

Årsredovisning

för

Fastighets AB Kaptensgatan 9

559129-0357

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighets AB Kaptensgatan 9 intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 26 maj 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Enköping den 26 maj 2023


Lars-Olof Bergström

Årsredovisning

för

Fastighets AB Kaptensgatan 9

559129-0357

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för Fastighets AB Kaptensgatan 9 avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Kaptensgatan 9.
Bolaget är ett helägt dotterbolag till Fastighetsskötsel AB, 556206-6570.

Företaget har sitt säte i Enköping.

Covid 19

Bolagets verksamhet har inte påverkats av Covid 19 - pandemin.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	443	617	640	255
Resultat efter finansiella poster	186	200	102	-43
Soliditet (%)	13,7	13,3	4,9	0,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	50 794	123 276	224 070
Disposition enligt beslut av årsstämman:		123 276	-123 276	0
Årets resultat			8 618	8 618
Belopp vid årets utgång	50 000	174 070	8 618	232 688

Villkorligt aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 50.000 kr (f år 50.000 kr)

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	174 070
årets vinst	8 618
	182 688

disponeras så att	
återbetalning villkorligt aktieägartillskott	50 000
i ny räkning överföres	132 688
	182 688

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		442 600	617 003
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		442 600	617 003
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		0	-16 021
Övriga externa kostnader		-159 682	-299 898
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-20 076	-20 076
Summa rörelsekostnader		-179 758	-335 995
Rörelseresultat		262 842	281 008
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-76 880	-81 171
Summa finansiella poster		-76 880	-81 171
Resultat efter finansiella poster		185 962	199 837
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-175 000	0
Förändring av periodiseringsfonder		0	-45 000
Summa bokslutsdispositioner		-175 000	-45 000
Resultat före skatt		10 962	154 837
Skatter			
Skatt på årets resultat		-2 344	-31 561
Årets resultat		8 618	123 276

2023060207717

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	1 085 865	1 105 941
Summa materiella anläggningstillgångar		1 085 865	1 105 941
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		813 323	813 323
Summa finansiella anläggningstillgångar		813 323	813 323
Summa anläggningstillgångar		1 899 188	1 919 264
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		0	1 630
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		31 655	33 356
Summa kortfristiga fordringar		31 655	34 986
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		27 242	4 881
Summa kassa och bank		27 242	4 881
Summa omsättningstillgångar		58 897	39 867
SUMMA TILLGÅNGAR		1 958 085	1 959 132

2023060207718

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

174 070

50 794

Årets resultat

8 618

123 276

Summa fritt eget kapital

182 688

174 070

Summa eget kapital

232 688

224 070

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

45 000

45 000

Summa obeskattade reserver

45 000

45 000

Långfristiga skulder

4

Obligationslån

1 064 294

1 344 294

Skulder till koncernföretag

266 682

91 682

Summa långfristiga skulder

1 330 976

1 435 976

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

240 000

200 000

Förskott från kunder

53 123

623

Skatteskulder

32 861

31 741

Övriga skulder

23 437

21 722

Summa kortfristiga skulder

349 421

254 086

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 958 085

1 959 132

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Byggnader 50

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	2 500 000	2 500 000
	2 500 000	2 500 000

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 186 245	1 186 245
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 186 245	1 186 245
Ingående avskrivningar	-80 304	-60 228
Årets avskrivningar	-20 076	-20 076
Utgående ackumulerade avskrivningar	-100 380	-80 304
Utgående redovisat värde	1 085 865	1 105 941
Bokfört värde byggnader	903 405	923 481
Bokfört värde mark	182 460	182 460
	1 085 865	1 105 941

Not 4 Skulder till kreditinstitut

	2022-12-31	2021-12-31
Lån 691565287, ränta 4,25 %, villkorsdag 2026-04-30	1 064 294	1 344 294
	1 064 294	1 344 294

Skuld som förfaller till betalning efter längre tid är fem år : 104 294 kr.

Enköping den 26 maj 2023



Lars-Olof Bergström

2023060207721