

Årsredovisning
för
Skinnaren Fastigheter i Sala AB
556381-4697

Räkenskapsåret
2024-05-01 – 2025-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-07-30.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Ola Norbäck, Styrelseledamot
2025-08-24

Styrelsen för Skinnaren Fastigheter i Sala AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 – 2025-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning av fastigheter, läkartjänster, konsultation inom vård och medicin, värdepapper och konst.

Företaget har sitt säte i ÖREBRO.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	742	770	729	242
Resultat efter finansiella poster	288	438	453	116
Soliditet (%)	93,0	72,5	73,7	78,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	46 621	347 343	493 964
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-350 000		-350 000
Balanseras i ny räkning		347 343	-347 343	0
Årets resultat			228 582	228 582
Belopp vid årets utgång	100 000	43 964	228 582	372 546

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	43 964
årets vinst	228 582
	272 546
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (270 kronor per aktie)	270 000
i ny räkning överföres	2 546
	272 546

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.	1		
Nettoomsättning		741 899	770 403
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		741 899	770 403
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-373 235	-257 008
Personalkostnader	2	-75 838	-75 444
Summa rörelsekostnader		-449 073	-332 452
Rörelseresultat		292 826	437 951
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		543	154
Räntekostnader och liknande resultatposter		-5 484	-359
Summa finansiella poster		-4 941	-205
Resultat efter finansiella poster		287 885	437 746
Resultat före skatt		287 885	437 746
Skatter			
Skatt på årets resultat		-59 303	-90 403
Årets resultat		228 582	347 343

Balansräkning

Not
1

2025-04-30

2024-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Övriga materiella anläggningstillgångar

3

41 840

41 840

Summa materiella anläggningstillgångar

41 840

41 840

Summa anläggningstillgångar

41 840

41 840

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

127 522

59 404

Övriga fordringar

16 526

52 901

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

0

69 570

Summa kortfristiga fordringar

144 048

181 875

Kassa och bank

Kassa och bank

214 760

457 463

Summa kassa och bank

214 760

457 463

Summa omsättningstillgångar

358 808

639 338

SUMMA TILLGÅNGAR

400 648

681 178

Balansräkning

Not
1

2025-04-30

2024-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

43 964

46 621

Årets resultat

228 582

347 343

Summa fritt eget kapital

272 546

393 964

Summa eget kapital

372 546

493 964

Långfristiga skulder

Övriga skulder

0

8 817

Summa långfristiga skulder

0

8 817

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

4 762

13 311

Skatteskulder

7 803

155 087

Övriga skulder

13 039

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

2 498

9 999

Summa kortfristiga skulder

28 102

178 397

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

400 648

681 178

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Övriga materiella anläggningstillgångar

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	41 840	41 840
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	41 840	41 840
Ingående avskrivningar	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	0
Utgående redovisat värde	41 840	41 840

Örebro 2025-07-30

Ola Norbäck
Ola Norbäck
Ordförande