde	28 050	29 920

Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	201 970	201 970
Utgående anskaffningsvärden	201 970	201 970
Redovisat värde	201 970	201 970

Not 6 Andra långfristiga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	88 000	88 000
Utgående anskaffningsvärden	88 000	88 000
Redovisat värde	88 000	88 000

Not 7 Övriga upplysningar till balansräkningen

Checkkredit 500 000 kronor varav utnyttjad del 45 790 kronor.

Underskrifter

Stockholm

Lisa Simu 2024-06-30
Lisa Simu Datum
Verkställande direktör

Alexander Wall 2024-06-30
Alexander Wall Datum
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-06-30

Leif Gustav Rantatalo
Leif Gustav Rantatalo
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fastighetsförmedlingen i Sundbyberg AB

Org.nr 559179-5652

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighetsförmedlingen i Sundbyberg AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighetsförmedlingen i Sundbyberg ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Fastighetsförmedlingen i Sundbyberg AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Fastighetsförmedlingen i Sundbyberg AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner

beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Fastighetsförmedlingen i Sundbyberg AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm 2024-06-30

Leif G Rantatalo

Leif G Rantatalo
Auktoriserad revisor