

# Årsredovisning

för

## Norrlands Kust & Fjällfastigheter AB

559111-7519

Räkenskapsåret

2022-07-01 - 2023-06-30

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-10-15.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Jonas Kröger, Styrelseledamot

2023-12-19

Styrelsen och verkställande direktören för Norrlands Kust & Fjällfastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning samt om- och tillbyggnad av fastigheter. Bolaget tillhandahåller även tjänster inom tillverkning, installationer inom området bygg och montage.

Övriga tjänster är uthyrning av fastigheter, maskiner och utrustning, till detta kommer förvaltning av fast och lös egendom och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Piteå.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	219	219	245	106
Resultat efter finansiella poster	-6	32	50	12
Soliditet (%)	29,2	29,0	27,8	25,5

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	544 607	18 655	613 262
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		18 655	-18 655	0
Årets resultat			2 124	2 124
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>563 262</b>	<b>2 124</b>	<b>615 386</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	563 262
årets vinst	2 124
	<b>565 386</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	565 386
	<b>565 386</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-07-01  
-2023-06-30

2021-07-01  
-2022-06-30

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

219 190

219 235

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**219 190**

**219 235**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-118 272

-90 030

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-49 180

-49 180

**Summa rörelsekostnader**

**-167 452**

**-139 210**

**Rörelseresultat**

**51 738**

**80 025**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

4

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-58 008

-48 124

**Summa finansiella poster**

**-58 004**

**-48 124**

**Resultat efter finansiella poster**

**-6 266**

**31 901**

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

10 000

-8 187

**Summa bokslutsdispositioner**

**10 000**

**-8 187**

**Resultat före skatt**

**3 734**

**23 714**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-1 610

-5 059

**Årets resultat**

**2 124**

**18 655**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-06-30</b>	<b>2022-06-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 496 298	2 545 478
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 496 298</b>	<b>2 545 478</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 496 298</b>	<b>2 545 478</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	7 600
Övriga fordringar		5 953	119
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>5 953</b>	<b>7 719</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		57 477	51 571
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>57 477</b>	<b>51 571</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>63 430</b>	<b>59 290</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 559 728</b>	<b>2 604 768</b>

## Balansräkning

Not

2023-06-30

2022-06-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

563 262

544 607

Årets resultat

2 124

18 655

**Summa fritt eget kapital**

**565 386**

**563 262**

**Summa eget kapital**

**615 386**

**613 262**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

167 890

177 890

**Summa obeskattade reserver**

**167 890**

**177 890**

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

1 709 322

1 746 834

**Summa långfristiga skulder**

**1 709 322**

**1 746 834**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

37 512

37 512

Skatteskulder

0

5 727

Övriga skulder

3 002

1 627

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

26 616

21 916

**Summa kortfristiga skulder**

**67 130**

**66 782**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**2 559 728**

**2 604 768**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	2 668 025	2 668 025
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 668 025</b>	<b>2 668 025</b>
Ingående avskrivningar	-122 547	-73 367
Årets avskrivningar	-49 180	-49 180
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-171 727</b>	<b>-122 547</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 496 298</b>	<b>2 545 478</b>

### Not 3 Ställda säkerheter

	2023-06-30	2022-06-30
Fastighetsinteckning	1 875 000	1 875 000
	<b>1 875 000</b>	<b>1 875 000</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämman för fastställelse.

Piteå 2023-10-15

*Ralf Lindberg*  
Ralf Lindberg  
Ordförande

*Jonas Svensson*  
Jonas Svensson

*Jonas Kröger*  
Jonas Kröger

*Jan Engberg*  
Jan Engberg  
Verkställande direktör