

Årsredovisning

för

Vinodol Fastighets AB

559286-8169

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-07-01.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Alexander Cirnski Olsson, Styrelseledamot
2024-07-01

Styrelsen för Vinodol Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning och förvaltning av egna eller arrenderade andra lokaler samt konsultverksamhet avseende företags organisation.

Företaget har sitt säte i Höör.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Fastighetsförvärv har inte gått igenom under 2022 och därav finns det inga intäkter angående hyra. Däremot har bolaget valt att även arbeta med konsulttjänster.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2020/21 (13 mån)
Nettoomsättning	682	0	0
Resultat efter finansiella poster	38	-6	-9
Soliditet (%)	63,3	100,0	100,0

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Bolagets omsättning har ökat mot föregående på grund av tillägg av tjänster avseende företags organisation.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	16 406	-5 516	35 890
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-5 516	5 516	0
Årets resultat			32 074	32 074
Belopp vid årets utgång	25 000	10 890	32 074	67 964

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	10 890
årets vinst	32 074
	42 964
disponeras så att	
Återbetalning av aktieägartillskott	25 000
i ny räkning överföres	17 964
	42 964

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		681 600	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		681 600	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-36 421	-5 516
Personalkostnader	2	-606 735	0
Summa rörelsekostnader		-643 156	-5 516
Rörelseresultat		38 444	-5 516
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-511	0
Summa finansiella poster		-510	0
Resultat efter finansiella poster		37 934	-5 516
Resultat före skatt		37 934	-5 516
Skatter			
Skatt på årets resultat		-5 860	0
Årets resultat		32 074	-5 516

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

0

25 000

Summa kortfristiga fordringar

0

25 000

Kassa och bank

Kassa och bank

107 413

10 890

Summa kassa och bank

107 413

10 890

Summa omsättningstillgångar

107 413

35 890

SUMMA TILLGÅNGAR

107 413

35 890

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

10 890

16 406

Årets resultat

32 074

-5 516

Summa fritt eget kapital

42 964

10 890

Summa eget kapital

67 964

35 890

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

897

0

Skatteskulder

5 860

0

Övriga skulder

32 692

0

Summa kortfristiga skulder

39 449

0

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

107 413

35 890

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	2	0

Höör

Alexander Cirnski Olsson

Alexander Cirnski Olsson

Styrelseledamot

2024-07-01