

**Årsredovisning**  
för  
**AL-LI Fastighets AB**  
556437-8700

Räkenskapsåret  
2024-09-01 - 2025-08-31

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-01.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Karl Conny Lindberg, Styrelseledamot  
2026-03-09

Styrelsen för AL-LI Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget äger och förvaltar en Industrifastighet i Vilhelmina

Företaget har sitt säte i Vilhelmina.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024/25</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>
Nettoomsättning	1 395	1 195	1 105	1 083
Resultat efter finansiella poster	0	0	132	66
Soliditet (%)	93,5	85,4	87,1	88,3

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	1 507 111	-91 549	<b>1 535 562</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-91 549	91 549	<b>0</b>
Årets resultat				-18 877	<b>-18 877</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>1 415 562</b>	<b>-18 877</b>	<b>1 516 685</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 415 562
årets förlust	-18 877
	<b>1 396 685</b>

disponeras så att i ny räkning överföres	1 396 685
	<b>1 396 685</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-09-01 -2025-08-31</b>	<b>2023-09-01 -2024-08-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		1 394 561	1 195 092
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 394 561</b>	<b>1 195 092</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-862 253	-759 736
Personalkostnader	3	-524 325	-498 165
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-34 393	-34 393
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 420 971</b>	<b>-1 292 294</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-26 410</b>	<b>-97 202</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		7 443	5 550
Ränteintäkter		90	103
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>7 533</b>	<b>5 653</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-18 877</b>	<b>-91 549</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-18 877</b>	<b>-91 549</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-18 877</b>	<b>-91 549</b>

## Balansräkning

Not

2025-08-31

2024-08-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	4	886 916	921 309
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5	0	0
Inventarier, verktyg och installationer	6	0	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>886 916</b>	<b>921 309</b>

#### **Summa anläggningstillgångar**

**886 916**

**921 309**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		47 706	46 900
Övriga fordringar		31 765	29 171
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>79 471</b>	<b>76 071</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		656 395	800 196
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>656 395</b>	<b>800 196</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>735 866</b>	<b>876 267</b>

### **SUMMA TILLGÅNGAR**

**1 622 782**

**1 797 576**

## Balansräkning

Not

2025-08-31

2024-08-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

**Summa bundet eget kapital**

**120 000**

**120 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

1 415 562

1 507 111

Årets resultat

-18 877

-91 549

**Summa fritt eget kapital**

**1 396 685**

**1 415 562**

**Summa eget kapital**

**1 516 685**

**1 535 562**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder

106 098

125 433

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

-1

136 581

**Summa kortfristiga skulder**

**106 097**

**262 014**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**1 622 782**

**1 797 576**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

### Not 2 Ställda säkerheter

	2025-08-31	2024-08-31
Fastighetsinteckning	5 500 000	5 500 000
	<b>5 500 000</b>	<b>5 500 000</b>

### Not 3 Medelantalet anställda

	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
Medelantalet anställda	1	1

**Not 4 Byggnader och mark**

	<b>2025-08-31</b>	<b>2024-08-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	3 224 289	3 224 289
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 224 289</b>	<b>3 224 289</b>
Ingående avskrivningar	-2 302 980	-2 268 587
Årets avskrivningar	-34 393	-34 393
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 337 373</b>	<b>-2 302 980</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>886 916</b>	<b>921 309</b>

**Not 5 Maskiner och andra tekniska anläggningar**

	<b>2025-08-31</b>	<b>2024-08-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	47 000	47 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>47 000</b>	<b>47 000</b>
Ingående avskrivningar	-47 000	-47 000
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-47 000</b>	<b>-47 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 6 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2025-08-31</b>	<b>2024-08-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	150 095	150 095
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>150 095</b>	<b>150 095</b>
Ingående avskrivningar	-150 095	-150 095
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-150 095</b>	<b>-150 095</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Årsredovisningen beslutades 2026-02-01

Vilhelmina

*Karl Conny Lindberg*  
Karl Conny Lindberg

2026-02-01